



RIVER
makelaardij



Crynssenstraat 76-H

1058 XZ Amsterdam

Vraagprijs € 540.000,00 kosten koper



River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Omschrijving

In 2019 volledig gerenoveerd appartement met tuin!

In het levendige en geliefde De Baarsjes, op steenworp afstand van het Rembrandtpark, ligt dit creatief en speels ingedeelde begane-grond appartement met een diepe tuin van maar liefst ca. 70 m². De woning beschikt over twee slaapkamers en een gezellige living aan de tuinzijde. Extra prettig: het appartement is gelegen op eigen grond.

Omgeving

Wonen in De Baarsjes betekent genieten van een groene en ontspannen leefomgeving. De rustige straat bevindt zich op enkele minuten lopen van het Rembrandtpark, ideaal om te wandelen, sporten of ontspannen. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er diverse supermarkten in de nabije omgeving, zowel in Oud-West als in De Baarsjes, evenals gezellige horeca en winkels.

Bereikbaarheid

De ligging is zeer gunstig. De ring A10 is binnen enkele minuten met de auto te bereiken en parkeren kan middels een vergunning van de Gemeente Amsterdam. Vanaf de Hoofdweg zijn er uitstekende openbaar-vervoersverbindingen: trams en bussen brengen je snel naar het centrum, Station Sloterdijk en Centraal Station. Met de fiets sta je binnen een kwartier in de Kinkerbuurt of in hartje stad.

Indeling

Via de eigen entree kom je in een portaal met toilet, waarna je binnenstapt in een lichte en open ruimte met toegang tot alle vertrekken. Deze ruimte leent zich uitstekend voor een fijne werkplek of extra zitruimte. De eerste slaapkamer ligt aan de straatzijde en heeft een goed formaat. De tweede slaapkamer is slim ingericht als bedstee, met een ingebouwd bed op hoogte waardoor er extra (berg)ruimte onder het bed is ontstaan.

De keuken bevindt zich centraal in het appartement, in de doorloop naar de woonkamer. Deze roestvrijstalen keuken bestaat uit losse elementen die samen een strak en modern geheel vormen. De woonkamer is aan de tuinzijde gelegen en daardoor heerlijk rustig. Dit is een sfeervolle en prettige leefruimte waar binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen; op zonnige dagen vormt de tuin een natuurlijke verlenging van de woonruimte. Tegenover de keuken ligt de moderne badkamer, een echte plek om te ontspannen, voorzien van een ligbad, een inloopdouche met dubbele stortdouche en een wastafel.

Naast de badkamer bevindt zich een aparte wasruimte met aansluiting voor wasmachine en droger, tevens hangt hier de cv-installatie.

En dan de tuin: deze ruime en diepe tuin is gelegen op het oosten en biedt volop mogelijkheden om gezellig te tafelen met vrienden of een comfortabele loungehoek te creëren. Achterin de tuin staat een houten berging voor extra opslag.

Door de gehele woning ligt vloerverwarming in combinatie met een betonvloer, wat zorgt voor comfort en een strakke uitstraling.

Bijzonderheden:

- Eigen grond;
- Grote diepe tuin gelegen op het Oosten van ca. 70 m²;
- Houten berging in de tuin;
- 2019 geheel gerenoveerd;
- Kleine VVE, servicekosten € 99,- per maand, MJOP aanwezig;
- De koopovereenkomst zal worden opgemaakt volgens het model van de Ring Amsterdam, waarin additioneel een asbest- en ouderdomsclausule worden opgenomen;
- Oplevering in overleg.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN-2580:

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde BBMI/NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

ENGLISH

Fully renovated apartment with garden (2019). Located in the vibrant and popular De Baarsjes neighborhood, just a stone's throw from the Rembrandtpark, this creative and playfully laid-out ground-floor apartment features a deep garden of approximately 70 m². The property offers two bedrooms and a cozy living area overlooking the garden. An added benefit: the apartment is situated on freehold land.

Surroundings

Living in De Baarsjes means enjoying a green and relaxed residential environment. This quiet street is only a few minutes' walk from the Rembrandtpark, perfect for walking, exercising, or unwinding. For daily shopping, there are several supermarkets nearby in both Oud-West and De Baarsjes, along with a wide selection of cafés, restaurants, and local shops.

Accessibility

The location is highly convenient. The A10 ring road can be reached within minutes by car, and parking is available via a permit from the Municipality of Amsterdam. From Hoofdweg, there are excellent public transport connections: trams and buses provide quick access to the city center, Sloterdijk Station, and Central Station. By bike, you can reach the Kinkerbuurt or the city center within fifteen minutes.

Layout

Through the private entrance, you enter a hallway with a toilet, leading into a bright and open space that provides access to all rooms. This area is perfectly suited for a comfortable home office or an additional seating area.

The first bedroom is located at the front of the apartment and is of a good size. The second

bedroom has been cleverly designed as a sleeping alcove, featuring a built-in elevated bed with additional (storage) space underneath.

The kitchen is centrally located in the apartment, positioned along the passage to the living room. This stainless steel kitchen consists of separate elements that together create a sleek and modern design.

The living room is situated at the garden side, making it wonderfully quiet. This is an inviting and pleasant living space where indoor and outdoor living blend seamlessly; on sunny days, the garden becomes a natural extension of the living area.

Opposite the kitchen is the modern bathroom, a true place to relax, equipped with a bathtub, a walk-in shower with double rain shower, and a washbasin.

Next to the bathroom is a separate laundry room with connections for a washing machine and dryer; the central heating system is also located here.

And then the garden: this spacious and deep east-facing garden offers plenty of opportunities for outdoor dining with friends or creating a comfortable lounge area. At the rear of the garden, there is a wooden storage shed providing extra storage space.

Throughout the entire apartment, underfloor heating combined with a concrete floor ensures optimal comfort and a clean, modern look.

Key features:

- Freehold property;
- Large, deep east-facing garden of approximately 70 m²;
- Wooden storage shed in the garden;
- Fully renovated in 2019;
- Small homeowners' association (VvE), service charges €99 per month, long-term maintenance plan (MJOP) in place;
- The purchase agreement will be drawn up in accordance with the Ring Amsterdam model, including an asbestos clause and an age clause;
- Transfer date to be agreed upon.

Explanatory clause BBMI/NEN 2580:

The usable floor area has been calculated in accordance with the industry-standard BBMI/NEN 2580 guidelines. As a result, the stated area may differ from comparable properties and/or older references. This is mainly due to this (new) calculation method. The buyer declares to have been sufficiently informed about the aforementioned standards. The seller and their real estate agent make every effort to calculate the correct surface area and volume based on their own measurements and to support this as much as possible by providing floor plans with dimensions. Should the measurements unexpectedly not be fully in accordance with the standards, this will be accepted by the buyer. The buyer has been given ample opportunity to verify the measurements themselves or have them verified. Any differences in stated measurements do not entitle either party to any rights, including adjustment of the purchase price. The seller and their real estate agent accept no liability in this regard.



RIVER
makelaardij

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Benedenwoning
Bouwjaar	1927

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Inhoud woning	228 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	59 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Ja

Energie	
Energielabel	D
Isolatie	Vloerisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-Ketel	Remeha Calenta Ace 40C CCS (Gas gestookt uit 2019, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin
Tuin diepte (cm)	1400
Tuin breedte (cm)	500
Hoofdtuin	Achtertuin
Positie	Oost
Kwaliteit	Normaal



RIVER
makelaardij

Foto's



Crynssenstraat 76 H - 1058 XZ Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Foto's



Crynssenstraat 76 H - 1058 XZ Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Foto's



Crynssenstraat 76 H - 1058 XZ Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Foto's



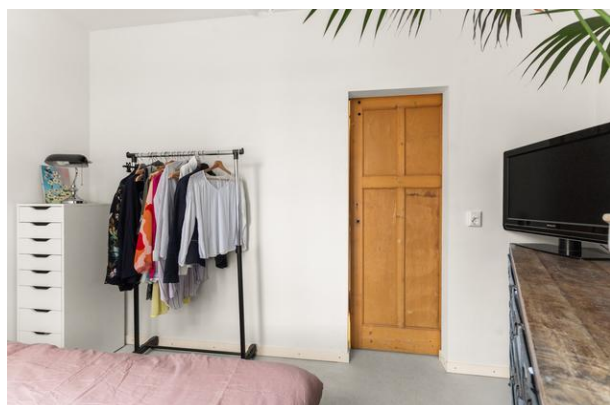
Crynssenstraat 76 H - 1058 XZ Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Foto's



Crynssenstraat 76 H - 1058 XZ Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Foto's



Crynssenstraat 76 H - 1058 XZ Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Foto's



Crynssenstraat 76 H - 1058 XZ Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Foto's



Crynssenstraat 76 H - 1058 XZ Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Foto's



Crynssenstraat 76 H - 1058 XZ Amsterdam

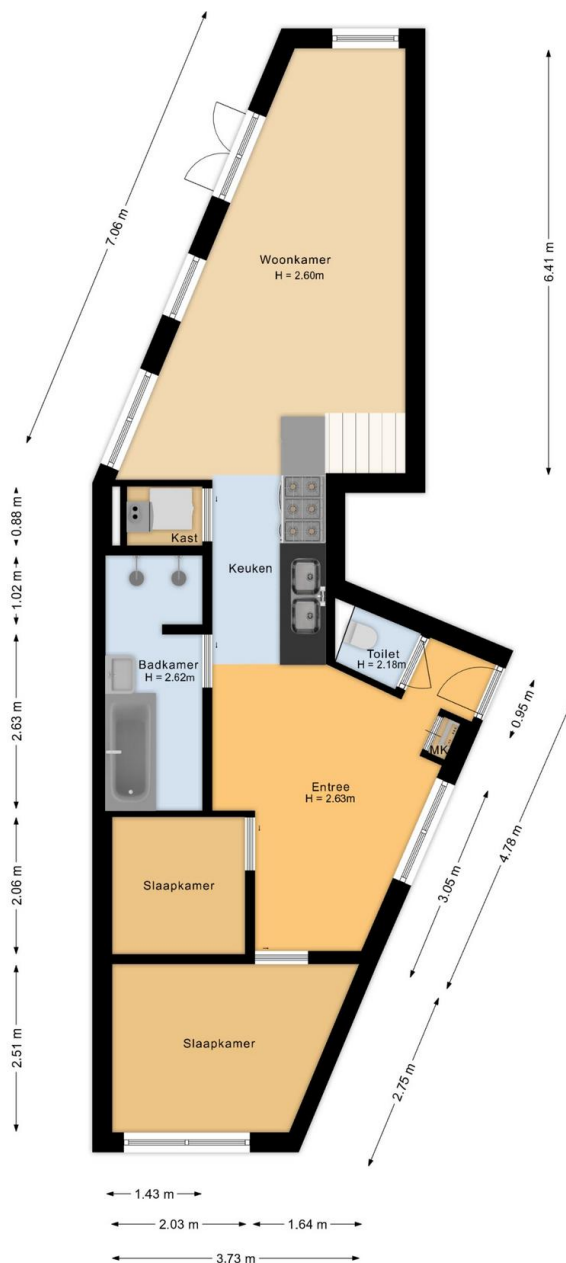
River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Plattegrond

Crynssenstraat 76hs Amsterdam
Begane grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Crynssenstraat 76 H - 1058 XZ Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

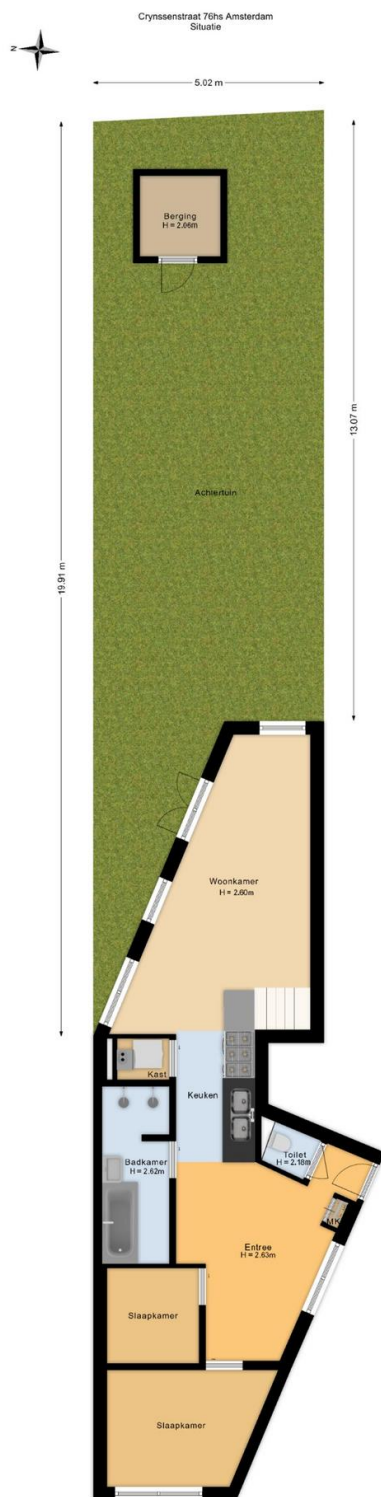
Plattegrond

Crynssenstraat 76 H - 1058 XZ Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Crynssenstraat 76 H - 1058 XZ Amsterdam

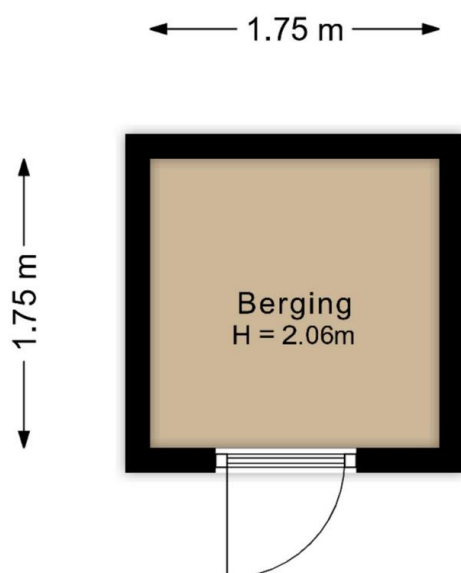
River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Plattegrond

Crynssenstraat 76hs Amsterdam
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Crynssenstraat 76 H - 1058 XZ Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Soort

Crynssenstraat 76 H

1058 XZ Amsterdam

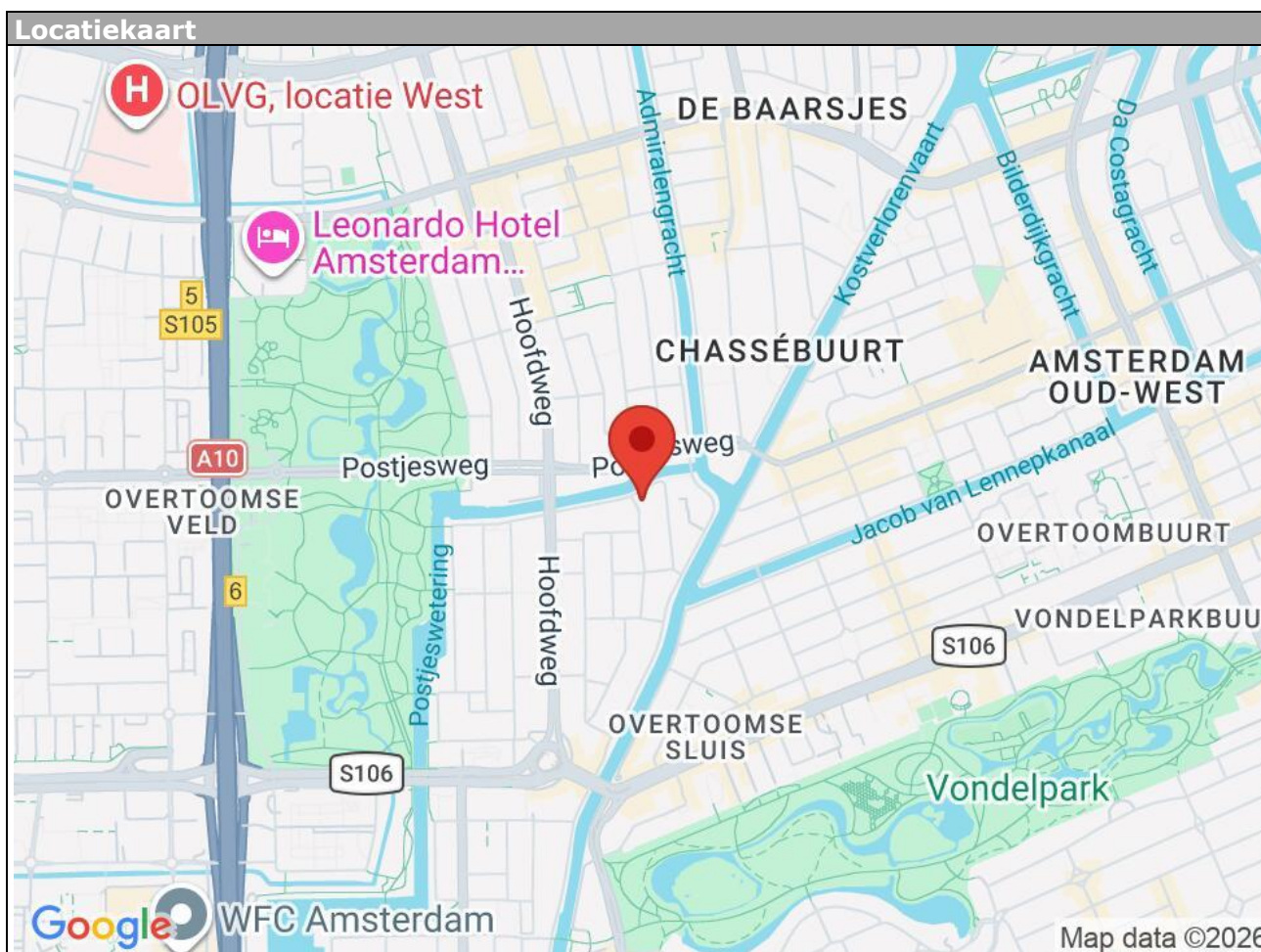
Sloten

M / 1863

Volle eigendom

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Crynssenstraat 76 H
Postcode / plaats	1058 XZ Amsterdam
Provincie	Noord-Holland



Crynssenstraat 76 H - 1058 XZ Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- 2 witte kasten	☒	☐	☐	☐
- 2 hoge witte legplanken in klein slaapkamer	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒



RIVER
makelaardij

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- Lange smalle houten tafel met 9 hoge stoelen	☐	☐	☒	☐
- bank	☐	☐	☒	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
- roestvrijstalen legplanken	☒	☐	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

Crynsenstraat 76 H - 1058 XZ Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☒	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒



RIVER
makelaardij

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☒	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐

Disclaimer:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben laten opmeten, wordt noch door River Makelaardij B.V., noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN-2580:

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde BBMI/NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

Notariskeuze:

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. Indien de koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend door een nog nader op te geven uurtarief, alsmede een kilometervergoeding van 25 eurocent per/km.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Indien er sprake is van een voordeel van de overdrachtsbelasting i.v.m. doorverkoop binnen 6 maanden komt dit voordeel ten goede aan verkoper.

Financiering:

In onderhandeling dient een aspirant koper aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat aan zijn bieding voldoende financiële waarborg te grondslag ligt. Indien gewenst kunnen wij u hier in behulpzaam zijn.

Indien er sprake is van een overdrachtsbelasting voordeel bij de verkoop van dit object, komt het voordeel ten goede aan de verkopende partij.

Indien u geïnteresseerd bent in de woning verzoeken wij u om uw bod te mailen naar info@rivermakelaardij.nl

Ouderdomsclausule:

Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat het Verkochte meer dan dertig (30) jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de Verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.). Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het woongebruik.



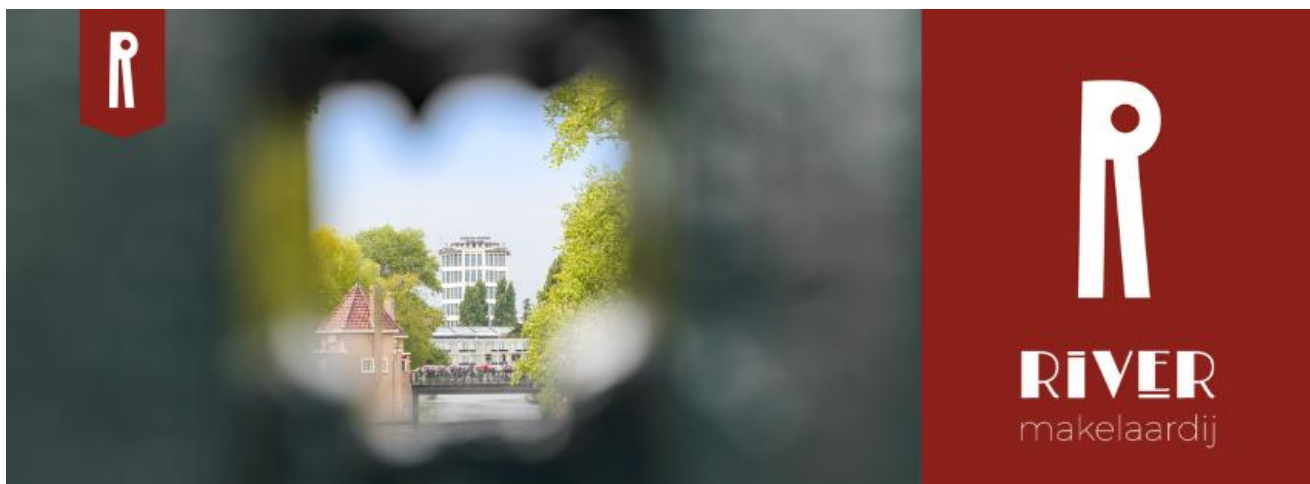
RIVER
makelaardij

Full-Service Verkoop en Aankoop ondersteuning

Team River Makelaardij B.V. biedt Full-Service Aankoop en Verkoop begeleiding.

Meer weten? Neem dan vrijblijvend contact met ons op.

N.B. Kijk ook eens naar onze reviews op Google en Funda om een indruk te krijgen van onze dienstverlening!



River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
T: 020-6794809
E: info@rivermakelaardij.nl
W: www.rivermakelaardij.nl



Crynssenstraat 76 H - 1058 XZ Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl