



Carillonstraat 18 1
1074 AT Amsterdam

Huurprijs € 1.950,00 per maand excl. G/W/L

Omschrijving

English text below

Volledig gerenoveerd (2022) 3-kamerappartement van ca. 47 m², gelegen op de eerste verdieping in de populaire wijk 'De Pijp'. De woning beschikt over een lichte woonkamer met gedeeltelijk open keuken, twee slaapkamers, een zonnig balkon op het zuiden en wordt volledig gestoffeerd opgeleverd.

Omgeving:

Het appartement ligt in de levendige wijk 'De Pijp', vlak bij de Albert Cuypmarkt, het Sarphatipark, het Gerard Douplein en de Amstel. Om de hoek bevindt zich de Van Woustraat, bekend om haar ruime aanbod aan foodspecialisten, delicatessenwinkels, gezellige restaurants en cafés.

Bereikbaarheid:

De ligging is gunstig ten opzichte van zowel het centrum als de Ring A10. Het openbaar vervoer is uitstekend: binnen 15 minuten bereikt u de Zuidas/WTC, met een directe verbinding naar Schiphol. Ook metrostation "De Pijp" is eenvoudig bereikbaar, met toegang tot de Noord/Zuidlijn.

Indeling:

Via het gemeenschappelijk portiek bereikt u de woningentree op de eerste verdieping. De ruime woonkamer met gedeeltelijk open keuken is gelegen aan de achterzijde van het appartement en biedt via openslaande deuren toegang tot het zonnige balkon op het zuiden. De moderne keuken is voorzien van diverse Siemens inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasmachine en koelkast met vriesvak. De twee slaapkamers zijn gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien van verduisterende overgordijnen. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, zwevend toilet, wastafel met spiegel en planchet en een design radiator. Centraal in de woning bevindt zich een bergruimte met wasmachineaansluiting.

Bijzonderheden

- Huurprijs € 1.950,- per maand excl. G/W/L;
- Servicekosten € 35,- per maand;
- Beschikbaar per 1-12-2025;
- Inkomenseis: het bruto maandinkomen dient minimaal 3,5 maal de bruto maandhuur te zijn;
- Waarborgsom: 2 maanden kale huur;
- Eenmalige mutatiekosten van € 250,-- die huurder aan verhuurder dient te betalen;
- Onbepaalde tijd, met een minimum huurtermijn van 2 jaar;
- Geen woningdelers;
- Huisdieren zijn niet toegestaan;
- Volledig gestoffeerd; laminaatvloer, vitrages en verduisterende overgordijnen.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN-2580:

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de door de branche vastgestelde BBMI/NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Huurder verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verhuurder en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door huurder aanvaard. Huurder is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verhuurder en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

ENGLISH TEXT

Completely renovated (2022) 3-room apartment of approx. 47 m², located on the first floor in the popular neighborhood 'De Pijp'. The property features a bright living room with open kitchen, two bedrooms, a sunny south-facing balcony, and is delivered fully upholstered with flooring and window coverings.

Surroundings

The apartment is situated in the lively 'De Pijp' neighborhood, close to the Albert Cuyp Market, Sarphatipark, Gerard Douplein, and the Amstel River. Just around the corner is the Van Woustraat, known for its wide range of food specialists, delicatessen shops, and cozy restaurants and cafés.

Accessibility

The location has great access both to the city center and the A10 Ring Road. Public transport connections are excellent: within 15 minutes you can reach the Zuidas/WTC business district, with a direct connection to Schiphol. Metro station "De Pijp" providing access to the North/South line, is also easily accessible.

Layout

Through the well-maintained communal entrance you reach the apartment on the first floor. The living room with open kitchen is located at the rear of the apartment and offers access through French doors to the sunny south-facing balcony. The modern open kitchen is equipped with various Siemens built-in appliances, including an induction cooktop, combi-oven, dishwasher, and fridge and freezer combination.

The two bedrooms are located at the front of the property and are fitted with blackout curtains. The bathroom features a walk-in shower, floating toilet, washbasin with mirror and shelf, and a designradiator. Centrally located in the apartment is a storage space with washing machine connection.



Details

- Rent: € 1,950 per month excluding utility costs;
- Service charges: € 35 per month;
- Available 1-12-2025;
- Income requirement: gross monthly income must be at least 3.5x the gross monthly rent;
- Deposit: 2 months of basic rent;
- One-time administration fee of €250 to be paid by the tenant to the landlord;
- Indefinite period, with a minimum lease term of 2 years;
- No homesharing allowed;
- No pets allowed;
- Fully upholstered: Laminate-flooring, curtains, and blackout curtains.

Explanation clause BBMI/NEN-2580:

The usable surface area has been calculated in accordance with the BBMI/NEN 2580 standard established by the sector. The surface area may therefore differ from comparable properties and/or old references. This is mainly due to this (new) calculation method. The tenant declares to have been sufficiently informed about the aforementioned standard. The lessor and its agent will do their utmost to calculate the correct surface area and volume based on their own measurements and to support this as much as possible by placing floor plans with dimensions. If the dimensions are unexpectedly not (fully) determined in accordance with the standard, this is accepted by the tenant. The tenant has been given sufficient opportunity to check the dimensions themselves (or have them checked). Differences in the specified size and dimensions do not give either party any right, including to adjust the purchase price. The lessor and its agent accept no liability in this regard.

Kenmerken

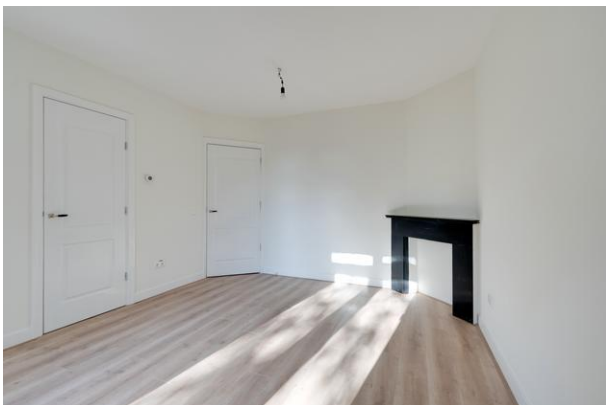
Object gegevens	
Soort appartement	Tussenverdieping
Bouwjaar	1922

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	160 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	47 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie

Energie	
Energielabel	A++
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-ketel
C.V.-ketel	Intergas, gas gestookt. combiketel

Foto's



Carillonstraat 18 1 - 1074 AT Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

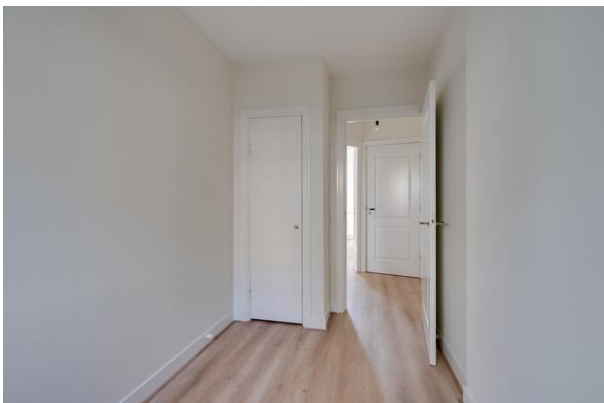
Foto's



Carillonstraat 18 1 - 1074 AT Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Foto's



Foto's

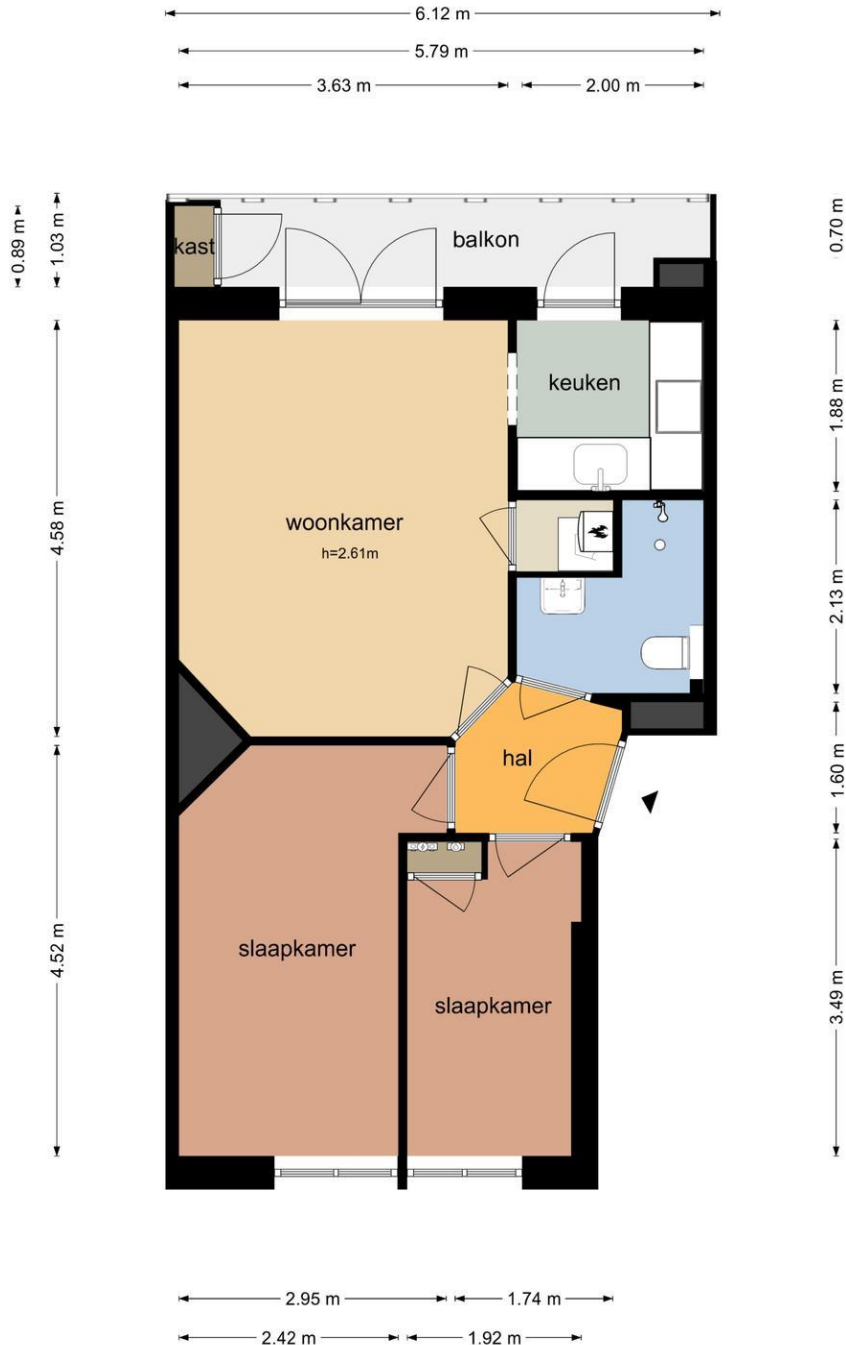


Carillonstraat 18 1 - 1074 AT Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Plattegrond

Carillonstraat 18 I - Amsterdam
Eerste Verdieping



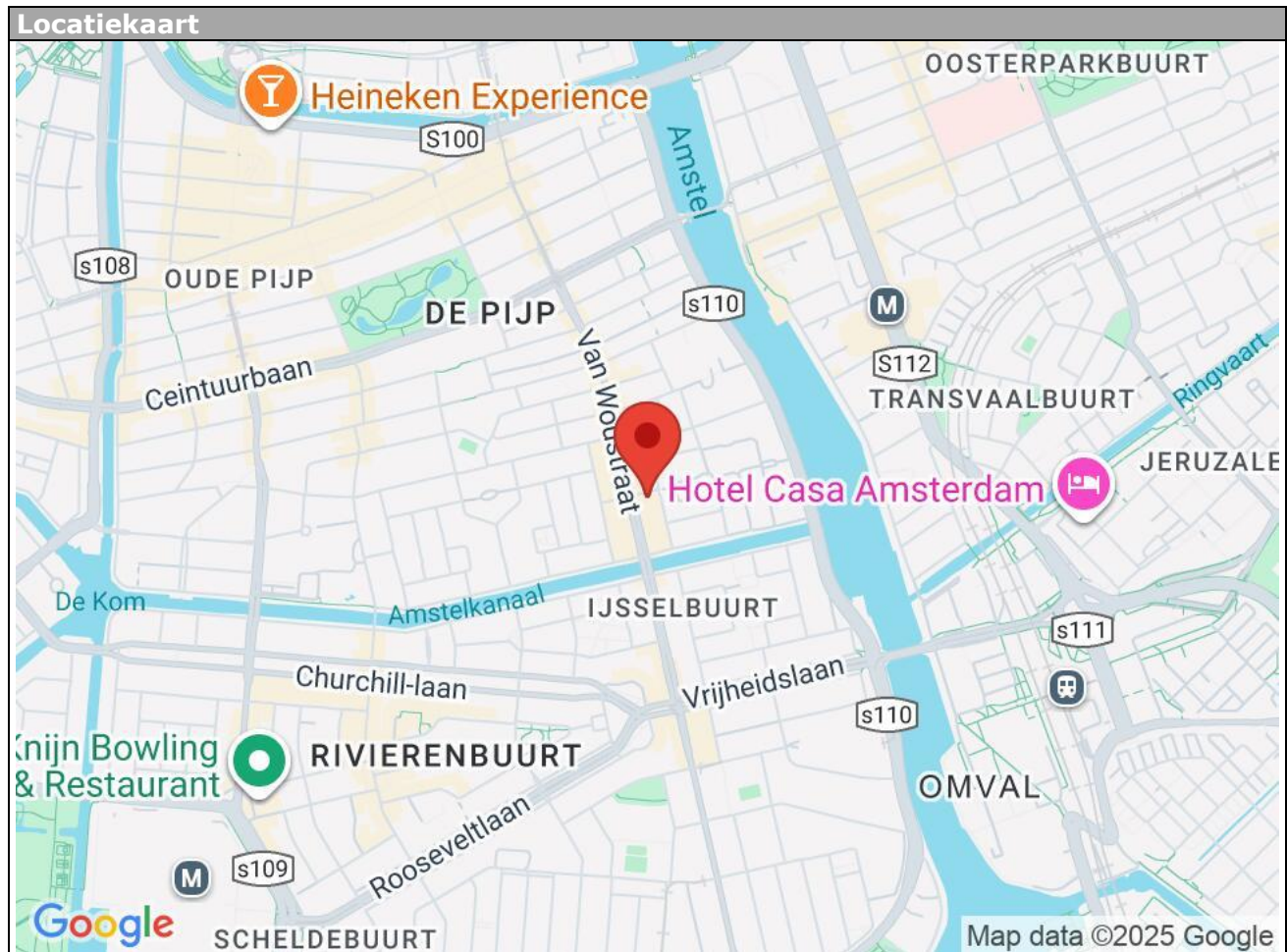
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Carillonstraat 18 1 - 1074 AT Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Carillonstraat 18 1
Postcode / plaats	1074 AT Amsterdam
Provincie	Noord-Holland



Carillonstraat 18 1 - 1074 AT Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Disclaimer:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben laten opmeten, wordt noch door River Makelaardij B.V., noch door de verhuurder enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Huurder verklaart in gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren. Huurder heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verhuurder.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN-2580:

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de door de branche vastgestelde BBMI/NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Huurder verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verhuurder en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door huurder aanvaard. Huurder is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de huurprijs. Verhuurder en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

Rechtsgeldige huurovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verhuurder en de particuliere huurder is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen huur. Er is pas sprake van een rechtsgeldige huur als de particuliere verhuurder en de particuliere huurder de huurovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de huurovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende huurovereenkomst'.



River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
T: 020-6794809
E: info@rivermakelaardij.nl
W: www.rivermakelaardij.nl

Full-Service Verkoop en Aankoop ondersteuning

Team River Makelaardij B.V. biedt u Full-Service Aankoop en Verkoop ondersteuning.

Wilt u meer weten? Neem dan vrijblijvend contact met ons op.

N.B. Kijkt u ook eens naar onze reviews op Google en Funda om een indruk te krijgen van onze dienstverlening!