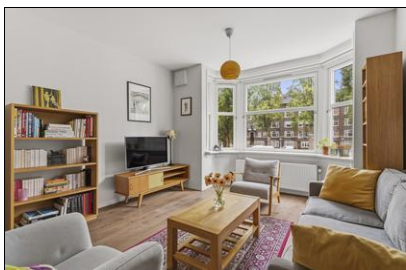




RIVER
makelaardij



**Rooseveltlaan 144-1,
1078 NS Amsterdam**

€ 795.000,00 kosten koper



River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Omschrijving

Wat een heerlijke ruimte vind je in dit prachtige, ruime en goed ingedeelde 5-kamer-appartement met eigen ingang. Het is circa 102 m² en heeft onder andere 3 slaapkamers en een balkon en is gelegen op de 1e etage. Daarnaast ook nog een flinke berging van 13m² op de vierde verdieping. De erfpacht is afgekocht tot 2063!

Omgeving:

Het appartement ligt op een toplocatie aan de groene Rooseveltlaan, om de hoek van de Maasstraat. Hier vindt je tal van prettige winkels en speciaalzaken, maar ook goede scholen, kinderopvang en horecagelegenheden. Een drankje bij Tap Zuid, pizza bij Pizza Project of toch langs traiteur Feduzzi? Alles ligt letterlijk op steenworp afstand. Ook liggen er meerdere sportscholen vlakbij, net als de Amstel, het Beatrixpark en het De Miranda zwembad.

Bereikbaarheid:

Daarnaast fiets je in een paar minuten naar het Centrum, De Pijp of de Zuid-as. De treinstations RAI en Amstel en Noord/Zuidlijn metrostation Europaplein liggen op een paar minuten fietsen. Daarnaast liggen er verschillende tram- en bushaltes voor de deur. Ook met de auto is deze locatie ideaal; zowel de A10 als A2 zijn snel bereikbaar en parkeren kan vrijwel altijd voor de deur.

Deze uitzonderlijke woning ligt aan de breed opgezette en groene Rooseveltlaan in een populair deel van de Rivierenbuurt. Dankzij de brede opzet is de ligging niet direct aan de doorgaande laan maar aan de ventweg. Hierdoor is de ligging rustig en is er altijd voldoende parkeergelegenheid.

Indeling:

Entree, tochtportaal, royale gang met grote bergkast, twee slaapkamers aan de voorzijde gelegen, riante doorzon-woonkamer van maar liefst bijna 11 meter diep (ca 11 x ca 3.80m) met vaste kasten en en-suite-deuren, halfopen keuken met diverse inbouwapparatuur. Aan de achterzijde bevindt zich een ruime derde slaapkamer met een bergkast, inclusief een aansluiting voor een wasmachine en/of droger. Badkamer met een ligbad en wastafel met meubel en een design radiator. Separaat toilet met fonteintje. Het balkon is bereikbaar middels de openslaande deuren in de woonkamer en tevens vanuit de keuken.

Middels de entree van de bovengelegen appartementen is de berging op de zolderkamer te bereiken welke is voorzien van water en elektra.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1934;
- De Vve bestaat uit 43 appartementsrechten. Nr 118 tot en met 160;
- MVGM doet de administratie;
- MJOP aanwezig;
- De servicekosten zijn €288,- per maand;
- Cv merk: Vaillant Bouwjaar: 2023;
- De erfpacht is afgekocht tot 31-07-2063;
- Energielabel is C;
- Er zal een ouderdoms- en een NEN 2580 clausule worden opgenomen in de koopakte;
- Oplevering: in overleg.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN-2580:

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde BBMI/NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

ENGLISH

What a wonderful sense of space you will find in this beautiful, spacious and well-designed five-room apartment with its own private entrance. The apartment measures approximately 102 m² and features, among other things, three bedrooms and a balcony. It is situated on the first floor. In addition, there is a large 13 m² storage unit on the fourth floor. The ground lease has been bought off until 2063.

Location

The apartment is ideally located on the leafy Rooseveltlaan, just around the corner from the Maasstraat. Here you will find a wide variety of pleasant shops and specialist stores, as well as excellent schools, childcare facilities and restaurants and cafés. Enjoy a drink at Tap Zuid, pizza at Pizza Project or pick up something delicious at delicatessen shop Feduzzi? Everything is literally just a stone's throw away. There are also several gyms nearby, as well as the Amstel River, Beatrixpark and De Mirandabad swimming pool.

Accessibility

The city centre, De Pijp and the Zuidas business district can all be reached by bicycle within just a few minutes. RAI and Amstel railway stations, as well as Europaplein metro station on the North/South line, are also only a few minutes away by bike. Several tram and bus stops are located right outside the property. The location is also ideal for motorists, with quick access to both the A10 and A2 motorways. Street parking is generally readily available directly in front of the property.

This exceptional home is situated on the broad and leafy Rooseveltlaan, in a popular part of Amsterdam's Rivierenbuurt neighbourhood. Thanks to the spacious layout of the avenue, the apartment is not directly situated on the main road, but on the parallel service road. This creates a peaceful setting while also offering ample parking.

Layout

Entrance, entrance hall, spacious hallway with a large storage cupboard, and two bedrooms at the front of the apartment. The generous through-living room is almost 11 metres deep (approximately 11 x 3.80 metres) and features built-in cupboards and elegant en-suite doors. The semi-open kitchen is equipped with various built-in appliances. At the rear is a spacious third bedroom with a storage cupboard including a connection for a washing machine and/or dryer. The bathroom features a bathtub, washbasin with vanity unit and a designer radiator. There is a separate toilet with a small washbasin. The balcony can be accessed through the French doors from the living room as well as from the kitchen.

The storage unit in the attic, which is equipped with water and electricity, can be accessed via the entrance of the apartments on the floor above.

Property Details

- Year of construction: 1934;
- The Owners' Association (VvE) consists of 43 apartment rights, numbers 118 through 160;
- Administration by MVGM;
- Long-Term Maintenance Plan (MJOP) available;
- Service charges: €288 per month;
- Central heating boiler: Vaillant, 2023;
- Ground lease bought off until 31 July 2063;
- Energy label: C;
- An age clause and NEN 2580 clause will be included in the purchase agreement;
- Completion: in consultation.

BBMI/NEN 2580 Measurement Clause

The usable floor area has been calculated in accordance with the industry-standard BBMI/NEN 2580 measurement standard. The stated area may therefore differ from that of comparable properties and/or previous references. This is primarily due to the use of this (new) measurement method. The purchaser declares that they have been adequately informed about the aforementioned measurement standard. The seller and the seller's estate agent will make every effort to determine the correct floor area and volume based on their own measurements and, where possible, to support these measurements by providing floor plans with dimensions. Should the measurements subsequently prove not to be fully in accordance with the applicable standard, this shall be accepted by the purchaser. The purchaser has been given sufficient opportunity to verify the measurements themselves or have them verified by a professional. Differences between the stated measurements and the actual dimensions or size of the property shall not give either party any right to compensation or adjustment of the purchase price. The seller and the seller's estate agent accept no liability in this regard.



RIVER
makelaardij

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Tussenverdieping
Bouwperiode	1934

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Inhoud woning	334 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	102 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht
Schuur / berging	Inpandig

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-Ketel	Combiketel uit 2023, eigendom

Rooseveltlaan 144 1 - 1078 NS AMSTERDAM

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Foto's



Rooseveltlaan 144 1 - 1078 NS AMSTERDAM

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Foto's



Rooseveltlaan 144 1 - 1078 NS AMSTERDAM

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Foto's



Rooseveltlaan 144 1 - 1078 NS AMSTERDAM

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Foto's



Rooseveltlaan 144 1 - 1078 NS AMSTERDAM

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Foto's



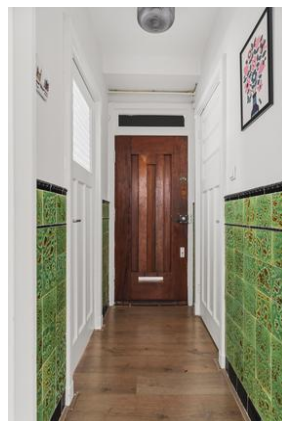
Rooseveltlaan 144 1 - 1078 NS AMSTERDAM

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Foto's



Rooseveltlaan 144 1 - 1078 NS AMSTERDAM

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Foto's



Rooseveltlaan 144 1 - 1078 NS AMSTERDAM

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Rooseveltlaan 144 1 - 1078 NS AMSTERDAM

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Plattegrond

Rooseveltlaan 144-1 - Amsterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Rooseveltlaan 144 1 - 1078 NS AMSTERDAM

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Soort

Rooseveltpaan 144-1

1078 NS AMSTERDAM

Amsterdam

V / 12048

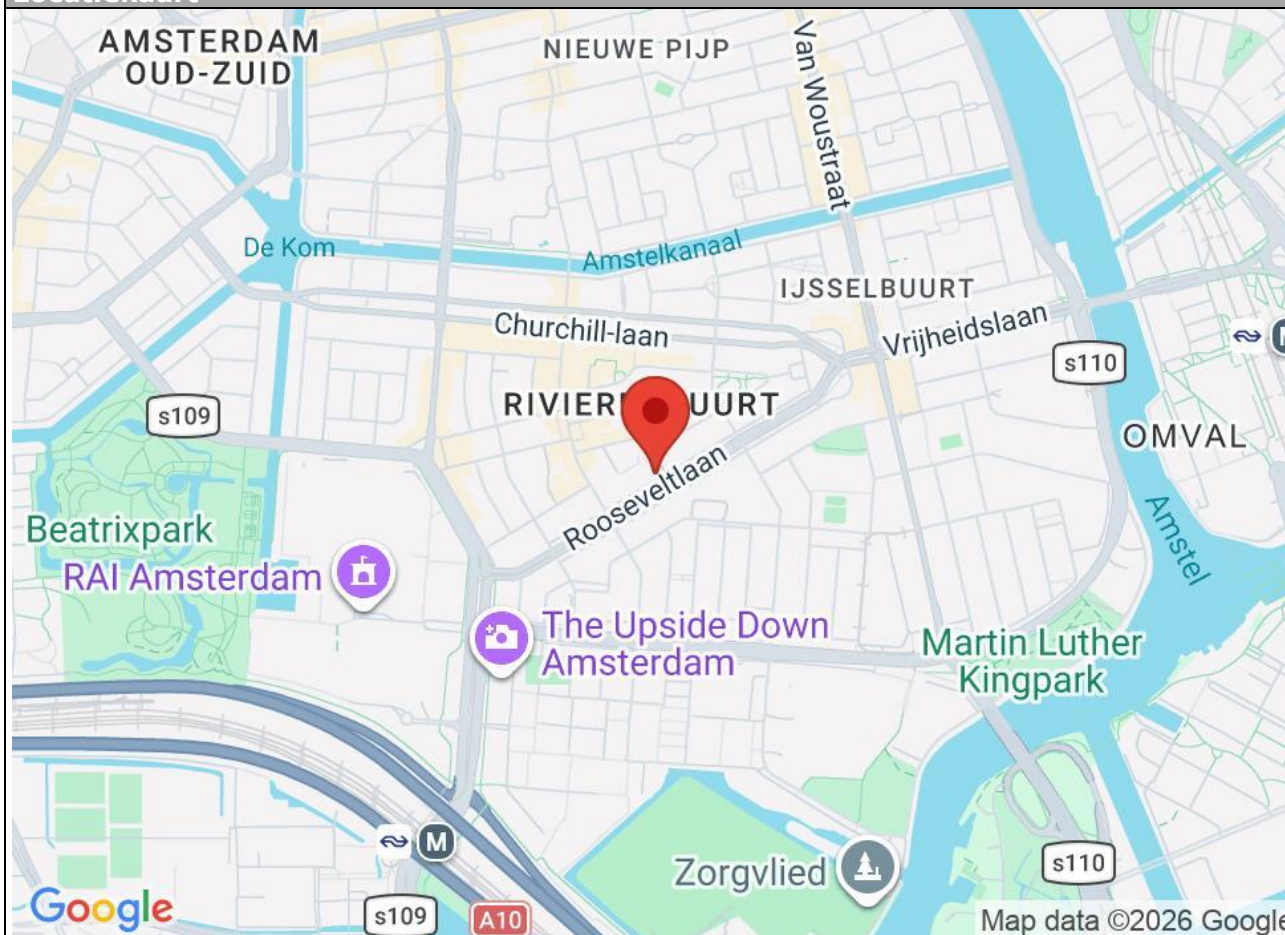
Eigendom belast met erfpacht

Locatie

Adres gegevens

Adres	Rooseveltpaan 144-1
Postcode / plaats	1078 NS AMSTERDAM
Provincie	Noord-Holland

Locatiekaart



Rooseveltpaan 144 1 - 1078 NS AMSTERDAM

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- Kitchen spotlights, toilet, bathroom, cupboards and storage room lights	☒	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Wall mounted shelves in washing machine closet	☒	☐	☐	☐
- Wardrobe in larger bedroom	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
- Curtain rods	☐	☒	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒



RIVER
makelaardij

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☒	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- large chest of drawers (white, in large bedroom)	☐	☐	☒	☐
- White wardrobe in storage room/ber	☐	☐	☐	☒
- Wooden shelving unit in hallway cupboard	☒	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☒	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
- freestanding cooking	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
- utensils rail on wall	☒	☐	☐	☐
- other shelves	☐	☒	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
- Wall-mounted shelf	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

**Rooseveltlaan 144 1 - 1078 NS
AMSTERDAM**

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒

**Blijft
achter** **Gaat
mee** **Kan worden
overgenomen** **n.v.t.**

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☒	☐	☐
balcony furniture (table, chairs, wooden chest)	☐	☒	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
-------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

**Rooseveltlaan 144 1 - 1078 NS
AMSTERDAM**

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
--	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐

**Rooseveltlaan 144 1 - 1078 NS
AMSTERDAM**

**River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl**

Disclaimer:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben laten opmeten, wordt noch door River Makelaardij B.V., noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN-2580:

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde BBMI/NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

Notariskeuze:

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. Indien de koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend door een nog nader op te geven uurtarief, alsmede een kilometervergoeding van 25 eurocent per/km.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Indien er sprake is van een voordeel van de overdrachtsbelasting i.v.m. doorverkoop binnen 6 maanden komt dit voordeel ten goede aan verkoper.

Financiering:

In onderhandeling dient een aspirant koper aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat aan zijn bieding voldoende financiële waarborg te grondslag ligt. Indien gewenst kunnen wij u hier in behulpzaam zijn.

Indien er sprake is van een overdrachtsbelasting voordeel bij de verkoop van dit object, komt het voordeel ten goede aan de verkopende partij.

Indien u geïnteresseerd bent in de woning verzoeken wij u om uw bod te mailen naar info@rivermakelaardij.nl

Ouderdomsclausule:

Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat het Verkochte meer dan dertig (30) jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de Verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.). Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het woongebruik.

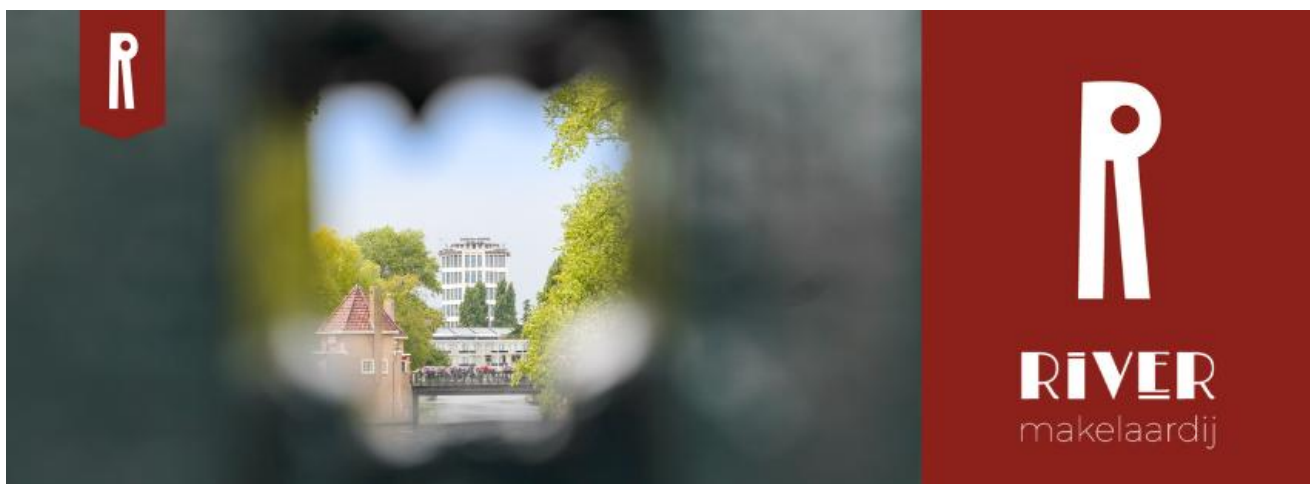


Full-Service Verkoop en Aankoop ondersteuning

Team River Makelaardij B.V. biedt Full-Service Aankoop en Verkoop begeleiding.

Meer weten? Neem dan vrijblijvend contact met ons op.

N.B. Kijk ook eens naar onze reviews op Google en Funda om een indruk te krijgen van onze dienstverlening!



River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
T: 020-6794809
E: info@rivermakelaardij.nl
W: www.rivermakelaardij.nl



Rooseveltlaan 144 1 - 1078 NS
AMSTERDAM

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl