



RIVER
makelaardij



Crack-State 7

1082 TV Amsterdam

€ 375.000,00 kosten koper



River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Omschrijving

Dit goed ingedeelde appartement met ruime tuin ligt op loopafstand van de Zuidas, maar bevindt zich tegelijk in een rustige, groene woonomgeving. Een ideale plek voor starters die het beste van twee werelden zoeken. Met een aparte slaapkamer, lichte woonkamer met open keuken, externe berging én EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACT is dit een woning zonder zorgen.

Omgeving

Het appartement is gelegen in het geliefde Buitenveldert, een groene en ruim opgezette wijk vlak bij de Zuidas. Hier woon je heerlijk rustig, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik zijn. Het Amsterdamse Bos ligt op slechts 5 minuten fietsen en biedt volop mogelijkheden voor sport, ontspanning en wandelingen.

Voor de dagelijkse boodschappen en meer loop je zo naar winkelcentrum Gelderlandplein, met een uitgebreid aanbod aan winkels en speciaalzaken. En wil je de levendigheid van de stad opzoeken? Binnen 15 minuten fietsen sta je midden in het centrum van Amsterdam.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is uitstekend. Station Zuid ligt op slechts 10 minuten lopen of 3 minuten fietsen. Vanaf hier reis je razendsnel met trein, tram of metro door de stad en ver daarbuiten. Schiphol bereik je in circa 10 minuten met de trein.

Met de auto is de woning eveneens goed bereikbaar en voor de deur is voldoende parkeergelegenheid. Een parkeervergunning is aan te vragen via de gemeente Amsterdam.

Indeling

Via de eigen voordeur kom je binnen in de hal, die toegang geeft tot alle vertrekken. Hier is ruimte voor een garderobe en bevindt zich tevens de meterkast.

De lichte en ruime woonkamer ligt aan de achterzijde van het appartement en staat in open verbinding met de keuken. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van een koelkast met vriesvak, combi-oven en gasfornuis. De wasmachineaansluiting is netjes weggewerkt achter een kastje.

Via de openslaande deuren bereik je de heerlijke tuin van ca. 20 m², gelegen op het oosten. Een perfecte plek voor een loungebank, eettafel en lange zomeravonden buiten. Dankzij het achtergelegen grasveld geniet je hier van extra rust en privacy.

De slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast.

De badkamer is centraal gelegen en voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Daarnaast beschikt het appartement over een externe berging in het complex, ideaal voor extra opslag of het stallen van fietsen.

Bijzonderheden

- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht;
- CV Intergas 2022 met vernieuwde rookgasafvoer;
- Heerlijke tuin van ca. 20 m² op het Oosten;
- VVE servicekosten € 125,40 per maand, professioneel beheerd en gezond;
- Externe berging;
- De koopovereenkomst zal worden opgemaakt volgens het model van de Ring Amsterdam, waarin additioneel een asbest- en ouderdomsclausule worden opgenomen;
- Oplevering in overleg.

Kortom: een comfortabel, rustig gelegen appartement met tuin, op een toplocatie in Amsterdam. Perfect voor starters die zorgeloos willen wonen dichtbij alles wat de stad te bieden heeft.

Wist u dat...

De naam Crack-State verwijst naar een historische state (landhuis) met de naam Crackstate in Friesland. Deze state werd in de 17e eeuw gebouwd door de familie Crack en is een rijks monumentale buitenplaats in Heerenveen. De straatnaamcommissie van Amsterdam gebruikte namen van kastelen, landhuizen en landgoederen uit Nederland bij het toekennen van namen in Buitenveldert.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN-2580:

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde BBMI/NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.



ENGLISH

This well-laid-out apartment with a spacious garden is within walking distance of the Zuidas, yet at the same time located in a quiet, green residential area. An ideal home for first-time buyers looking for the best of both worlds. With a separate bedroom, a bright living room with open kitchen, an external storage unit, and perpetually prepaid leasehold, this is a worry-free home.

Surroundings

The apartment is situated in the popular Buitenveldert neighborhood, a green and spaciouly designed area close to the Zuidas. Here you can enjoy peaceful living while all amenities are within easy reach. The Amsterdamse Bos is only a 5-minute bike ride away and offers plenty of opportunities for sports, relaxation, and walking.

For daily groceries and more, Gelderlandplein shopping center is just a short walk away, offering a wide range of shops and specialty stores. Looking for the buzz of the city? You can reach the heart of Amsterdam within 15 minutes by bike.

Accessibility

Accessibility is excellent. Station Zuid is just a 10-minute walk or a 3-minute bike ride away. From here, trains, trams, and metro connections provide fast access throughout the city and beyond. Schiphol Airport can be reached in approximately 10 minutes by train.

By car, the property is also easily accessible, with ample parking available in front of the building. A parking permit can be applied for through the Municipality of Amsterdam.

Layout

You enter the apartment through your own front door into the hallway, which provides access to all rooms. There is space for a wardrobe, and the meter cupboard is also located here. The bright and spacious living room is situated at the rear of the apartment and is openly connected to the kitchen. The kitchen is practically designed and equipped with a fridge with freezer compartment, a combination oven, and a gas stove. The washing machine connection is neatly concealed behind a cupboard.

French doors lead to the delightful east-facing garden of approximately 20 m². A perfect spot for a lounge sofa, dining table, and long summer evenings outdoors. Thanks to the grassy area behind the garden, you can enjoy extra peace and privacy.

The bedroom is located at the front of the apartment and is spacious enough for a double bed and a large wardrobe.

The centrally located bathroom is fitted with a shower, washbasin, and toilet.

In addition, the apartment includes an external storage unit within the complex, ideal for extra storage or bicycle parking.

Special features

- Perpetual leasehold fully prepaid;
- Intergas central heating system (2022) with renewed flue;
- Lovely east-facing garden of approx. 20 m²;
- Homeowners' association (VvE) service charges €125.40 per month, professionally managed and financially sound;
- External storage unit;
- The purchase agreement will be drawn up in accordance with the Ring Amsterdam model, including an asbestos clause and an age clause;
- Transfer date in consultation.

In short: a comfortable, quietly located apartment with a garden, in a prime location in Amsterdam. Perfect for first-time buyers who want to live carefree, close to everything the city has to offer.

Did you know...

The name Crack-State refers to a historic state (country estate) called Crackstate in Friesland. This estate was built in the 17th century by the Crack family and is a nationally listed monumental country house in Heerenveen. When naming streets in Buitenveldert, the Amsterdam street-naming committee used names of castles, country houses, and estates from across the Netherlands.

Explanatory clause BBMI/NEN 2580

The usable floor area has been calculated in accordance with the industry-established BBMI/NEN 2580 standard. As a result, the surface area may differ from comparable properties and/or older references. This is mainly due to this (new) calculation method. The buyer declares to have been sufficiently informed about the aforementioned standard. The seller and their real estate agent make every effort to calculate the correct surface area and volume based on their own measurements and to support this as much as possible by providing floor plans with dimensions. Should the measurements unexpectedly not be (fully) determined in accordance with the standard, this will be accepted by the buyer. The buyer has been given sufficient opportunity to verify (or have verified) the measurements themselves. Differences in the stated size or surface area do not entitle either party to any rights, including adjustment of the purchase price. The seller and their real estate agent accept no liability in this regard.



RIVER
makelaardij

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Benedenwoning
Bouwjaar	1964

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer
Inhoud woning	139 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	46 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	R - inpandig in het gebouw
Kabel	Ja

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-Ketel	Intergas (Gas gestookt uit 2022, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint
Tuin diepte (cm)	4
Tuin breedte (cm)	5
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Oost
Kwaliteit	Normaal



RIVER
makelaardij

Foto's



Crack-State 7 - 1082 TV Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Foto's



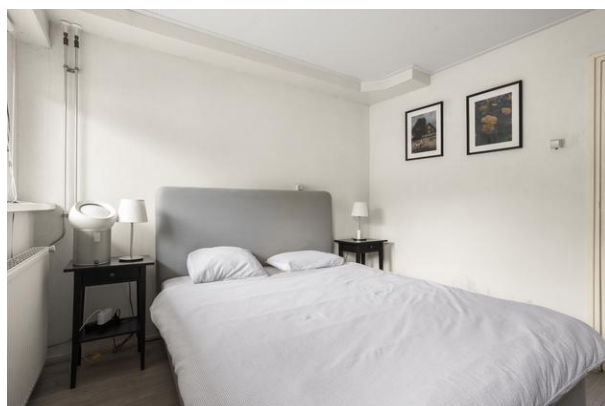
Crack-State 7 - 1082 TV Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Foto's



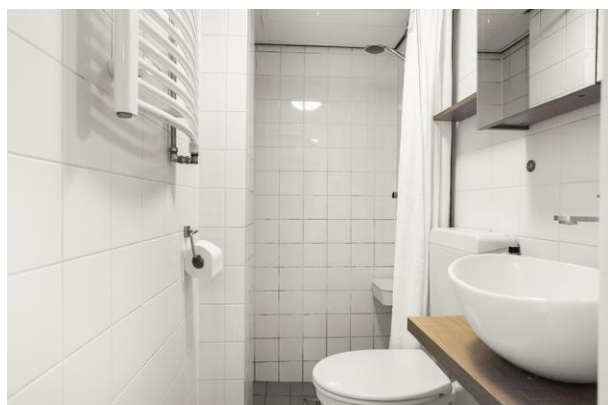
Crack-State 7 - 1082 TV Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Foto's



Crack-State 7 - 1082 TV Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Foto's



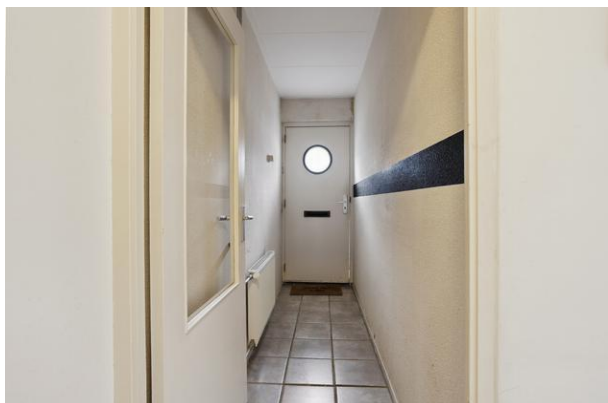
Crack-State 7 - 1082 TV Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Foto's



Crack-State 7 - 1082 TV Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Foto's



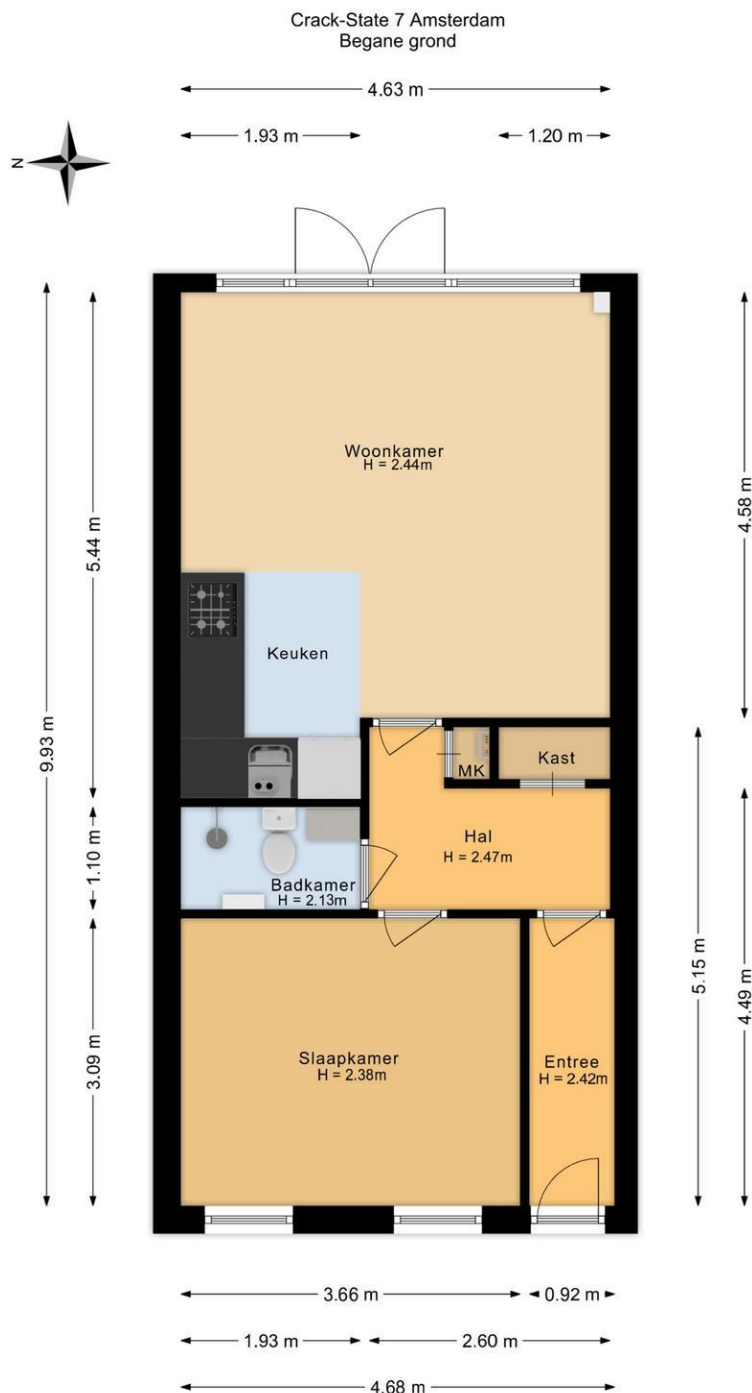
Crack-State 7 - 1082 TV Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Crack-State 7 - 1082 TV Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Crack-State 7 - 1082 TV Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

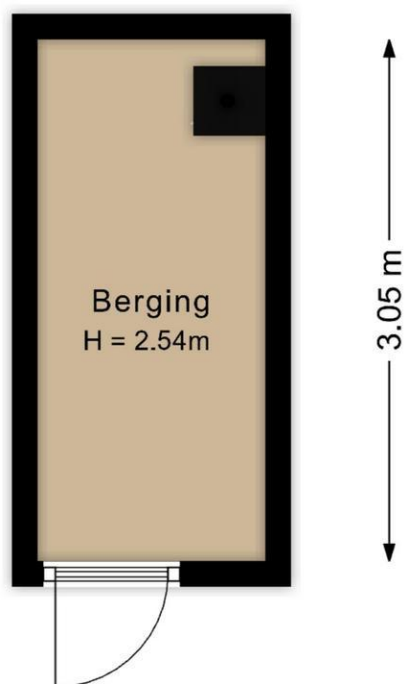


RIVER
makelaardij

Plattegrond

Crack-State 7 Amsterdam
Berging

← 1.34 m →



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



RIVER
makelaardij

Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Soort

Crack-State 7

1082 TV Amsterdam

Amsterdam

AK / 4372

Eigendom belast met erfpacht

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Crack-State 7
Postcode / plaats	1082 TV Amsterdam
Provincie	Noord-Holland



Crack-State 7 - 1082 TV Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kledingkast	☒	☐	☐	☐
- Tv-meubel met lades	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- Oorfauteuil met voetenbank	☐	☐	☒	☐
- Boxspring 160x200	☐	☐	☒	☐
- Nachtkastje x2	☐	☐	☒	☐
- bureau 73x50	☐	☐	☒	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☒	☐
- Wasmachine Voorlader	☒	☐	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermbord)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
tuinmeubels	☒	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐

Disclaimer:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben laten opmeten, wordt noch door River Makelaardij B.V., noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN-2580:

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde BBMI/NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

Notariskeuze:

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. Indien de koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend door een nog nader op te geven uurtarief, alsmede een kilometervergoeding van 25 eurocent per/km.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Indien er sprake is van een voordeel van de overdrachtsbelasting i.v.m. doorverkoop binnen 6 maanden komt dit voordeel ten goede aan verkoper.

Financiering:

In onderhandeling dient een aspirant koper aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat aan zijn bieding voldoende financiële waarborg te grondslag ligt. Indien gewenst kunnen wij u hier in behulpzaam zijn.

Indien er sprake is van een overdrachtsbelasting voordeel bij de verkoop van dit object, komt het voordeel ten goede aan de verkopende partij.

Indien u geïnteresseerd bent in de woning verzoeken wij u om uw bod te mailen naar info@rivermakelaardij.nl

Ouderdomsclausule:

Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat het Verkochte meer dan dertig (30) jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de Verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.). Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het woongebruik.

Asbestclausule:

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat het ten tijde van de bouw c.q. eventuele verbouwing van het Gebouw en/of de Gebruikseenheid normale praktijk was asbest c.q. asbesthoudende materialen in de bouw te verwerken. Koper aanvaardt de eventuele aanwezigheid van asbest c.q. asbesthoudende materialen in het Gebouw (inclusief de Gebruikseenheid). Hij is ermee bekend dat op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen getroffen dienen te worden voor de verwijdering en afvoer van asbest c.q. asbesthoudende materialen en dat daaraan extra kosten verbonden zijn. Koper verklaart Verkoper daarop nimmer te zullen aanspreken en vrijwaart Verkoper voor alle mogelijke aanspraken die uit de aanwezigheid en/of verwijdering en afvoer van asbest c.q. asbesthoudende materialen kunnen voortvloeien.



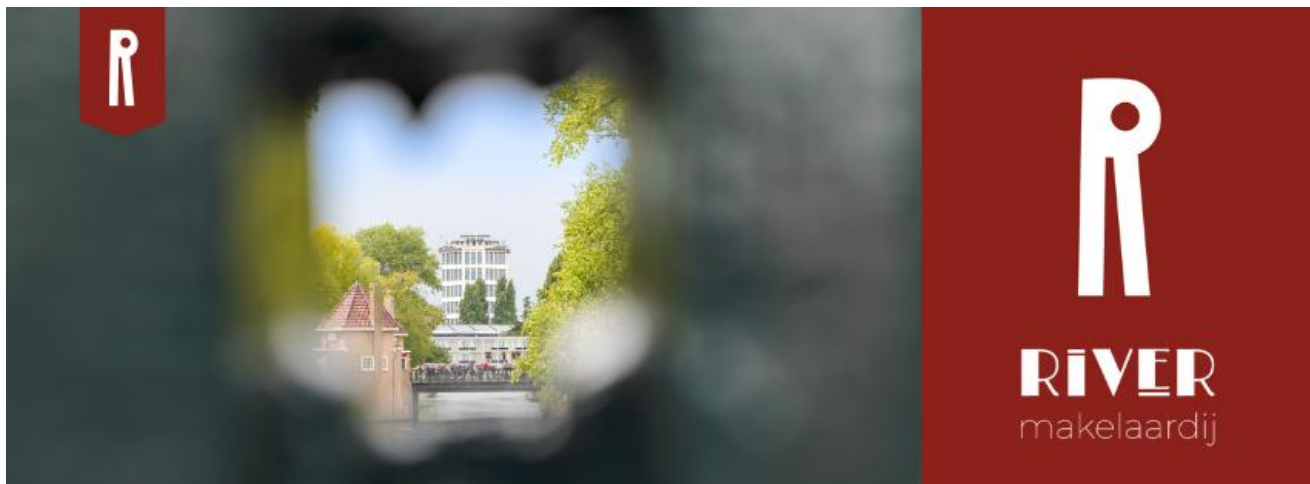
RIVER
makelaardij

Full-Service Verkoop en Aankoop ondersteuning

Team River Makelaardij B.V. biedt Full-Service Aankoop en Verkoop begeleiding.

Meer weten? Neem dan vrijblijvend contact met ons op.

N.B. Kijk ook eens naar onze reviews op Google en Funda om een indruk te krijgen van onze dienstverlening!



River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
T: 020-6794809
E: info@rivermakelaardij.nl
W: www.rivermakelaardij.nl



Crack-State 7 - 1082 TV Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl