



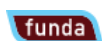
RIVER
makelaardij



Van Baerlestraat 58 1

1071 BA Amsterdam

Huurprijs € 2.050,00 per maand excl. G/W/L



River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Omschrijving

Goed onderhouden en gunstig ingedeeld 2-kamerappartement van ca. 51 m², gelegen in het bruisende Museumkwartier. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping en beschikt over één ruime slaapkamer en een balkon aan de voorzijde met uniek uitzicht over de Van Baerlestraat.

In verband met huidige verbouwing hebben wij geen actuele foto's van het appartement aan de Van Baerlestraat 58 I. Daarom hebben wij foto's gebruikt van het appartement aan de Van Baerlestraat 58 III. Dit geeft een goede impressie van de kwaliteit van de woning. Voor de indeling van de woning Van Baerlestraat 58 I verwijzen we naar de plattegrond.

Omgeving:

De Van Baerlestraat, gelegen in het populaire Museumkwartier, is een elegante winkel- en wandelstraat. Op loopafstand bevinden zich het Vondelpark, de hoogwaardige winkelstraten van Oud-Zuid en de bruisende Pijp, met haar gezellige terrassen en populaire restaurants. De woning biedt een breed uitzicht dat zich uitstrekt van het Conservatorium Hotel tot aan het Stedelijk Museum en het Museumplein.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid van het appartement is uitstekend. Zowel met het openbaar vervoer als met de auto zijn alle delen van de stad eenvoudig en snel te bereiken. Binnen 15 minuten bereik je de ring A10 en via tramlijn 5 sta je binnen 15 minuten op station Zuid. Diverse tramlijnen stoppen direct voor de deur.

Indeling:

Via het gemeenschappelijk en recent geschilderde trappenhuis bereik je de entree van de woning op de eerste verdieping. De hal geeft toegang tot alle vertrekken. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de ruime slaapkamer. Centraal in het appartement ligt de badkamer voorzien van een inloepdouche, toilet, wastafel met meubel en spiegelkast, wasmachine-aansluiting en designradiator. De ruime woonkamer ligt aan de voorzijde en beschikt over een open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, met aangrenzend een balkon dat zich uitstrekt over de gehele breedte van de woning.

Bijzonderheden

- Huurprijs € 2.050,- per maand excl. G/W/L;
- Servicekosten € 35,- per maand;
- Beschikbaar per 2 februari 2026;
- Inkomenseis: het bruto maandinkomen dient minimaal 3,5 maal de bruto maandhuur te zijn;
- Waarborgsom: 2 maanden kale huur;
- Eenmalige mutatiekosten van € 250,- die huurder aan verhuurder dient te betalen;
- Onbepaalde tijd, met een minimale huurtermijn van 2 jaar;
- Geen woningdelers;
- Huisdieren zijn niet toegestaan;
- Volledig gestoffeerd; laminaatvloer, vitrages en overgordijnen.

Van Baerlestraat 58 1 - 1071 BA Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Toelichtingsclausule BBMI/NEN-2580:

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de door de branche vastgestelde BBMI/NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Huurder verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verhuurder en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door huurder aanvaard. Huurder is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de huurprijs. Verhuurder en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

ENGLISH TEXT

Well-maintained and efficiently laid-out one-bedroom apartment of approximately 51 m², located in the vibrant Museum Quarter. The apartment is situated on the first floor and features one spacious bedroom and a front-facing balcony with a unique view over the Van Baerlestraat.

Due to the current alternations, we do not have up-to-date photos of the apartment at Van Baerlestraat 58 I. Therefore, photos of the apartment at Van Baerlestraat 58 III have been used. These photo's give a good impression of the quality of the property. For the layout of the apartment at Van Baerlestraat 58 I, we refer to the floor plan.

Surroundings:

Van Baerlestraat, located in the popular Museum Quarter, is an elegant shopping street. Within walking distance are the Vondelpark, the high-end shopping streets of Oud-Zuid, and the lively neighbourhood 'De Pijp', known for its cosy terraces and popular restaurants. The apartment offers a wide view stretching from the Conservatorium Hotel to the Stedelijk Museum and Museumplein.

Accessibility:

The accessibility of the apartment is excellent. All parts of the city are easily and quickly reachable by both public transport and car. The A10 ring road can be reached within 15 minutes, and tram line 5 takes you to Zuid Station in approx. 15 minutes. Several tram lines stop directly in front of the building.

Layout:

Via the communal and recently painted staircase, you reach the entrance of the apartment on the first floor. The hallway provides access to all rooms. At the rear of the apartment is the spacious bedroom. Centrally located in the apartment is the bathroom, which is equipped with a walk-in shower, toilet, washbasin with vanity unit and mirrored cabinet, washing machine connection, and designer radiator. The spacious living room is located at the front and features an open kitchen with various built-in appliances. Adjacent to the living room is a balcony spanning the full width of the apartment.

Details:

- Rental price: €2,050 per month, excluding utilities;
- Service charges: €35 per month;
- Available from 2 February 2026;
- Income requirement: gross monthly income must be at least 3.5 times the gross monthly rent;
- Deposit: two months' basic rent;
- One-time administrative/mutation fee of € 250 payable by the tenant;
- Indefinite rental period, with a minimum rental term of two years;
- No homesharing;
- No pets allowed;
- Fully upholstered: laminate flooring, net curtains, and blackout curtains.

Explanation clause BBMI/NEN-2580:

The usable surface area has been calculated in accordance with the BBMI/NEN 2580 standard established by the sector. The surface area may therefore differ from comparable properties and/or old references. This is mainly due to this (new) calculation method. The tenant declares to have been sufficiently informed about the aforementioned standard. The lessor and its agent will do their utmost to calculate the correct surface area and volume based on their own measurements and to support this as much as possible by placing floor plans with dimensions. If the dimensions are unexpectedly not (fully) determined in accordance with the standard, this is accepted by the tenant. The tenant has been given sufficient opportunity to check the dimensions themselves (or have them checked). Differences in the specified size and dimensions do not give either party any right, including to adjust the rent price. The lessor and its agent accept no liability in this regard.



RIVER
makelaardij

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Tussenverdieping
Bouwjaar	1929

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	169 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	51 m ²

Details	
Ligging	Aan drukke weg
Voorzieningen	Mechanische ventilatie

Energie	
Energielabel	A++
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel – Warmtepomp (lucht) (Hybride)
Warmwater	C.V.-Ketel - Warmtepomp (lucht) (Hybride)



RIVER
makelaardij

Foto's



Van Baerlestraat 58 1 - 1071 BA Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Foto's



Van Baerlestraat 58 1 - 1071 BA Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Foto's



Van Baerlestraat 58 1 - 1071 BA Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Plattegrond

Van Baerlestraat 58 I - Amsterdam
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

Van Baerlestraat 58 I - 1071 BA Amsterdam

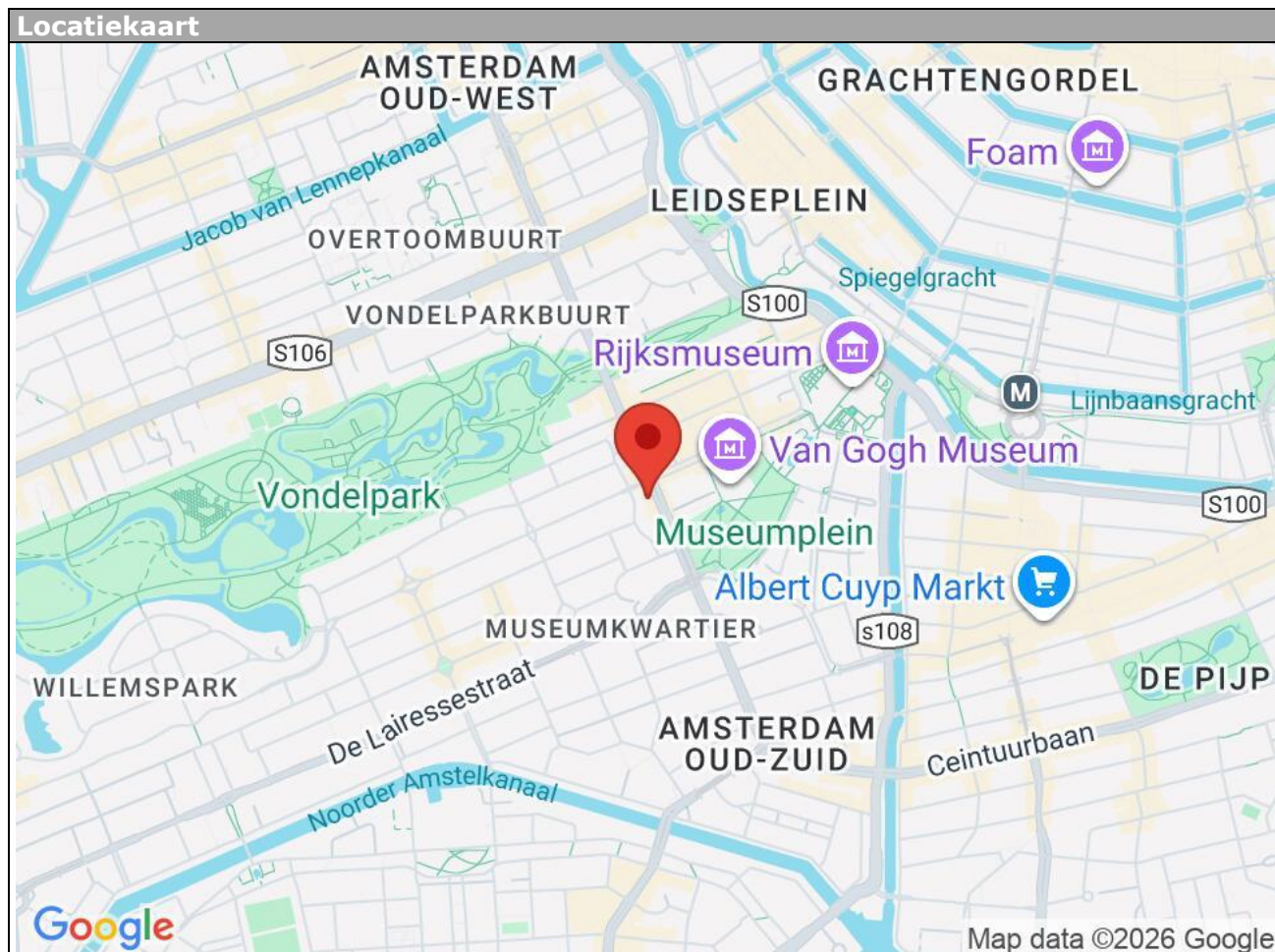
River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



RIVER
makelaardij

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Van Baerlestraat 58 1
Postcode / plaats	1071 BA Amsterdam
Provincie	Noord-Holland



Van Baerlestraat 58 1 - 1071 BA Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Disclaimer:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben laten opmeten, wordt noch door River Makelaardij B.V., noch door de verhuurder enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Huurder verklaart in gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren. Huurder heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verhuurder.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN-2580:

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de door de branche vastgestelde BBMI/NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Huurder verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verhuurder en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door huurder aanvaard. Huurder is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de huurprijs. Verhuurder en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

Rechtsgeldige huurovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verhuurder en de particuliere huurder is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen huur. Er is pas sprake van een rechtsgeldige huur als de particuliere verhuurder en de particuliere huurder de huurovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de huurovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende huurovereenkomst'.



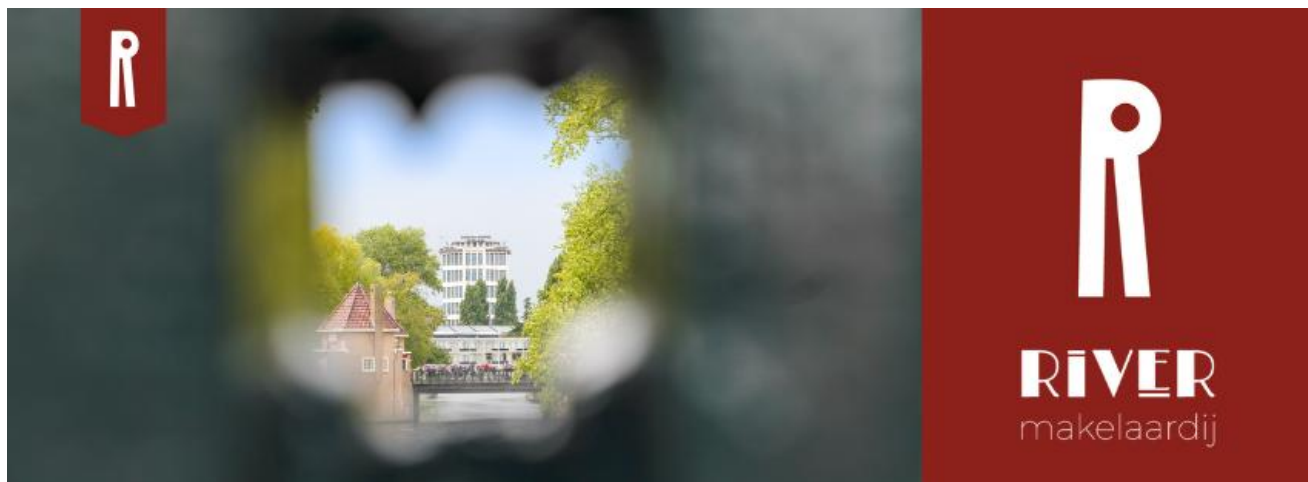
RIVER
makelaardij

Full-Service Verkoop en Aankoop ondersteuning

Team River Makelaardij B.V. biedt Full-Service Aankoop en Verkoop begeleiding.

Meer weten? Neem dan vrijblijvend contact met ons op.

N.B. Kijk ook eens naar onze reviews op Google en Funda om een indruk te krijgen van onze dienstverlening!



River Makelaardij B.V.

Scheldestraat 26

1078 GK, AMSTERDAM

T: 020-6794809

E: info@rivermakelaardij.nl

W: www.rivermakelaardij.nl

