



Krammerstraat 15-2

1078 KE Amsterdam

€ 1.195.000,00 kosten koper

Omschrijving

English text below

Royaal dubbel bovenhuis met verrassend veel ruimte en een groot dakterras!

Ben je op zoek naar ruimte, comfort én buitenruimte in Amsterdam? Dan is dit charmante, goed onderhouden dubbele bovenhuis aan de rustige Krammerstraat precies wat je zoekt! Met vier slaapkamers, een heerlijke woonkeuken, een ruim balkon én een groot dakterras van ca. 25 m² is dit de ideale woning voor stellen of gezinnen die van de stad én van rust houden.

Ligging

Gelegen in een rustige straat om de hoek van de statige Churchill-laan, woon je hier op een toplocatie in de gewilde Rivierenbuurt. Binnen een paar minuten fiets je naar de gezellige Maasstraat of Scheldestraat, waar je een ruim aanbod aan winkels, speciaalzaken, koffietentjes en restaurants vindt. Denk aan een verse koffie bij de Coffee Company of Grammes, of lunch of diner bij At Seven of The Traveller Zuid. Voor ontspanning liggen het Beatrixpark en de Amstel op loop- en fietsafstand – ideaal voor een wandeling, sport of borrel in de zon bij Strand Zuid.

Bereikbaarheid

Met de auto zit je binnen een paar minuten op de Ring A10 (afrit S109). Trams vanaf de Churchill-laan en het Europaplein brengen je snel de stad in, en Station RAI ligt op slechts 5 minuten fietsen. Parkeren in de straat is mogelijk via het vergunningensysteem van de gemeente Amsterdam.

Indeling:

Eerste verdieping

Entree met trapopgang naar de garderobe en woonverdieping.

Tweede verdieping

Deze lichte woonverdieping is verrassend ruim. Via de overloop is de eetkamer bereikbaar, gelegen aan de achterzijde van de woning met openslaande deuren naar een aangenaam balkon op het oosten. De eetkamer loopt over naar de voorzijde waar over de hele breedte van de woning een fijne zitkamer te vinden is.

De woonkeuken ligt aan de achterzijde, ook met toegang tot het balkon. De hoekkeuken is netjes en voorzien van vaatwasser, 4-pits gasfornuis en voldoende bergruimte. Een aparte unit biedt extra ruimte en is voorzien van combimagnetron en oven. Aan de hal is een toilet met fontein te vinden en een aparte berging met aansluiting voor wasmachine en plek voor een droger.

Derde verdieping

Via een vaste trap is de slaapverdieping te bereiken met maar liefst vier slaapkamers. Momenteel zijn 2 kamers gekoppeld, door het plaatsen van een deur is hier weer eenvoudig een vierde aparte kamer van te maken. Deze vier slaapkamers zijn allemaal van goed formaat, twee aan de voorzijde gelegen en twee aan de achterzijde. De badkamer ligt centraal, is modern en ruim en voorzien van bad, douche, dubbele wastafel, vloerverwarming en toilet. In een slaapkamer en de hal bevinden zich lichtkoepels (ca. 2013) die deze verdieping van extra licht voorzien.

Op de overloop de vaste trap naar de dakopbouw.

Vierde verdieping

De nok biedt ruimte aan een dakopbouw waardoor de ruimte praktisch is met toegang naar het dakterras (gerenoveerd in 2022 met vergunning). Het dakterras van maar liefst ca. 25 m² heeft altijd zon en is de perfecte plek om te genieten van mooie zomerdagen en avonden. Het tweede deel van de nok doet dienst als ruime bergruimte in de nok.

De woning is grotendeels voorzien van dubbel glas en op de woonverdieping ligt een houten vloer. In ca. 2020 is een groot deel van de ramen en kozijnen vervangen voor HR**glas.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 163 m²;
- Dakterras van ca. 25 m² met vergunning;
- 4 slaapkamers;
- Groot deel ramen en kozijnen in 2020 vervangen;
- Actieve VVE van 3 leden met professionele beheerder en met ca. 24k reserve (31 december 2024), MJOP aanwezig;
- Erfpacht € 1.890,- voor 2025, overstap naar eeuwigdurende erfpacht onder gunstige voorwaarden is reeds vastgelegd en vastgeklikt;
- De koopovereenkomst wordt opgemaakt volgens het model van de Ring Amsterdam, inclusief een asbest-, en ouderdomsclausule;
- Een overeenkomst is pas officieel na tekenen koopakte en voorbehoud gunning verkoper.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN-2580:

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde BBMI/NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.



ENGLISH

Spacious double-upper apartment with surprisingly ample space and a large rooftop terrace! Are you looking for space, comfort and outdoor living in Amsterdam? Then this charming, well-maintained double-upper apartment on the quiet Krammerstraat is exactly what you're looking for! With four bedrooms, a delightful eat-in kitchen, a generous balcony, and a large rooftop terrace of approx. 25 m², this is the ideal home for couples or families who love city life and peace and quiet.

Location

Situated on a quiet street just around the corner from the stately Churchill-laan, this home is in a prime location in the sought-after Rivierenbuurt. Within minutes by bike, you can reach the lively Maasstraat or Scheldestraat, where you'll find a wide range of shops, specialty stores, coffee spots, and restaurants. Think fresh coffee at Coffee Company or Grammes, or lunch and dinner at At Seven or The Traveller Zuid. For relaxation, the Beatrixpark and the Amstel River are within walking or cycling distance—perfect for a stroll, some exercise, or drinks in the sun at Strand Zuid.

Accessibility

By car, you're on the A10 ring road (exit S109) within minutes. Trams from Churchill-laan and Europaplein provide quick access to the city, and RAI Station is just 5 minutes by bike. Street parking is available through Amsterdam's permit system.

Layout

First Floor

Entrance with staircase to the main living floor with coat area.

Second Floor

This bright living floor is surprisingly spacious. The landing leads to the dining room at the rear of the home, featuring French doors that open onto a pleasant east-facing balcony. The dining room flows into the front area, where a comfortable living room spans the full width of the house.

The eat-in kitchen is also located at the rear, with access to the balcony. The corner kitchen is well-maintained and equipped with a dishwasher, 4-burner gas stove, and ample storage. A separate unit provides additional space and includes a combination microwave and oven. There is also a toilet with washbasin accessible from the hallway as well as a storage area with a hook-up for a washing machine and room for a dryer.

Third Floor

A fixed staircase leads to the sleeping floor, which features no less than four bedrooms. Currently, two rooms are connected, but a separate fourth bedroom can easily be created by adding a door. All four bedrooms are well-sized, with two at the front and two at the rear. The centrally located bathroom is modern and spacious, fitted with a bathtub, walk-in shower, double sink, underfloor heating, and toilet. Skylights (installed around 2013) in one of the bedrooms and the hallway provide extra natural light on this floor. From the landing, a fixed staircase leads to the top floor.

Krammerstraat 15 2 - 1078 KE Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Fourth Floor

The attic features a dormer extension, making the space practical and providing access to the rooftop terrace (with a permit and renovated in 2022). The rooftop terrace, approx. 25 m², enjoys sunlight all day and is the perfect spot for enjoying beautiful summer days and evenings. The second part of the attic serves as spacious storage.

The house is largely equipped with double glazing and there is a wooden floor on the living level. Around 2020, a large part of the windows and frames were replaced with HR**glass.

Highlights:

- Living area approx. 163 m²;
- Rooftop terrace of approx. 25 m² (with permit);
- 4 bedrooms;
- Majority of windows and frames replaced in 2020;
- Active homeowners' association (VvE) with 3 members, professional administrator, and with approx. €24,000 in reserves (as of December 31, 2024); long-term maintenance plan (MJOP) available;
- Annual ground lease of €1,890 for 2025; transition to perpetual lease under favorable conditions has been recorded and secured;
- Purchase agreement based on the Ring Amsterdam model, including asbestos and age clauses;
- Sale is only final upon signing of the purchase agreement and subject to seller approval.

Disclaimer BBMI/NEN-2580:

The usable floor area has been calculated in accordance with the BBMI/NEN 2580 standard, as determined by the industry. Therefore, the size may differ from comparable properties and/or older references, primarily due to this (new) calculation method. The buyer declares to be sufficiently informed about this standard. The seller and their agent have made every effort to calculate the correct size and volume, supported by floor plans with measurements. If the measurements deviate from the norm, the buyer accepts this. The buyer has been given sufficient opportunity to verify measurements independently. Differences in the stated size do not entitle either party to adjust the purchase price. The seller and their agent accept no liability in this regard.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1928

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Inhoud woning	532 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	163 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Natuurlijke ventilatie
Kabel	Ja

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas, Gedeeltelijk dubbel glas, HR-glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-Ketel	Remeha Tzerra (Gas gestookt uit 2014, eigendom)

Foto's



Krammerstraat 15 2 - 1078 KE Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Krammerstraat 15 2 - 1078 KE Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Krammerstraat 15 2 - 1078 KE Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Foto's



Krammerstraat 15 2 - 1078 KE Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Foto's



Krammerstraat 15 2 - 1078 KE Amsterdam

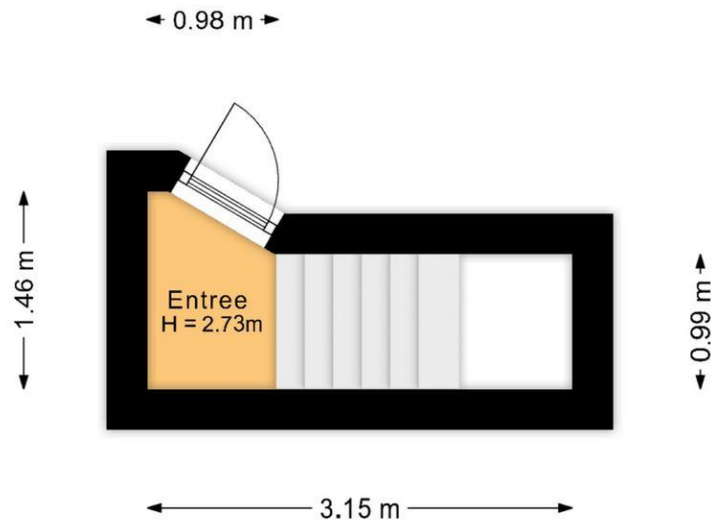
River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Foto's



Plattegrond

Krammerstraat 15-2 Amsterdam
Eerste verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Krammerstraat 15 2 - 1078 KE Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Plattegrond

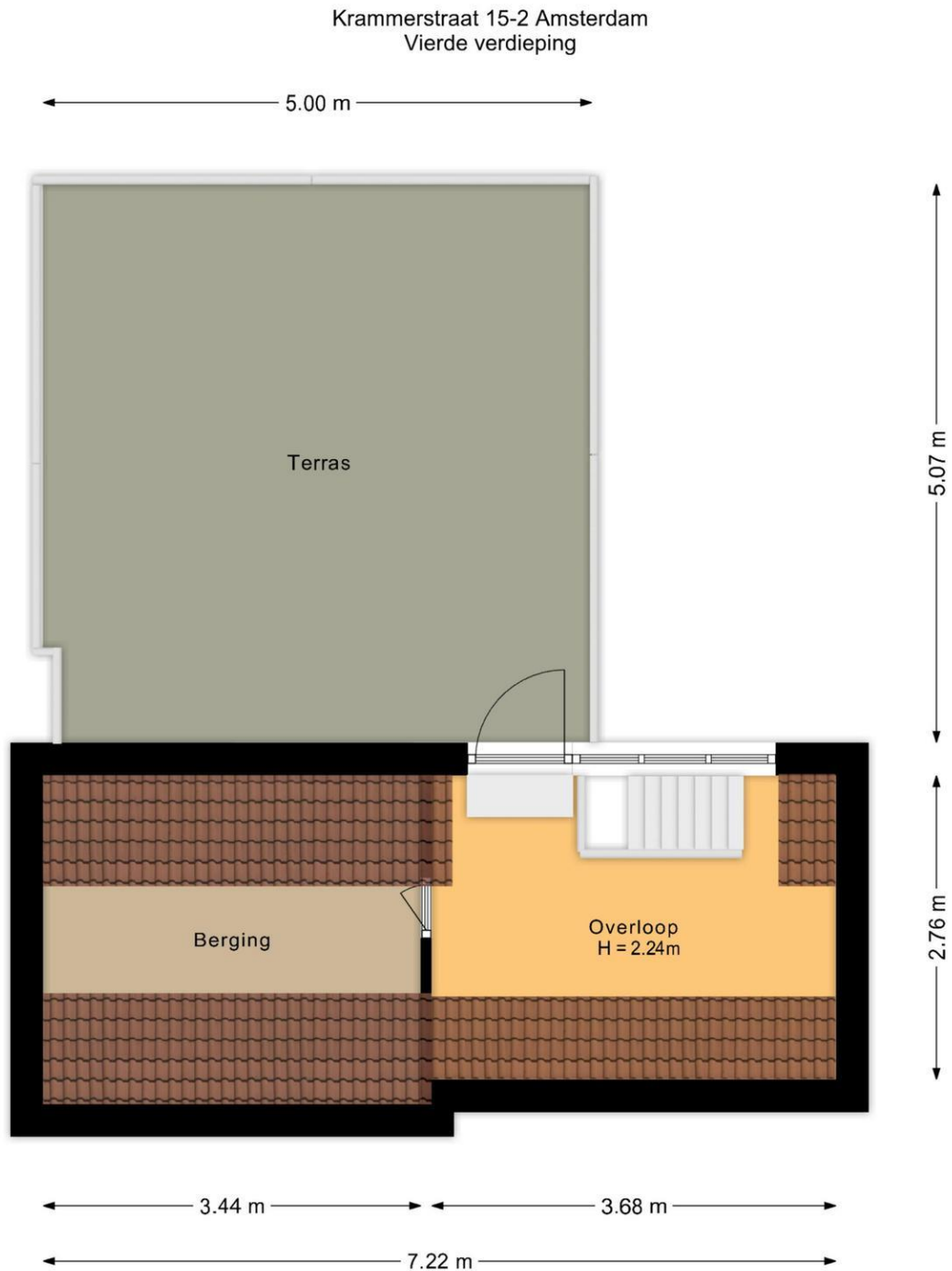


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Krammerstraat 15 2 - 1078 KE Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Krammerstraat 15 2 - 1078 KE Amsterdam

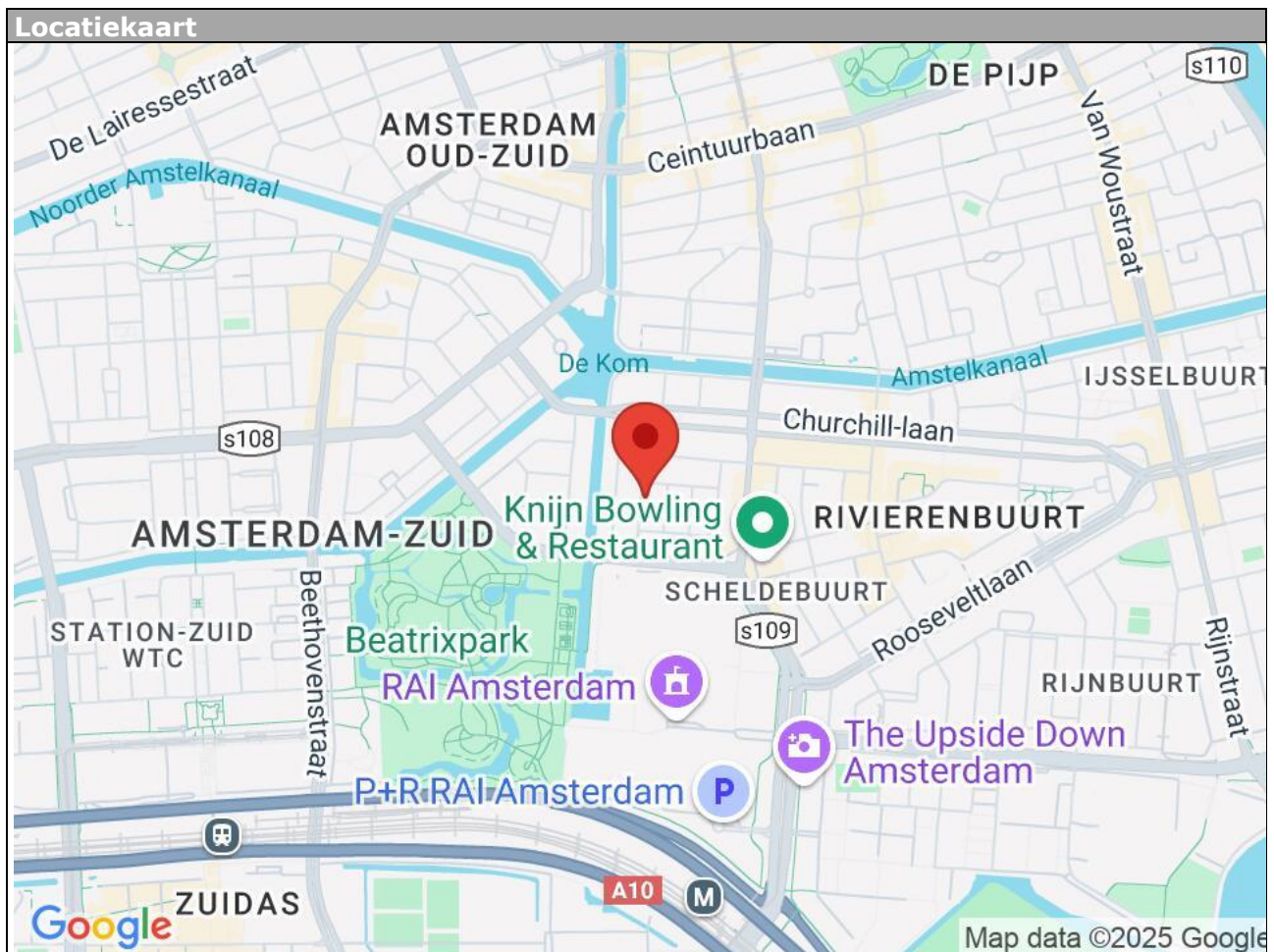
River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Krammerstraat 15 2
Postcode / Plaats	1078 KE Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Sectie / Perceel	V / 10456
Soort	Eigendom belast met erfpacht

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Krammerstraat 15 2
Postcode / plaats	1078 KE Amsterdam
Provincie	Noord-Holland



Krammerstraat 15 2 - 1078 KE Amsterdam

River Makelaardij B.V.
 Scheldestraat 26
 1078 GK, AMSTERDAM
 Tel: 020-6794809
 E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Hangkledingkast slaapkamer blijft achter	☒	☐	☐	☐
- Legplanken washok en kapstok in washok	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
- Screens en zonzeil dakterras/ligkoepels	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Spiegelkast	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
- Radiatorfolie	☒	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
Loungebanken dakterras blijft achter	☒	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Kast op balkon	☒	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐

Disclaimer:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben laten opmeten, wordt noch door River Makelaardij B.V., noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN-2580:

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde BBMI/NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

Notariskeuze:

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. Indien de koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend door een nog nader op te geven uurtarief, alsmede een kilometervergoeding van 25 eurocent per/km.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Indien er sprake is van een voordeel van de overdrachtsbelasting i.v.m. doorverkoop binnen 6 maanden komt dit voordeel ten goede aan verkoper.

Financiering:

In onderhandeling dient een aspirant koper aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat aan zijn bieding voldoende financiële waarborg te grondslag ligt. Indien gewenst kunnen wij u hier in behulpzaam zijn.

Indien er sprake is van een overdrachtsbelasting voordeel bij de verkoop van dit object, komt het voordeel ten goede aan de verkopende partij.

Indien u geïnteresseerd bent in de woning verzoeken wij u om uw bod te mailen naar info@rivermakelaardij.nl

Ouderdomsclausule:

Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat het Verkochte meer dan tachtig (80) jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de Verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.). Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het woongebruik.

Asbestclausule:

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat het ten tijde van de bouw c.q. eventuele verbouwing van het Gebouw en/of de Gebruikseenheid normale praktijk was asbest c.q. asbesthoudende materialen in de bouw te verwerken. Koper aanvaardt de eventuele aanwezigheid van asbest c.q. asbesthoudende materialen in het Gebouw (inclusief de Gebruikseenheid). Hij is ermee bekend dat op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen getroffen dienen te worden voor de verwijdering en afvoer van asbest c.q. asbesthoudende materialen en dat daaraan extra kosten verbonden zijn. Koper verklaart Verkoper daarop nimmer te zullen aanspreken en vrijwaart Verkoper voor alle mogelijke aanspraken die uit de aanwezigheid en/of verwijdering en afvoer van asbest c.q. asbesthoudende materialen kunnen voortvloeien.



River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
T: 020-6794809
E: info@rivermakelaardij.nl
W: www.rivermakelaardij.nl

Full-Service Verkoop en Aankoop ondersteuning

*Team River Makelaardij B.V. biedt u Full-Service Aankoop en Verkoop ondersteuning.
Wilt u meer weten? Neem dan vrijblijvend contact met ons op.*

N.B. Kijkt u ook eens naar onze reviews op Google en Funda om een indruk te krijgen van onze dienstverlening!