Haringvlietstraat 5

1078 JX Amsterdam

Huurprijs € 3.850,00 per maand

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Omschrijving

Stijlvol en luxe gerenoveerd (2025) benedenhuis van ca. 109 m² met sfeervolle, groene tuin, gelegen op een toplocatie in het hart van de geliefde Rivierenbuurt! De woning beschikt over maar liefst vier slaapkamers, verdeeld over twee woonlagen, en wordt volledig gemeubileerd en gestoffeerd opgeleverd.

Omgeving:
Het appartement is gelegen op een uitstekende locatie! De Rivierenbuurt kenmerkt zich door brede, groene straten die de buurt een rustige en ontspannen sfeer geven, terwijl de levendigheid van de stad binnen handbereik is.
In de directe omgeving vind je een ruim aanbod aan gezellige cafés, goede restaurants en koffietentjes, onder andere aan de Maasstraat en Scheldestraat. Om de hoek ligt de groene en statige Churchilllaan en het Beatrixpark bevindt zich op slechts 5 minuten lopen.

Bereikbaarheid:
De wijk staat daarnaast bekend om haar uitstekende bereikbaarheid, zowel met het openbaar vervoer als met de auto. De Ringweg A10 en de A2 zijn binnen enkele minuten bereikbaar en ook is er voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Met station Amsterdam RAI en metrostation Europaplein, met de Noord-Zuidlijn, op loopafstand ligt de rest van de stad binnen handbereik. Oud-Zuid, De Pijp en de Zuidas zijn bovendien binnen enkele minuten per fiets te bereiken.

Indeling:

Begane grond:
Entree via de eigen voordeur vanaf de straat. Je betreedt de woning via een karakteristieke hal, die toegang geeft tot alle vertrekken. De ruime doorzonwoonkamer beschikt over een knusse zitkamer aan de voorzijde en aan de achterzijde een eetkamer met moderne open keuken en toegang tot de tuin via openslaande deuren. De elegante donkere houten keuken is volledig uitgerust en beschikt over een vaatwasser, Bora-inductiekookplaat met interne afzuiging, koel-/vriescombinatie, combi-oven en een Quooker. De diepe tuin is goed onderhouden, voorzien van veel groen en beschikt over elektrische zonwering aan de gevel. De deuren naar de achtertuin zijn voorzien van horren. Aan de achterzijde liggen twee slaapkamers, beide met toegang tot de tuin. De master bedroom beschikt over een moderne en-suite badkamer met wastafel en inloopdouche, en daarnaast over een ruime inloopkast. Aan de voorzijde ligt een derde slaapkamer, die zich uitstekend leent als werkkamer. In de hal vind je het separate toilet en de toegang tot de trap naar het souterrain.

Souterrain:
Via een open hal met wasmachine en droger bereik je de ruime vierde slaapkamer in het souterrain.

De woning wordt volledig en hoogwaardig gemeubileerd en gestoffeerd opgeleverd. Door de gehele woning ligt een prachtige PVC-visgraatvloer en alle kozijnen beschikken over dubbel glas. De keuken en badkamer zijn voorzien van inbouwspots.

Haringvlietstraat 5 - 1078 JX Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Bijzonderheden:
- Huurprijs: € 3.850, - per maand excl. G/W/L;
- Voorschot stookkosten: ca. € 86,- per maand;
- Servicekosten: € 65,- per maand;
- Beschikbaar per 1-10-2026;
- Waarborgsom: 2 maanden kale huur;
- Huurcontract voor bepaalde tijd met diplomatenclausule;
- Huurtermijn van minimaal 2 jaar met optie om te verlengen;
- Niet geschikt voor huisdieren;
- Niet bestemd voor woningdelers;
- Volledig gemeubileerd en gestoffeerd.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN-2580:
De gebruiksoppervlakte is berekend conform de door de branche vastgestelde BBMI/NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Huurder verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verhuurder en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door huurder aanvaard. Huurder is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de huurprijs. Verhuurder en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

Stylish and luxuriously renovated (2025) ground-floor apartment of approx. 109 m², featuring an inviting, green garden and situated in a prime location in the heart of popular Rivierenbuurt! This apartment features four bedrooms spread across two floors and is offered fully furnished and upholstered.

Location:
The apartment is situated in an excellent location. The Rivierenbuurt is characterised by its wide, green streets, creating a peaceful and relaxed atmosphere while keeping the vibrant city life within easy reach. The immediate surroundings offer a wide selection of charming cafés, excellent restaurants and coffee bars, particularly along Maasstraat and Scheldestraat. Just around the corner is the green and stately Churchilllaan, while Beatrixpark is only a five-minute walk away.

Accessibility:
The neighbourhood is also known for its excellent accessibility, both by public transport and by car. The A10 ring road and the A2 motorway can be reached within just a few minutes, and there is ample parking available in the area. Amsterdam RAI railway station and Europaplein metro station, served by the North/South Line, are within walking distance, putting the rest of the city within easy reach. Oud-Zuid, De Pijp and the Zuidas business district can also be reached within just a few minutes by bicycle.

Haringvlietstraat 5 - 1078 JX Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Layout:

Ground Floor:

Entrance through the private front door directly from the street. You enter the property via a characteristic hallway providing access to all rooms. The spacious living room features a cosy sitting area at the front and, at the rear, a dining area with a modern open-plan kitchen and access to the garden through French doors. The elegant dark wood kitchen is fully equipped and includes a dishwasher, Bora induction cooktop with integrated extractor, fridge/freezer combination, combination oven and a Quooker tap. The deep garden is well maintained, beautifully landscaped with plenty of greenery, and features electric exterior sun blinds at the rear façade. The doors leading to the garden are fitted with insect screens. At the rear of the property are two bedrooms, both with direct access to the garden. The master bedroom features a modern en-suite bathroom with washbasin and walk-in shower, as well as a spacious walk-in wardrobe. At the front is a third bedroom, which is ideally suited for use as a home office. The hallway also provides access to a separate toilet and the staircase leading to the basement level.

Basement:
Via an open hallway with washing machine and dryer, you reach the spacious fourth bedroom in the basement.

The apartment is offered fully and to a high standard furnished and upholstered. Throughout the apartment, there is a beautiful PVC herringbone floor, and all window frames are fitted with double glazing. The kitchen and bathroom feature recessed spotlights.

Details:
- Rent: €3,850 per month, excluding gas, water and electricity;
- Advance payment for heating costs: approx. €86 per month;
- Servicecharges: € 65 per month;
- Available from: 1 October 2026;
- Security deposit: 2 months' basic rent;
- Tenancy agreement: fixed-term contract with a diplomatic clause;
- Minimum rental period: 2 years, with an option to extend;
- Pets: not permitted;
- House sharing: not permitted;
- Fully furnished and upholstered.

BBMI/NEN 2580 Measurement Disclaimer
The usable floor area has been calculated in accordance with the BBMI/NEN 2580 standard established by the relevant industry organisations. The stated surface area may therefore differ from that of comparable properties and/or older references. This is primarily due to the use of this (new) measurement method. The tenant declares to have been sufficiently informed about the aforementioned standard. The landlord and their estate agent make every effort to determine the correct surface area and volume based on their own measurements and, wherever possible, to support this with floor plans including dimensions. Should the dimensions inadvertently not have been determined fully in accordance with the applicable standard, the tenant accepts this. The tenant has been given sufficient opportunity to independently verify, or have verified, the dimensions. Any discrepancies in the stated measurements or surface area shall not give either party any right to compensation or adjustment, including any adjustment of the rent. The landlord and their estate agent accept no liability in this regard.

Haringvlietstraat 5 - 1078 JX Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Benedenwoning
Bouwjaar	1929

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	410 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	109 m^2

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Openslaande deuren
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	D
Isolatie	Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Elektrische boiler eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin
Positie	Oost, Zuid
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's

Haringvlietstraat 5 - 1078 JX Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Foto's

Haringvlietstraat 5 - 1078 JX Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Foto's

Haringvlietstraat 5 - 1078 JX Amsterdam

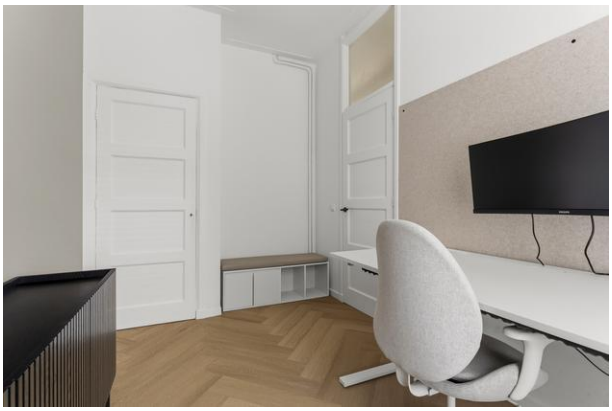
River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Foto's

Haringvlietstraat 5 - 1078 JX Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

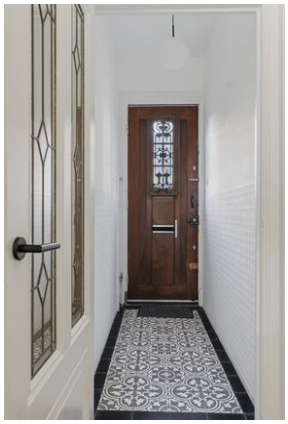
Foto's



Haringvlietstraat 5 - 1078 JX Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Foto's



Haringvlietstraat 5 - 1078 JX Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Foto's

Haringvlietstraat 5 - 1078 JX Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Plattegrond

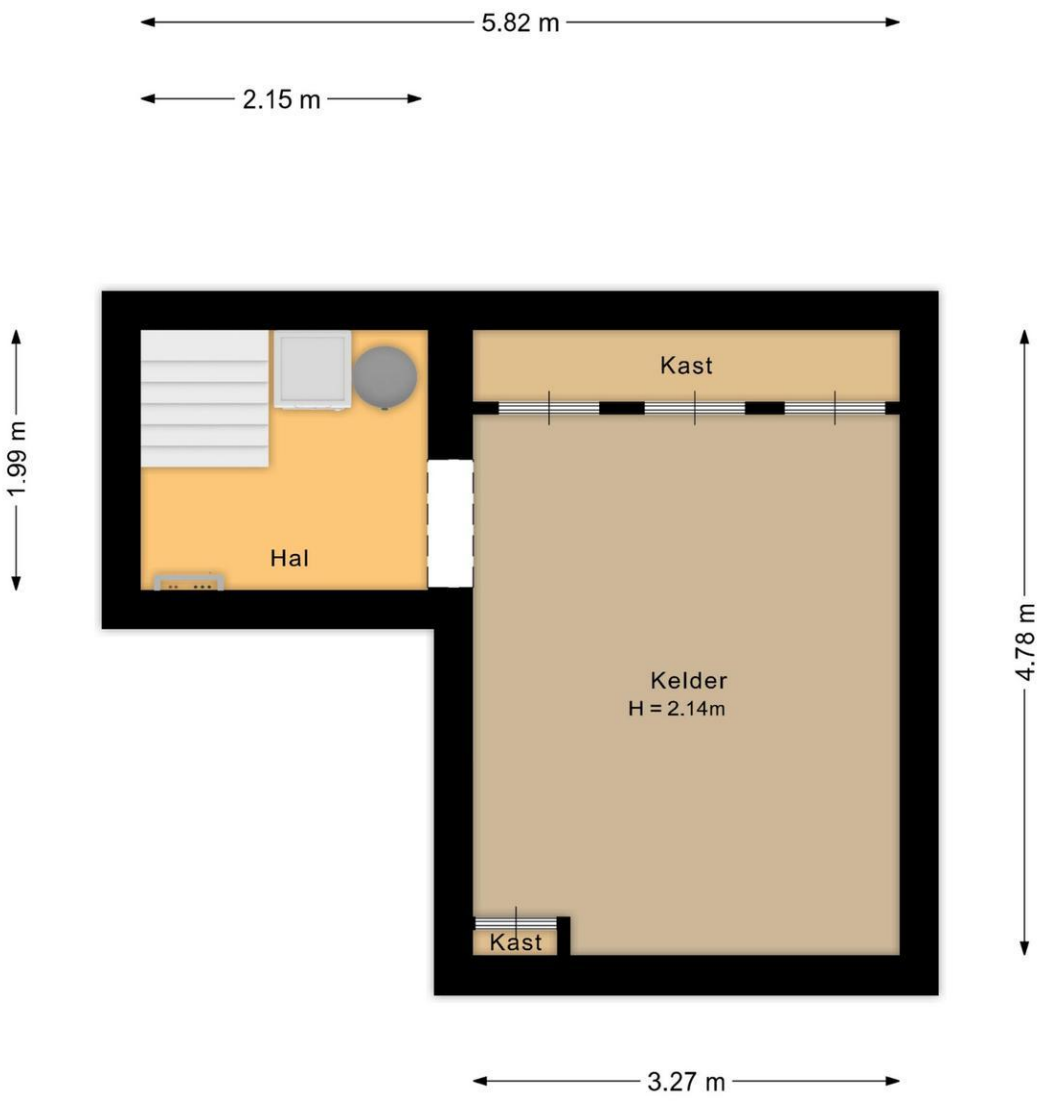
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.'

Haringvlietstraat 5 - 1078 JX Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Plattegrond

Haringvlietstraat 5 Amsterdam
Kelder



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Plattegrond

De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

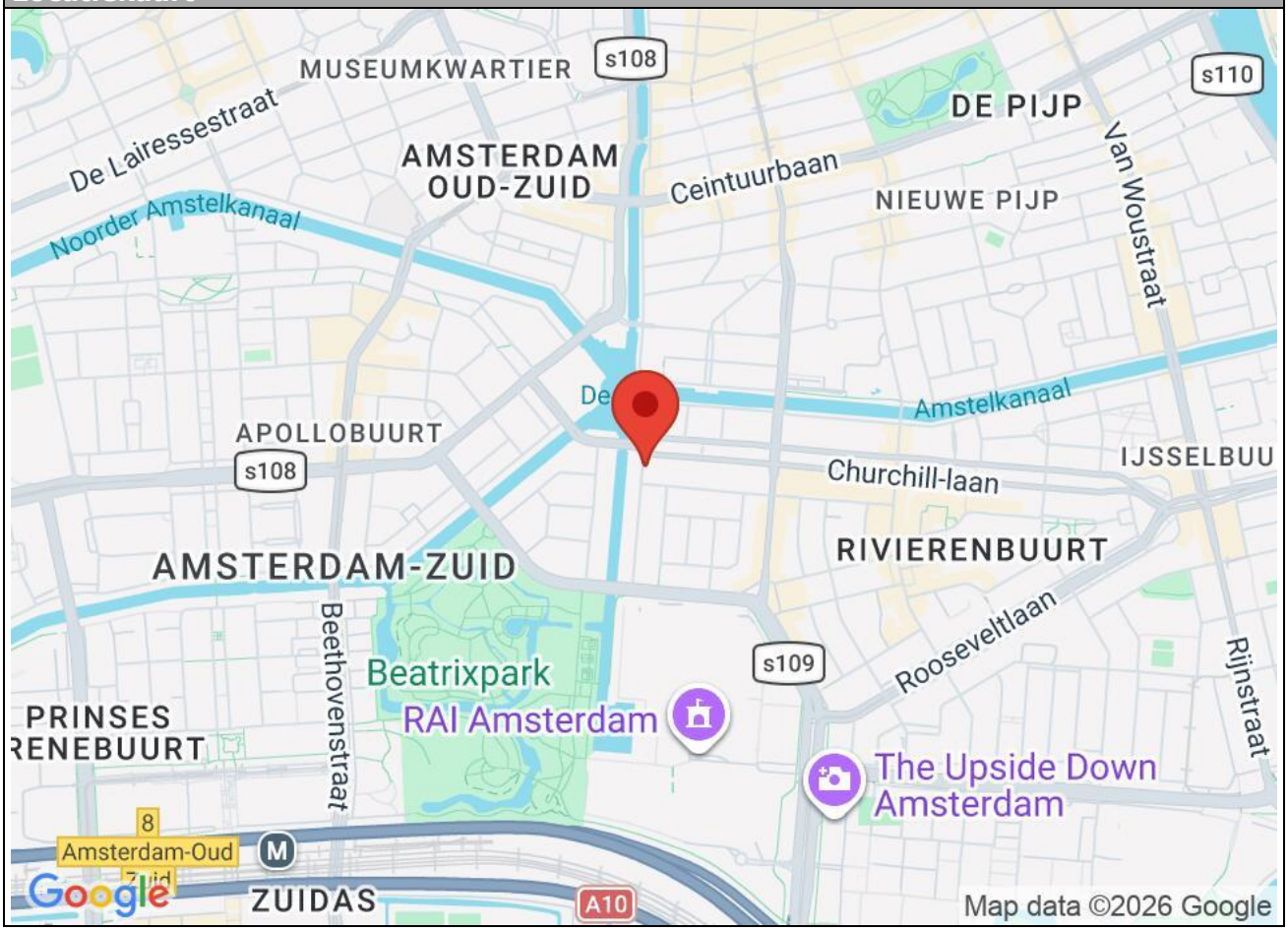
Haringvlietstraat 5 - 1078 JX Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Haringvlietstraat 5
Postcode / plaats	1078 JX Amsterdam
Provincie	Noord-Holland

Locatiekaart



River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Disclaimer:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben laten opmeten, wordt noch door River Makelaardij B.V., noch door de verhuurder enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Huurder verklaart in gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren. Huurder heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verhuurder.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN-2580:

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de door de branche vastgestelde BBMI/NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Huurder verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verhuurder en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door huurder aanvaard. Huurder is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de huurprijs. Verhuurder en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

Rechtsgeldige huurovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verhuurder en de particuliere huurder is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen huur. Er is pas sprake van een rechtsgeldige huur als de particuliere verhuurder en de particuliere huurder de huurovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de huurovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende huurovereenkomst'.

Full-Service Verkoop en Aankoop ondersteuning

Team River Makelaardij B.V. biedt Full-Service Aankoop en Verkoop begeleiding.

Meer weten? Neem dan vrijblijvend contact met ons op.

N.B. Kijk ook eens naar onze reviews op Google en Funda om een indruk te krijgen van onze dienstverlening!

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
T: 020-6794809
E: info@rivermakelaardij.nl
W: www.rivermakelaardij.nl