



RIVER
makelaardij



Vechtstraat 65-2

1079 JA Amsterdam

€ 625.000,00 kosten koper



River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Omschrijving

Welkom in dit heerlijk ruime en zonnige 3-kamerappartement van maar liefst 73 m², waar licht, ruimte en sfeer perfect samenkomen. Het appartement is perfect ingedeeld, waarbij iedere vierkante meter goed is benut. Het bestaat uit twee ruime slaapkamers, een gezellige woonkeuken en woonkamer, en een breed zonnig balkon aan de achterzijde.

De wijk is ontworpen in de stijl van Berlage. Het pand zelf is gebouwd in 1922 met ruime vierkante woningen. In 1992 is het pand bouwkundig gerenoveerd, waarbij een nieuwe fundering is geplaatst, de buitengevels zijn voorzien van nieuwe kozijnen met dubbele beglazing en het dak is vernieuwd. In 2022 is het dak opnieuw volledig vernieuwd.

OMGEVING

De Vechtstraat is een rustige straat, gelegen in de populaire Rivierenbuurt in stadsdeel Zuid. Voor de dagelijkse boodschappen zijn alle grote supermarktketens en goede speciaalzaken makkelijk bereikbaar. Denk aan de Rijnstraat, de Van Woustraat, de Maasstraat en De Pijp met gezellige cafés, goede restaurants en de Albert Cuypmarkt. Tevens zijn er diverse groenvoorzieningen in de nabije omgeving, zoals het Martin Luther Kingpark (locatie van de Parade) en de Amstel.

BEREIKBAARHEID

Uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer, dankzij uitvalswegen als de Ring A10, de A2, de S109, de S110 en de S111 (Schiphol), het Amstelstation en diverse bus- en tramverbindingen. Trams en bussen stoppen bijna voor de deur en het Amstelstation (o.a. trein en metro's) ligt op enkele minuten lopen.

INDELING

Entrée, hal, meterkast (6 groepen + aardlekschakelaar), een woonkamer en suite met diverse vaste kasten en originele schuifdeuren. Aan de achterzijde bevindt zich een gezellige, ruime woonkeuken met diverse inbouwapparatuur, te weten een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-oven/magnetron en een vaatwasser. Vanuit de keuken zijn er openslaande deuren naar het balkon aan de achterzijde.

De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en een ruime tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde. De geheel betegelde moderne badkamer (vernieuwd in oktober 2023) is voorzien van een inloopdouche, een zitbad, een vaste wastafel met meubel en spiegelverwarming en verlichting, en een zwevend toilet. De badkamer en de keuken zijn voorzien van mechanische ventilatie. In het gehele appartement ligt een houten (grenen) vloer.

VERENIGING VAN EIGENAREN

De actieve VvE bestaat uit 4 appartementsrechten en de administratie is in eigen beheer. De VvE beschikt over een MJOP dat loopt van 2025–2035. Het complex is gesplitst in 2003. Het dak is in 2022 volledig vernieuwd en de balkons zijn recent volledig vernieuwd in 2026. De servicekosten bedragen € 63,98.

BIJZONDERHEDEN

- Licht en ruim appartement met veel opbergruimte van ca. 73 m²;
- Twee ruime slaapkamers;
- Doorzonappartement;
- Groot balkon van ca. 9 m² over de breedte van de woning met ochtendzon;
- Badkamer volledig vernieuwd in november 2023;
- Dak volledig vernieuwd in 2022 en balkons in 2026;
- Fundering hersteld in 1992;
- Canon erfpacht € 412,80 per jaar (met jaarlijkse indexatie) tot 16-10-2046.
Overgestapt naar eeuwigdurende erfpacht onder gunstige voorwaarden uit 2016;
- Canon erfpacht na 16-10-2046 staat nu op € 1.372,32 per jaar excl. inflatie;
- Bouwjaar 1922;
- Energielabel C;
- Rijks beschermd stadsgezicht;
- Cv-ketel uit 2019;
- Kleine en actieve VvE met MJOP;
- Ouderdoms- en NEN 2580-clausule zijn van toepassing;
- Oplevering in overleg / kan snel.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN-2580:

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde BBMI/NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

ENGLISH

Welcome to this wonderfully spacious and sunny 3-room apartment of no less than 73 m², where light, space, and atmosphere come together perfectly. The apartment has an excellent layout, making optimal use of every square meter. It features two generous bedrooms, a cozy kitchen-diner and living room, and a wide sunny balcony at the rear.

The neighborhood was designed in the style of Berlage. The building itself was constructed in 1922 and consists of spacious square-shaped homes. In 1992, the building underwent a structural renovation, during which a new foundation was installed, the exterior façades received new window frames with double glazing, and the roof was renewed. In 2022, the roof was completely replaced once again.

SURROUNDINGS

Vechtstraat is a quiet street located in the popular Rivierenbuurt in the Zuid district. For daily groceries, all major supermarket chains and excellent specialty shops are easily accessible. Nearby areas include Rijnstraat, Van Woustraat, Maasstraat, and De Pijp, known for their cozy cafés, great restaurants, and the Albert Cuyp Market. Several green spaces are also nearby, such as Martin Luther King Park (home to the Parade festival) and the Amstel River.

ACCESSIBILITY

The property is excellently accessible by both car and public transport, thanks to major roads such as the Ring A10, A2, S109, S110, and S111 (towards Schiphol), as well as Amstel Station and various bus and tram connections. Trams and buses stop almost right outside the door, and Amstel Station (with train and metro connections) is just a few minutes' walk away.

LAYOUT

Entrance, hallway, meter cupboard (6 groups + residual current device), and a living room en suite with several built-in cupboards and original sliding doors. At the rear is a cozy and spacious kitchen-diner equipped with various built-in appliances, including a gas cooktop, extractor hood, refrigerator, combi oven/microwave, and dishwasher. From the kitchen, French doors open onto the rear balcony.

The main bedroom is located at the front of the apartment, while the second spacious bedroom is at the rear. The fully tiled modern bathroom (renovated in October 2023) features a walk-in shower, a sit-in bathtub, a vanity unit with sink, mirror heating and lighting, and a wall-mounted toilet. Both the bathroom and kitchen are equipped with mechanical ventilation. The entire apartment has a wooden (pine) floor.

HOMEOWNERS' ASSOCIATION (VvE)

The active homeowners' association consists of 4 apartment rights and the administration is self-managed. The VvE has a long-term maintenance plan (MJOP) covering the period 2025–2035. The building was legally divided into apartment rights in 2003. The roof was fully renewed in 2022 and the balconies were recently completely renewed in 2026. Service charges are €63.98 per month.

PARTICULARS

- Bright and spacious apartment with plenty of storage space of approx. 73 m²;
- Two spacious bedrooms;
- Through-apartment (windows at both front and rear);
- Large balcony of approx. 9 m² across the full width of the apartment with morning sun;
- Bathroom fully renovated in November 2023;
- Roof fully renewed in 2022 and balconies in 2026;
- Foundation repaired in 1992;
- Ground lease canon €412.80 per year (with annual indexation) until 16-10-2046. Switched to perpetual ground lease under favorable 2016 conditions;
- Ground lease canon after 16-10-2046 currently €1,372.32 per year excl. inflation;
- Year of construction: 1922;
- Energy label C;
- Nationally protected cityscape;
- Central heating boiler from 2019;
- Small and active homeowners' association with long-term maintenance plan;
- Old-age clause and NEN 2580 measurement clause apply;
- Transfer in consultation / can be quick;
- Explanatory clause BBMI/NEN 2580.

The usable floor area has been calculated in accordance with the industry-established BBMI/NEN 2580 standard. The surface area may therefore differ from comparable properties and/or older references. This is mainly due to this (new) calculation method. The buyer declares that they have been sufficiently informed about the aforementioned standardization. The seller and their real estate agent do their utmost to calculate the correct surface area and volume based on their own measurements and to support this as much as possible by providing floor plans with dimensions. If the measurements are unexpectedly not (fully) determined in accordance with the standard, this will be accepted by the buyer. The buyer has been sufficiently given the opportunity to verify the measurements themselves (or have them verified). Differences in the stated measurements and size do not give either party any rights, including the right to adjust the purchase price. The seller and their real estate agent accept no liability in this regard.



RIVER
makelaardij

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Tussenverdieping
Bouwjaar	1922

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Inhoud woning	227 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	73 m ²

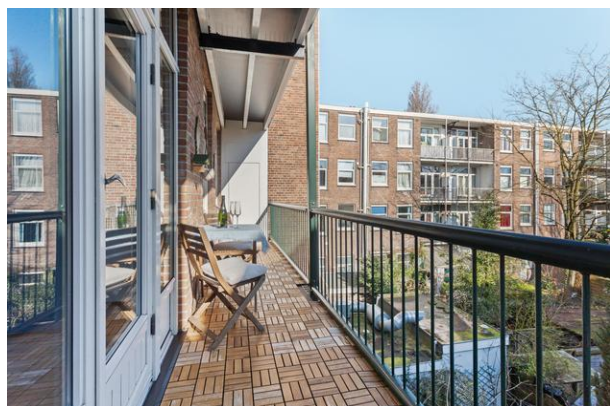
Details	
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht
Voorzieningen	Mechanische ventilatie

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-Ketel	Combiketel uit 2019, eigendom



RIVER
makelaardij

Foto's



Vechtstraat 65 2 - 1079 JA Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Foto's



Vechtstraat 65 2 - 1079 JA Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Foto's



Vechtstraat 65 2 - 1079 JA Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Foto's



Vechtstraat 65 2 - 1079 JA Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Foto's



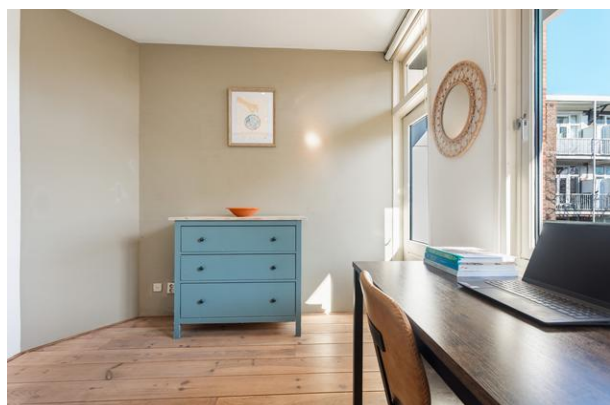
Vechtstraat 65 2 - 1079 JA Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Foto's



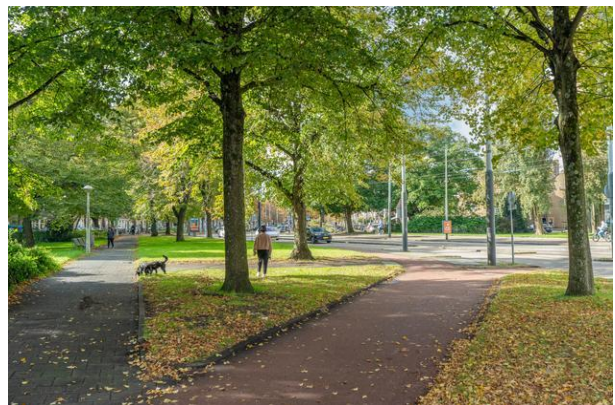
Vechtstraat 65 2 - 1079 JA Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Foto's



Vechtstraat 65 2 - 1079 JA Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Foto's



Vechtstraat 65 2 - 1079 JA Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Plattegrond

Vechtstraat 65 II - Amsterdam Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.focusvastgoed fotografie.nl

Vechtstraat 65 2 - 1079 JA Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Soort

Vechtstraat 65 2

1079 JA Amsterdam

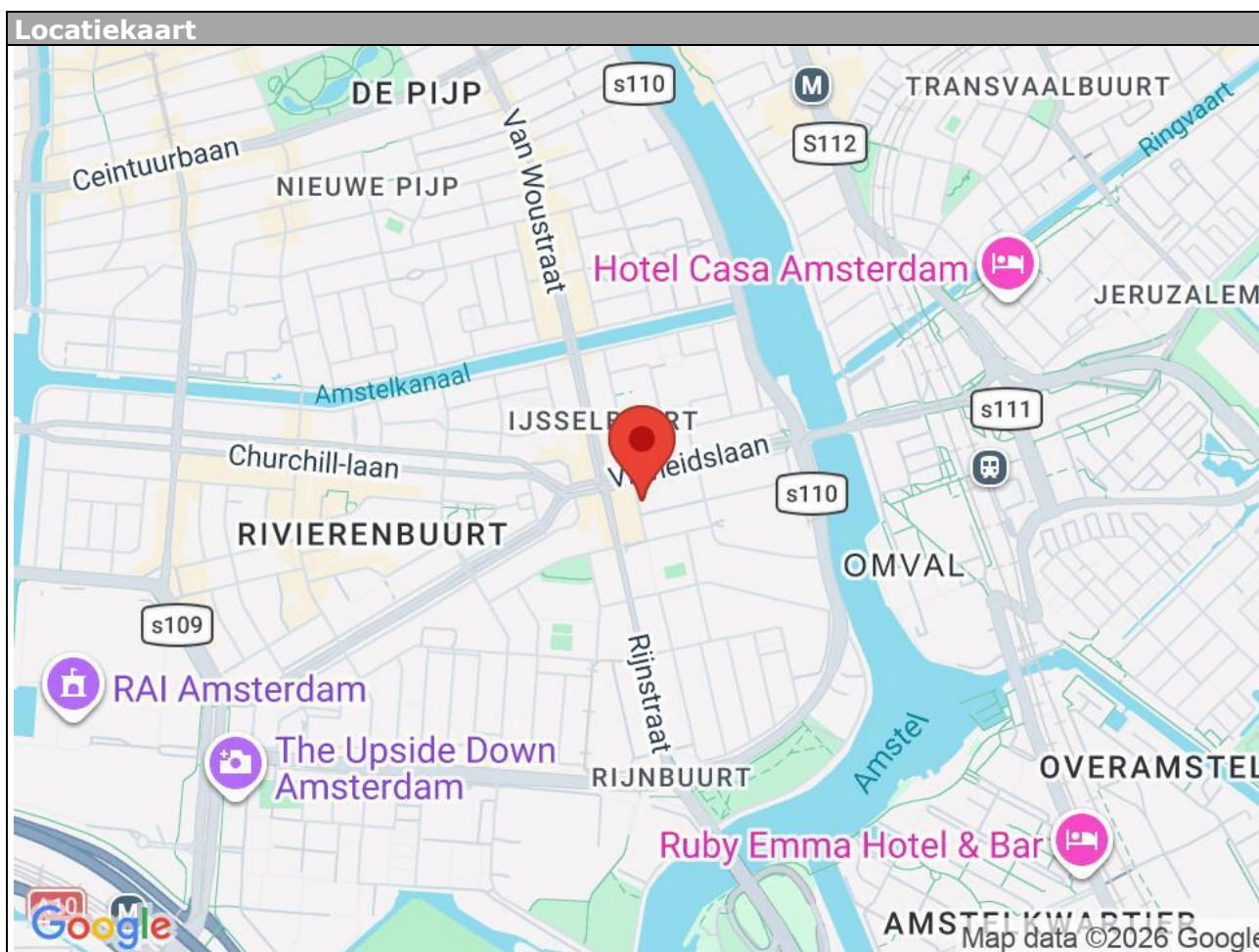
Amsterdam

V / 10786

Eigendom belast met erfpacht

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Vechtstraat 65 2
Postcode / plaats	1079 JA Amsterdam
Provincie	Noord-Holland



Vechtstraat 65 2 - 1079 JA Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- PAX kasten beide slaapkamers	☒	☐	☐	☐
- Bruine lade kast grote slaapkamer	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- Bank	☐	☐	☒	☐
- Eettafel	☐	☐	☒	☐
- Bed 180x200	☐	☐	☒	☐
- TV	☐	☐	☒	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
- Was/droog combinatie machine	☐	☐	☒	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermbord)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐

Disclaimer:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben laten opmeten, wordt noch door River Makelaardij B.V., noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN-2580:

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde BBMI/NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

Notariskeuze:

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. Indien de koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend door een nog nader op te geven uurtarief, alsmede een kilometervergoeding van 25 eurocent per/km.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Indien er sprake is van een voordeel van de overdrachtsbelasting i.v.m. doorverkoop binnen 6 maanden komt dit voordeel ten goede aan verkoper.

Financiering:

In onderhandeling dient een aspirant koper aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat aan zijn bieding voldoende financiële waarborg te grondslag ligt. Indien gewenst kunnen wij u hier in behulpzaam zijn.

Indien er sprake is van een overdrachtsbelasting voordeel bij de verkoop van dit object, komt het voordeel ten goede aan de verkopende partij.

Indien u geïnteresseerd bent in de woning verzoeken wij u om uw bod te mailen naar info@rivermakelaardij.nl

Ouderdomsclausule:

Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat het Verkochte meer dan dertig (30) jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de Verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.). Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het woongebruik.



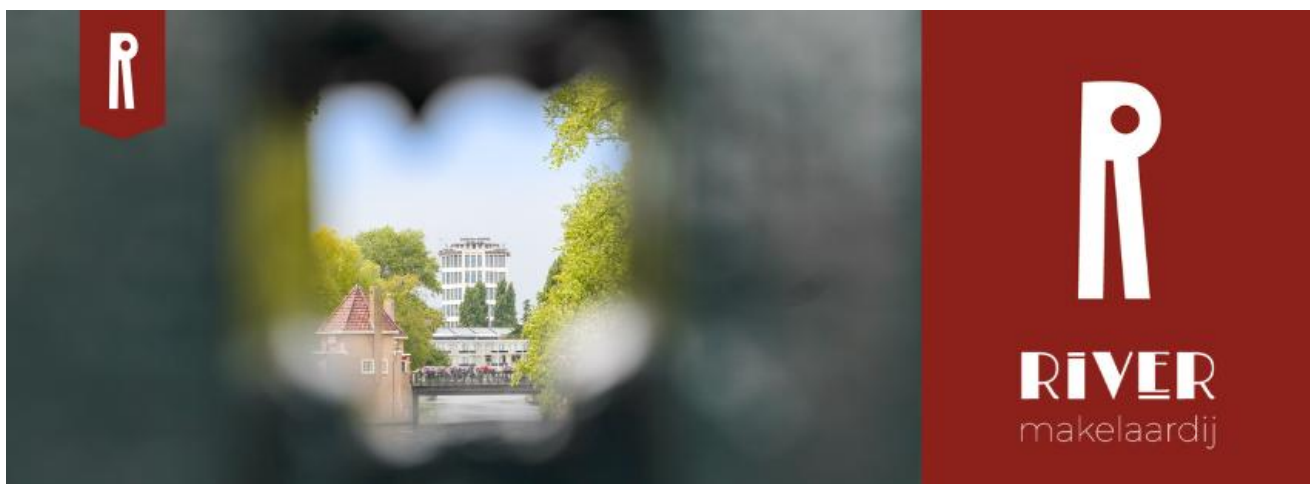
RIVER
makelaardij

Full-Service Verkoop en Aankoop ondersteuning

Team River Makelaardij B.V. biedt Full-Service Aankoop en Verkoop begeleiding.

Meer weten? Neem dan vrijblijvend contact met ons op.

N.B. Kijk ook eens naar onze reviews op Google en Funda om een indruk te krijgen van onze dienstverlening!



River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
T: 020-6794809
E: info@rivermakelaardij.nl
W: www.rivermakelaardij.nl



Vechtstraat 65 2 - 1079 JA Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl