

Deurloostraat 5 H
1078 HR Amsterdam

Huurprijs € 3.500,00 per maand

Omschrijving

Stijlvol en luxe gerenoveerd (2026) benedenhuis van ca. 70 m² met fraai aangelegde tuin op het zuiden! Het appartement is gelegen in het hart van de populaire Rivierenbuurt in Amsterdam Zuid en is voorzien van vloerverwarming, twee royale slaapkamers, een moderne open keuken, luxe badkamer, een ruime tuin en beschikt over Energielabel A!

Omgeving:

De buurt staat bekend om zowel haar brede straten, lanen en parken als ook de gezelligheid en levendigheid die de Rivierenbuurt en in het bijzonder de Scheldestraat en de Maasstraat te bieden hebben. Dit biedt een perfecte combinatie van een ruim opgezette en groene buurt en de levendigheid van de stad. Ontdek de gezellige winkelstraat Maasstraat, maak een wandeling over de wereldberoemde Albert Cuypmarkt, dineer in voortreffelijke restaurants en fijne buurtcafés en ontdek de trendy horecagelegenheden in De Pijp.

Bereikbaarheid:

Deze wijk staat bekend om haar uitstekende bereikbaarheid met zowel openbaar vervoer als met de auto en is voorzien van voldoende parkeergelegenheid. Uitvalswegen met aansluiting op de Ringweg A-10 en snelweg A2 zijn nabijgelegen en met zowel station Amsterdam RAI en de Noord-Zuidlijn op loopafstand ligt de hele stad binnen handbereik. Oud Zuid, De Pijp en Amstel zijn te voet zeer goed bereikbaar.

Indeling:

Begane grond:

Via het open portiek bereik je de eigen entree van het appartement. De hal geeft toegang tot de ruime doorzonwoonkamer met fraaie hoge plafonds. Dankzij de grote raampartijen wordt de woonkamer rijkelijk verlicht. Aan de achterzijde geven openslaande deuren toegang tot de heerlijke en hoogwaardig aangelegde tuin, gelegen op het zonnige zuiden. De tuin van ca. 40 m² is strak vormgegeven en biedt een perfecte combinatie van groen en een moderne afwerking. Aansluitend aan de achterzijde bevindt zich de elegante open keuken voorzien van de gewenste inbouwapparatuur: een multifunctionele oven, vaatwasmachine, koelkast, vriezer, een 4-pits inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem en een Quooker. Aan de achterzijde bevindt zich tevens één van de ruime en zeer lichte slaapkamers, welke een eigen toegang naar de tuin heeft. De tweede slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning, met uitzicht op de straat. Vanuit de hal zijn zowel het separate toilet als de luxe badkamer te bereiken. De ruime en stijlvolle badkamer is uitgerust met een inloofdouche, dubbele wastafel met meubel en aansluiting voor de wasmachine en/of droger.

Door de gehele woning ligt vloerverwarming en een prachtig brede visgraatvloer. In de plafonds zijn inbouwspots geplaatst en alle kozijnen zijn voorzien van dubbel glas.

Bijzonderheden:

- Huurprijs: € 3.500, - per maand excl. G/W/L;
- Beschikbaar per direct;
- Inkomenseis: het bruto maandinkomen dient minimaal 2,5 maal de bruto maanduur te zijn;
- Waarborgsom: 2 maanden kale huur;
- Contract voor onbepaalde tijd met een minimale huurtermijn van 1 jaar;
- Volledig gerenoveerd in 2026;
- Energielabel A;
- Zonnige tuin op het Zuiden van ca. 40 m²;
- Niet geschikt voor huisdieren;
- Niet bestemd voor woningdelers.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN-2580:

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de door de branche vastgestelde BBMI/NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Huurder verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verhuurder en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door huurder aanvaard. Huurder is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de huurprijs. Verhuurder en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

ENGLISH TEXT

Stylish and luxuriously renovated (2026) ground-floor apartment of approx. 70 m², featuring a beautifully landscaped south-facing garden! The apartment is located in the heart of the popular Rivierenbuurt in Amsterdam Zuid and features underfloor heating, two spacious bedrooms, a modern open kitchen, a luxurious bathroom, a generous garden, and an Energy Label A!

Surroundings:

The neighborhood is known for its wide streets, avenues, and parks, as well as the charm and liveliness that the Rivierenbuurt, and especially Scheldestraat and Maasstraat, have to offer. This creates a perfect combination of a spacious, green environment and the liveliness of the city. Explore the cozy Maasstraat shopping street, take a walk on the world-famous Albert Cuyp Market, dine in excellent restaurants and fine cafés, and discover the trendy hotspots in De Pijp.

Accessibility:

This area is also known for its excellent accessibility by both public transport and car, and has good parking facilities. Major roads connecting to the Ring A10 and A2 highway are nearby, and with Amsterdam RAI station and the Noord-Zuid metro line within walking distance, the entire city is within easy reach. Oud-Zuid, De Pijp, and the Amstel River are all easily accessible on foot.

Lay out:

Ground floor:

Through the open porch you reach the entrance of the apartment.

The hallway provides access to the spacious and bright living room with beautiful high ceilings. Thanks to the large windows, the living area is flooded with natural light. French doors open onto a high-quality, south-facing landscaped garden of approx. 40 m². The garden features a sleek design, offering a perfect blend of greenery and modern finishes.

Situated next to the garden access is the elegant open kitchen, fully equipped with built-in appliances: a multifunction oven, dishwasher, refrigerator, freezer, an induction cooktop with integrated extractor and a Quooker tap.

Also at the rear is one of the spacious and bright bedrooms, which has its own access to the garden. The second bedroom is situated at the front of the apartment, overlooking the street. From the hallway, both the separate toilet and the luxurious bathroom can be accessed. The spacious and stylish bathroom features a walk-in shower, a double washbasin with vanity unit, and connections for a washing machine and/or dryer.

Throughout the entire apartment, there is underfloor heating and a beautiful wide herringbone floor. The ceilings are fitted with integrated spotlights, and all windows are equipped with double glazing.

Details:

- Rent € 3,500 per month excl. utility cost's;
- Available immediately;
- Income requirement: the gross monthly income must be at least 2.5 times the gross monthly rent;
- Deposit: 2 months basic rent;
- Indefinite rental contract with a minimum rental period of 1 year;
- Completely renovated in 2026;
- Energy label A;
- Sunny South-facing garden of approx. 40 m²;
- No pets allowed;
- Not suitable for homesharing.

Explanation clause BBMI/NEN-2580:

The usable surface area has been calculated in accordance with the BBMI/NEN 2580 standard established by the sector. The surface area may therefore differ from comparable properties and/or old references. This is mainly due to this (new) calculation method. The tenant declares to have been sufficiently informed about the aforementioned standard. The lessor and its agent will do their utmost to calculate the correct surface area and volume based on their own measurements and to support this as much as possible by placing floor plans with dimensions. If the dimensions are unexpectedly not (fully) determined in accordance with the standard, this is accepted by the tenant. The tenant has been given sufficient opportunity to check the dimensions themselves (or have them checked). Differences in the specified size and dimensions do not give either party any right, including to adjust the rent price. The lessor and its agent accept no liability in this regard.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Benedenwoning
Open portiek	Ja
Bouwjaar	1928

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	282 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	70 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Natuurlijke ventilatie, Openslaande deuren

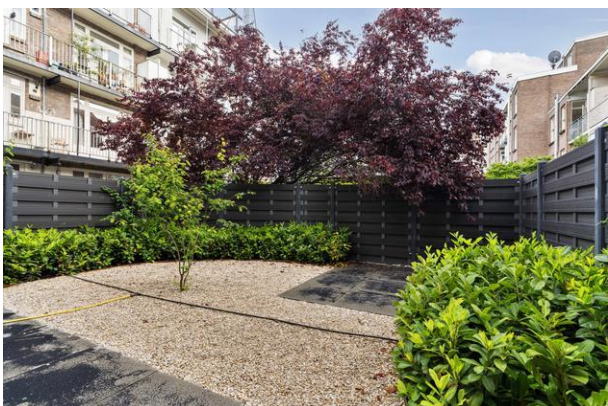
Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Warmwater	C.V.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin
Tuin oppervlak	Ca. 40 m ²
Hoofdtuin	Achtertuin
Positie	Zuid
Kwaliteit	Fraai aangelegd



RIVER
makelaardij

Foto's



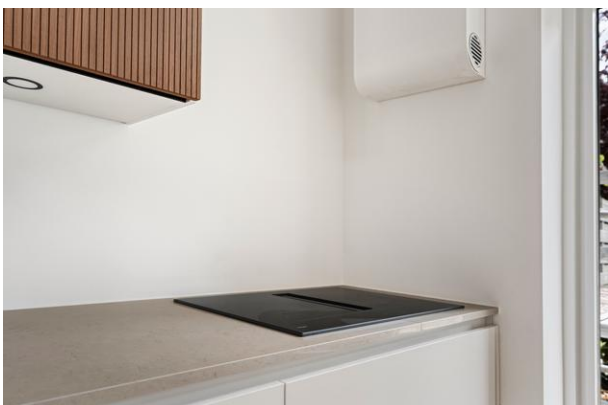
Deurloostraat 5 H - 1078 HR Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Foto's



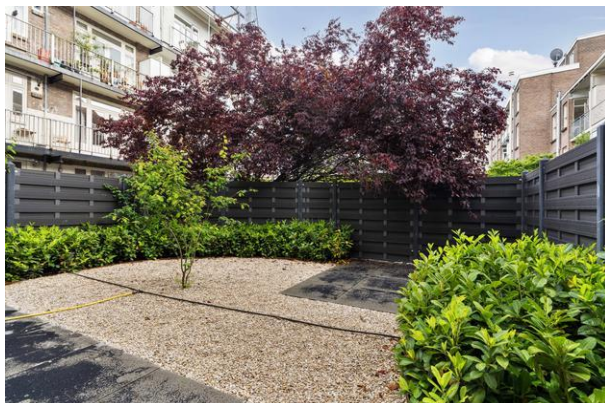
Deurloostraat 5 H - 1078 HR Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Foto's



Deurloostraat 5 H - 1078 HR Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Foto's



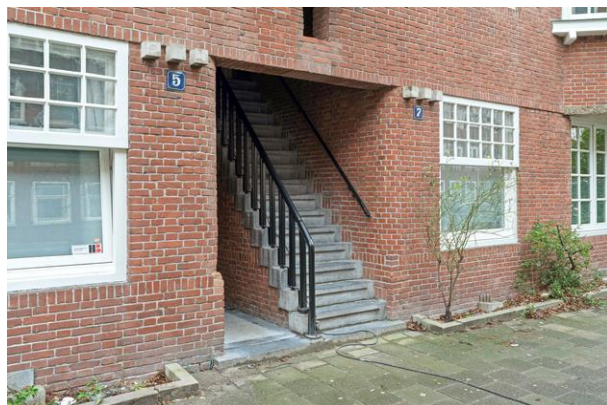
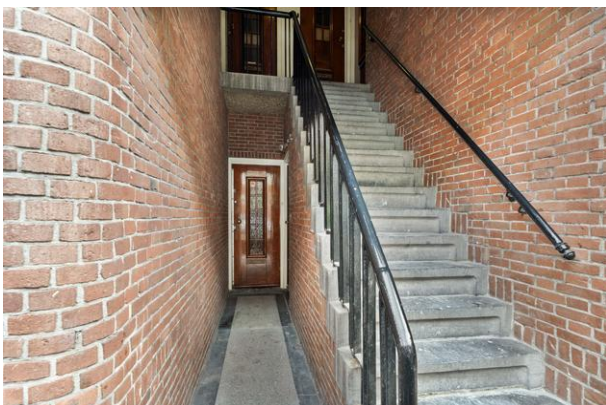
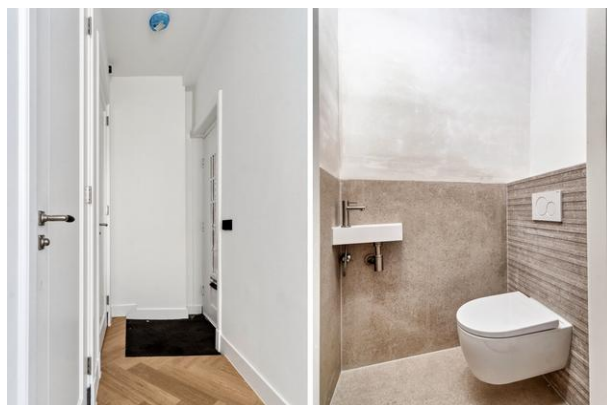
Deurloostraat 5 H - 1078 HR Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Foto's



Deurloostraat 5 H - 1078 HR Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Foto's



Deurloostraat 5 H - 1078 HR Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Plattegrond

Begane grond, Deurlostraat 5H te Amsterdam

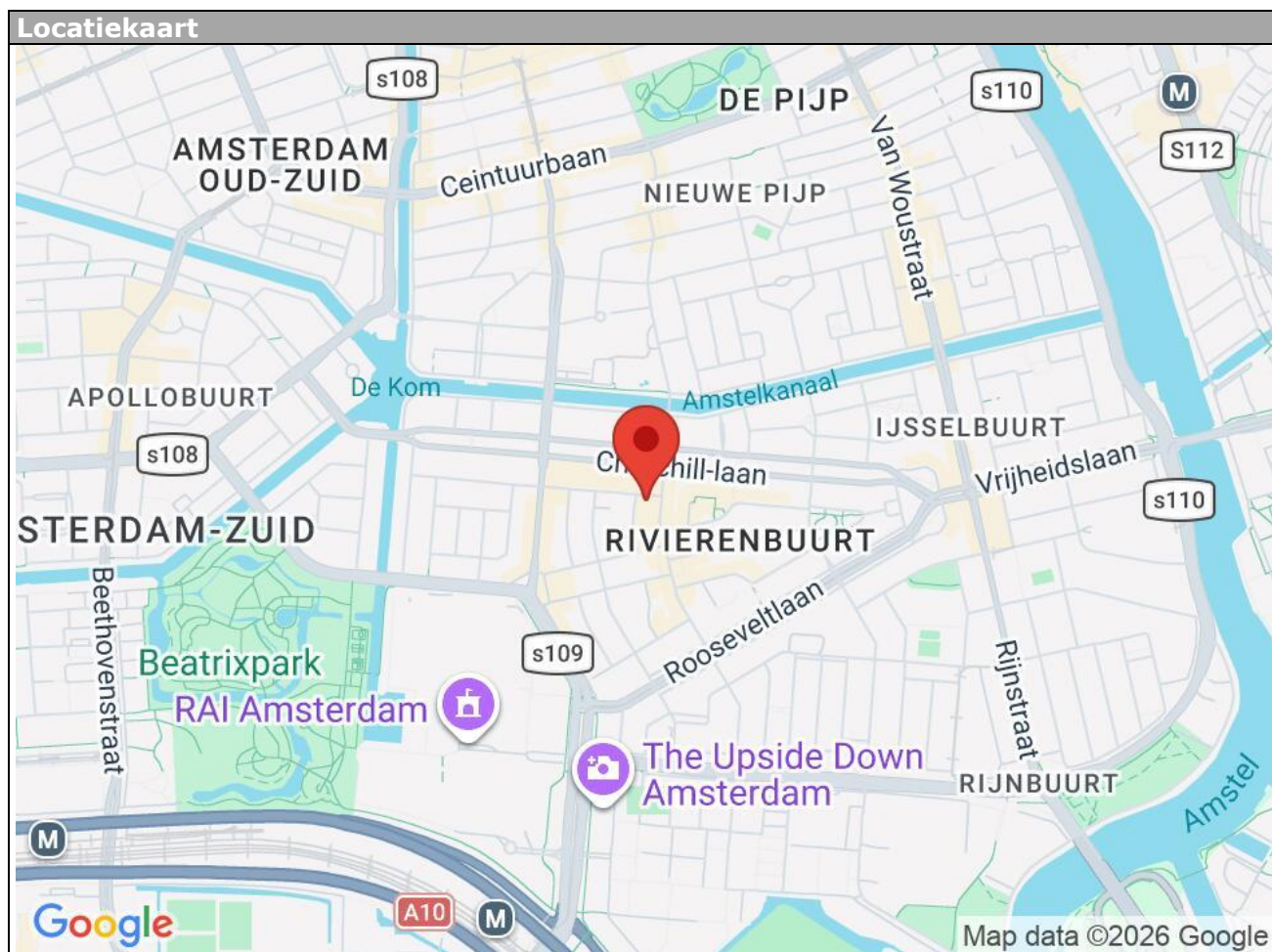




RIVER
makelaardij

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Deurloostraat 5 H
Postcode / plaats	1078 HR Amsterdam
Provincie	Noord-Holland



Deurloostraat 5 H - 1078 HR Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Disclaimer:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben laten opmeten, wordt noch door River Makelaardij B.V., noch door de verhuurder enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Huurder verklaart in gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren. Huurder heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verhuurder.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN-2580:

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de door de branche vastgestelde BBMI/NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Huurder verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verhuurder en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door huurder aanvaard. Huurder is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de huurprijs. Verhuurder en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

Rechtsgeldige huurovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verhuurder en de particuliere huurder is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen huur. Er is pas sprake van een rechtsgeldige huur als de particuliere verhuurder en de particuliere huurder de huurovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de huurovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende huurovereenkomst'.

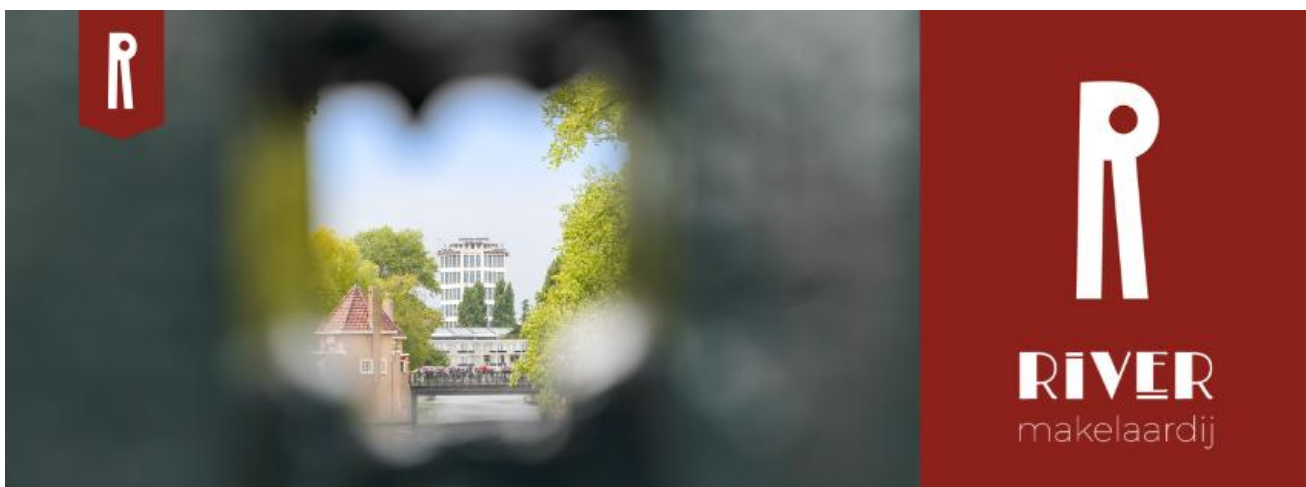


Full-Service Verkoop en Aankoop ondersteuning

Team River Makelaardij B.V. biedt Full-Service Aankoop en Verkoop begeleiding.

Meer weten? Neem dan vrijblijvend contact met ons op.

N.B. Kijk ook eens naar onze reviews op Google en Funda om een indruk te krijgen van onze dienstverlening!



River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
T: 020-6794809
E: info@rivermakelaardij.nl
W: www.rivermakelaardij.nl



Deurloostraat 5 H - 1078 HR Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl