

Schinkelkade 33-1
1075 VJ Amsterdam

Vraagprijs € 750.000,00 kosten koper

Omschrijving

Uniek en volledig gerenoveerd (2026) 3-kamerappartement van ca. 79 m², voorzien van vloerverwarming, een luxe open keuken, twee royale slaapkamers en een moderne badkamer. Door de hoekligging is het appartement zeer licht en sfeervol met een vrij uitzicht over de Schinkel. Gelegen in een zeer gewilde buurt in Amsterdam-Zuid, met diverse winkels, gezellige cafés en o.a. het Vondelpark op loopafstand. Energielabel A!

Omgeving:

Het appartement bevindt zich in de geliefde Schinkelbuurt in Amsterdam-Zuid, direct aan het water van de Schinkel. Deze sfeervolle wijk staat bekend om haar karakteristieke gebouwen, groene lanen en ontspannen ambiance. Op korte loopafstand liggen het Vondelpark en diverse horecagelegenheden, waaronder Ron Gastrobar en Gent aan de Schinkel. In de nabije omgeving zijn meerdere supermarkten te vinden voor dagelijkse boodschappen. Daarnaast biedt de omgeving volop winkelmogelijkheden, met het Hoofddorpplein en de Amstelveenseweg in de buurt, waar je een gevarieerd aanbod vindt van speciaalzaken, boetieks en gezellige eetgelegenheden. Dankzij de centrale ligging zijn zowel het centrum als omliggende wijken goed bereikbaar.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid van het appartement is uitstekend. In de directe omgeving vind je meerdere tram- en buslijnen met snelle verbindingen naar onder andere Centraal Station en Station Zuid/WTC. Met de auto ben je zowel via de op- / afrit Oud-West als Oud-Zuid binnen enkele minuten op de Ring A10, waardoor de rest van de stad en daarbuiten gemakkelijk bereikbaar is.

Indeling:

Begane grond:

Via het gemeenschappelijk trappenhuis bereik je de entree van het appartement op de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Bij binnenkomst betreed je direct de royale woonkamer met een luxe open woonkeuken. Dankzij de hoekligging is het appartement bijzonder licht en sfeervol, met een vrij uitzicht over de Schinkel. De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, vaatwasmachine, koelkast, vriezer, een 4-pits inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigstelsel en een Quooker. Op deze verdieping bevindt zich tevens een separaat toilet. Via een interne trap bereik je de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. Centraal in het appartement ligt de moderne badkamer, die is voorzien van een inloofdouche, ligbad, dubbele wastafel met meubel en een handdoekradiator. Daarnaast zijn er aansluitingen voor een wasmachine en/of droger aanwezig. Ook is er op deze verdieping een separaat toilet.

De gehele woning is uitgerust met vloerverwarming en afgewerkt met een fraaie visgraat lamelparketvloer. In de plafonds zijn ingebouwde spots aangebracht en alle ramen zijn voorzien van dubbel glas.

Bijzonderheden:

- Energielabel A;
- Gelegen op EIGEN GROND!
- Volledig gerenoveerd in 2026;
- Geheel voorzien van vloerverwarming, in elke ruimte apart te regelen;
- VvE wordt professioneel beheerd door VvE-tje;
- De VvE bestaat uit 6 appartementsrechten;
- VvE servicekosten bedragen € 284,94 per maand;
- Projectnotaris: KB Notarissen, Frans ten Veen;
- De koopovereenkomst zal worden opgemaakt volgens het model van de Ring Amsterdam, waarin additioneel een niet- bewoners-, asbest- en ouderdomsclausule worden opgenomen;
- Oplevering, kan snel.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN-2580:

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde BBMI/NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

ENGLISH

Unique and fully renovated (2026) 3-room apartment of approx. 79 m², featuring underfloor heating, a luxurious open-plan kitchen, two spacious bedrooms, and a modern bathroom. Thanks to its corner position, the apartment is exceptionally bright and inviting, with unobstructed views over the Schinkel. Located in a highly sought-after neighborhood in Amsterdam-Zuid, with a variety of shops, cozy cafés, and the Vondelpark within walking distance. Energy label A!

Surroundings:

The apartment is situated in the popular Schinkelbuurt in Amsterdam-Zuid, right by the waters of the Schinkel. This charming neighborhood is known for its characteristic buildings, green avenues, and relaxed atmosphere. The Vondelpark and various restaurants and cafés, including Ron Gastrobar and Gent aan de Schinkel, are just a short walk away. Several supermarkets for daily groceries can be found nearby. The area also offers excellent shopping options, with Hoofddorpplein and Amstelveenseweg close by, featuring a diverse selection of specialty stores, boutiques, and inviting eateries. Thanks to its central location, both the city center and surrounding districts are easily accessible.

Accessibility:

The apartment is very well connected. In the immediate vicinity, you will find several tram and bus lines with quick connections to, among others, Central Station and Station Zuid/WTC. By car, you can reach the A10 ring road within minutes via the Oud-West or Oud-Zuid access roads, making the rest of the city and beyond easily accessible.

Layout:

Ground floor:

Through the communal staircase, you reach the entrance of the apartment on the first floor.

First floor:

Upon entering, you step directly into the spacious living room with a luxurious open-plan kitchen. Due to the corner location, the apartment is exceptionally bright and atmospheric, offering unobstructed views over the Schinkel. The modern kitchen is equipped with various built-in appliances, including a combi oven, dishwasher, refrigerator, freezer, a 4-burner induction hob with integrated extraction system, and a Quooker. This floor also features a separate toilet.

An internal staircase leads to the second floor.

Second floor:

This level offers two generously sized bedrooms. Centrally located is the modern bathroom, equipped with a walk-in shower, bathtub, double washbasin with vanity unit, and a towel radiator. There are also connections for a washing machine and/or dryer. Additionally, this floor includes a separate toilet.



The entire property is fitted with underfloor heating and finished with an elegant herringbone engineered parquet floor. The ceilings feature built-in spotlights, and all windows are double-glazed.

Special features:

- Energy label A;
- Located on freehold land (no leasehold!);
- Fully renovated in 2026;
- Entire property equipped with underfloor heating, individually controllable per room;
- Homeowners' association (VvE) is professionally managed by VvE-tje;
- The VvE consists of 6 apartment rights;
- Monthly service charges: €284.94;
- Project notary: KB Notarissen, Frans ten Veen;
- The purchase agreement will follow the Ring Amsterdam model, including additional non-occupancy, asbestos, and age clauses;
- Transfer can take place quickly.

Explanatory clause BBMI/NEN-2580:

The usable floor area has been calculated in accordance with the industry-standard BBMI/NEN 2580 norm. As a result, the stated surface area may differ from comparable properties and/or older references, mainly due to this (new) measurement method. The buyer declares to have been sufficiently informed about this standard. The seller and their agent have made every effort to calculate the correct surface area and volume based on their own measurements and to support this as much as possible with floor plans including dimensions. If the measurements are unexpectedly not fully in accordance with the standard, this will be accepted by the buyer. The buyer has been given ample opportunity to verify the measurements themselves (or have them verified). Differences in stated size or area do not entitle either party to any rights, including adjustment of the purchase price. The seller and their agent accept no liability in this matter.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Tussenverdieping
Bouwjaar	1913

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Inhoud woning	264 m ³
Perceel oppervlakte	55 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	79 m ²

Details	
Ligging	Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht, aan vaarwater
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Frans balkon, Natuurlijke ventilatie

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-Ketel	Intergas (combiketel uit 2025, eigendom)



RIVER
makelaardij

Foto's



Schinkelkade 33 1 - 1075 VJ Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Foto's



Schinkelkade 33 1 - 1075 VJ Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Foto's



Schinkelkade 33 1 - 1075 VJ Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Foto's



Schinkelkade 33 1 - 1075 VJ Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Foto's

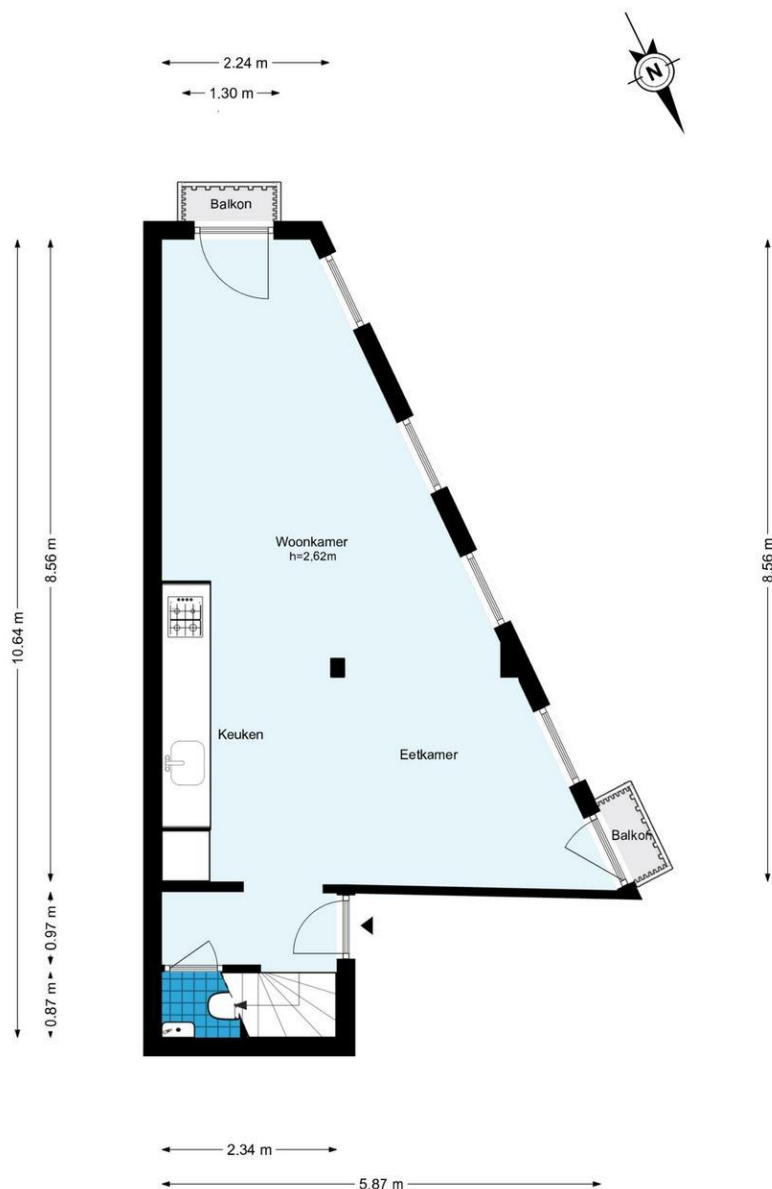


Schinkelkade 33 1 - 1075 VJ Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Plattegrond

Schinkelkade 33-1 - Amsterdam Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Schinkelkade 33 1 - 1075 VJ Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Plattegrond

Schinkelkade 33-1 - Amsterdam
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Schinkelkade 33 1 - 1075 VJ Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Oppervlakte

Soort

Schinkelkade 33 1

1075 VJ Amsterdam

Amsterdam

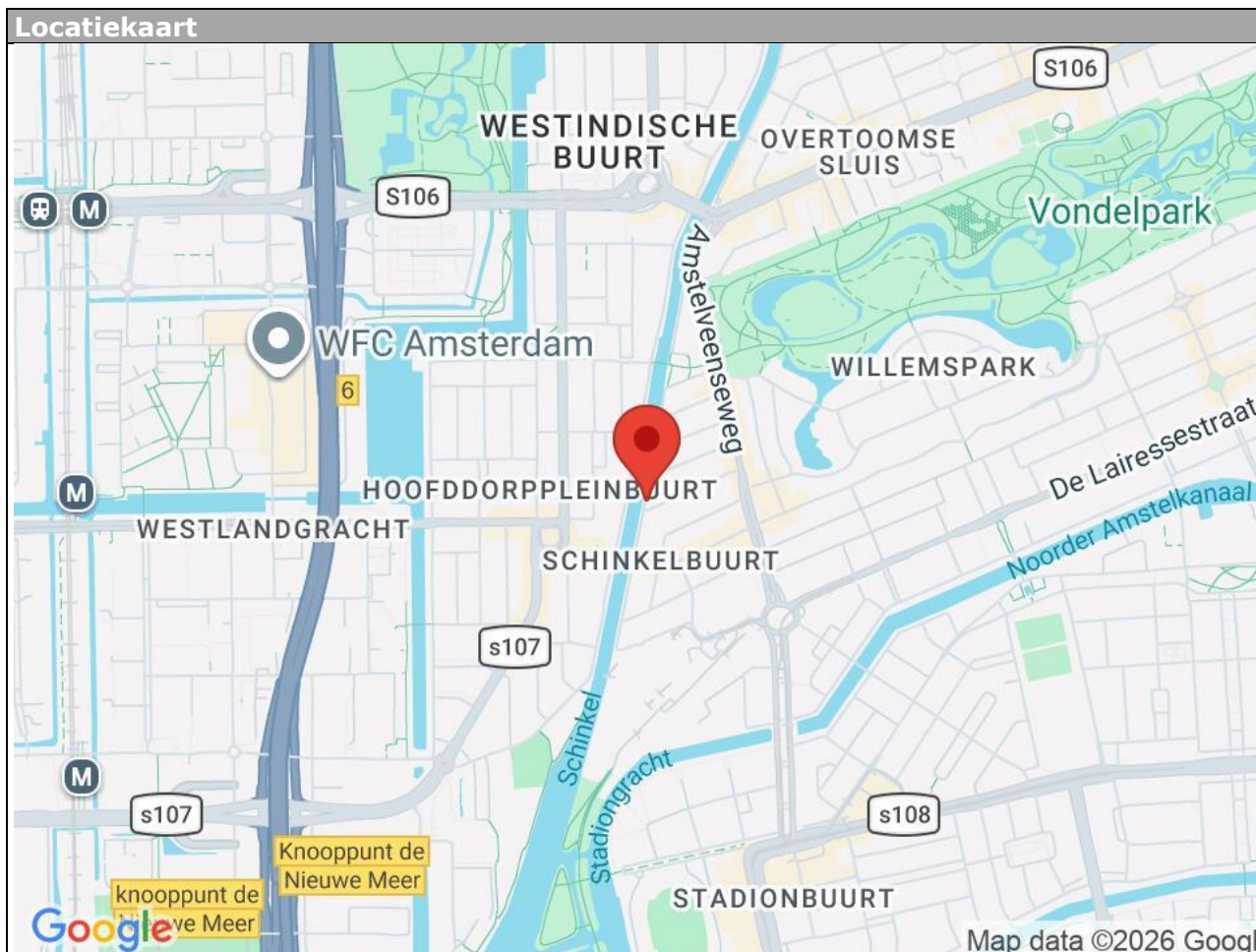
U / 7260

55 m²

Volle eigendom

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Schinkelkade 33 1
Postcode / plaats	1075 VJ Amsterdam
Provincie	Noord-Holland



Schinkelkade 33 1 - 1075 VJ Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Disclaimer:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben laten opmeten, wordt noch door River Makelaardij B.V., noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN-2580:

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde BBMI/NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

Notariskeuze:

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. Indien de koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend door een nog nader op te geven uurtarief, alsmede een kilometervergoeding van 25 eurocent per/km.

Financiering:

In onderhandeling dient een aspirant koper aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat aan zijn bieding voldoende financiële waarborg te grondslag ligt. Indien gewenst kunnen wij u hier in behulpzaam zijn.

Indien er sprake is van een overdrachtsbelasting voordeel bij de verkoop van dit object, komt het voordeel ten goede aan de verkopende partij.

Indien u geïnteresseerd bent in de woning verzoeken wij u om uw bod te mailen naar info@rivermakelaardij.nl

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Indien er sprake is van een voordeel van de overdrachtsbelasting i.v.m. doorverkoop binnen 6 maanden komt dit voordeel ten goede aan verkoper.

Ouderdomsclausule:

Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat het Verkochte meer dan dertig (30) jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Tenzij de Verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.). Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het woongebruik.

Asbestclausule:

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat het ten tijde van de bouw c.q. eventuele verbouwing van het Gebouw en/of de Gebruikseenheid normale praktijk was asbest c.q. asbesthoudende materialen in de bouw te verwerken. Koper aanvaardt de eventuele aanwezigheid van asbest c.q. asbesthoudende materialen in het Gebouw (inclusief de Gebruikseenheid). Hij is ermee bekend dat op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen getroffen dienen te worden voor de verwijdering en afvoer van asbest c.q. asbesthoudende materialen en dat daaraan extra kosten verbonden zijn. Koper verklaart Verkoper daarop nimmer te zullen aanspreken en vrijwaart Verkoper voor alle mogelijke aanspraken die uit de aanwezigheid en/of verwijdering en afvoer van asbest c.q. asbesthoudende materialen kunnen voortvloeien.



RIVER
makelaardij

Niet-zelfbewoningsclausule:

Verkoper heeft Koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het Verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve Koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van casu quo gebreken aan het Verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij daarvan zelf feitelijk het gebruik had gehad.

Schinkelkade 33 1 - 1075 VJ Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

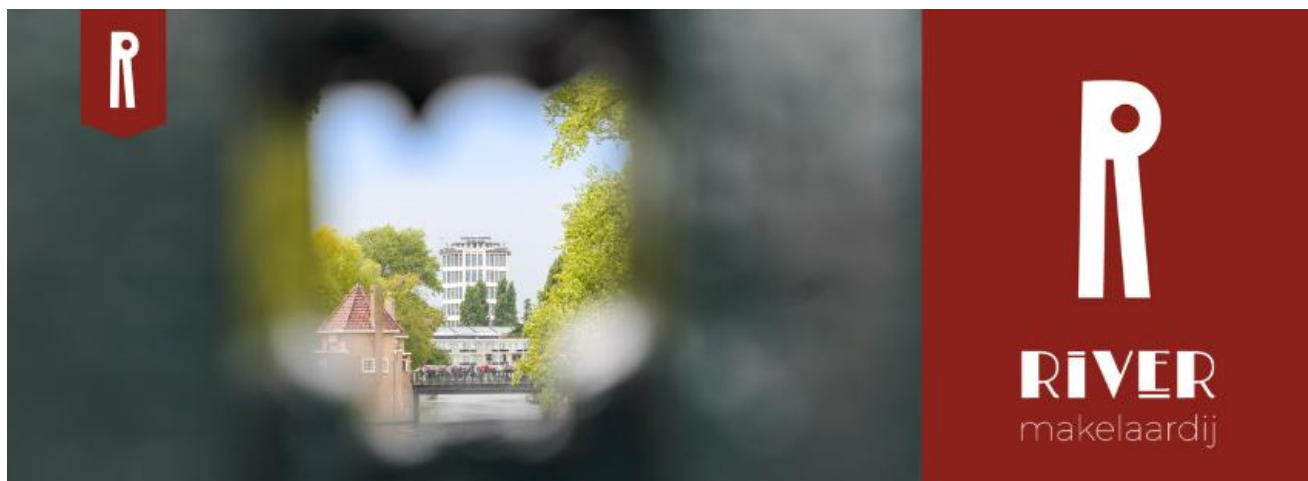


Full-Service Verkoop en Aankoop ondersteuning

Team River Makelaardij B.V. biedt Full-Service Aankoop en Verkoop begeleiding.

Meer weten? Neem dan vrijblijvend contact met ons op.

N.B. Kijk ook eens naar onze reviews op Google en Funda om een indruk te krijgen van onze dienstverlening!



River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
T: 020-6794809
E: info@rivermakelaardij.nl
W: www.rivermakelaardij.nl



Schinkelkade 33 1 - 1075 VJ Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl