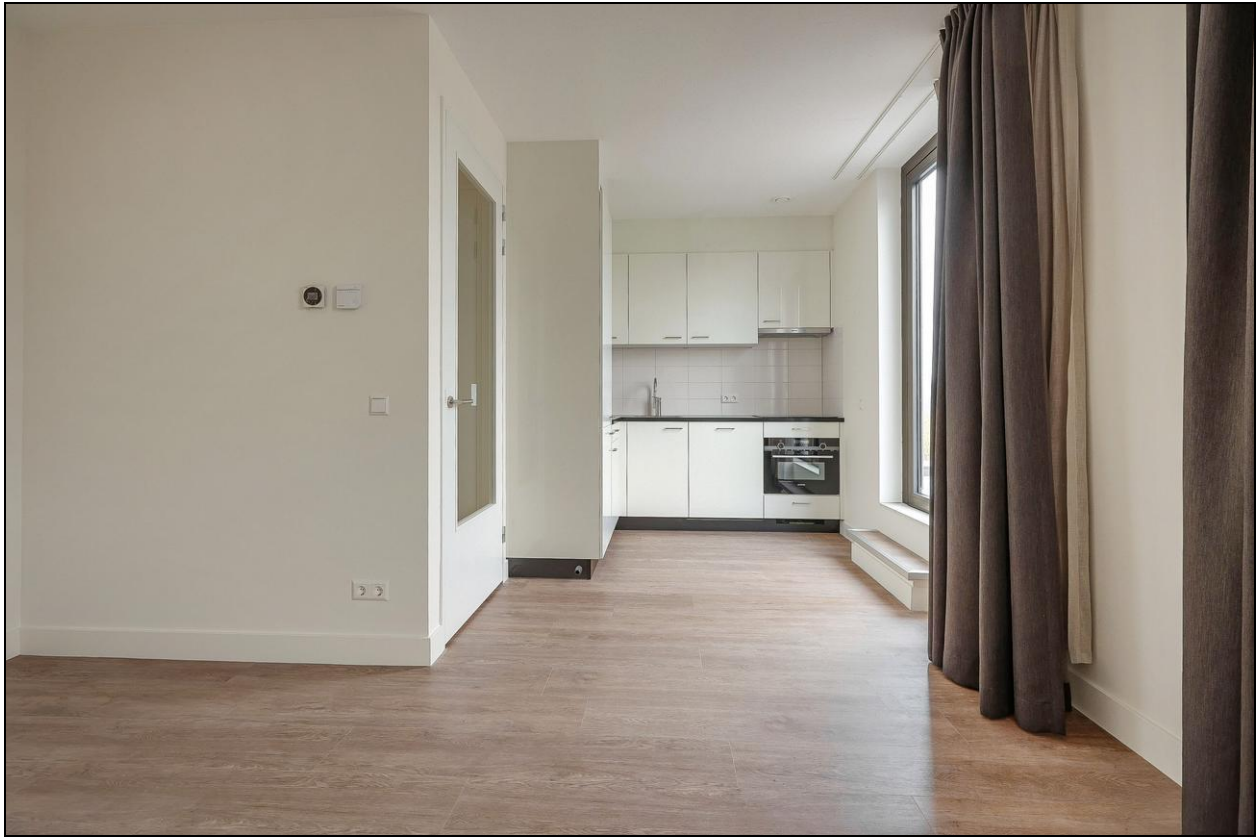




Marktplaats 23 N
2132 DA Hoofddorp

Huurprijs € 1.500,00 per maand excl. G/W/L

Omschrijving

English text below

Te huur: 4 luxe nieuwbouwappartementen in het centrum van Hoofddorp

Uniek transformatieproject bestaande uit vier ruime en luxe nieuwbouwappartementen, centraal gelegen aan het Marktplain in het bruisende centrum van Hoofddorp. De appartementen variëren in grootte van ca. 48 m² tot 73 m² en beschikken ieder over een royaal dakterras (ca. 12 m² tot 28 m²). Alle appartementen worden volledig instapklaar en gestoffeerd opgeleverd.

Omgeving:

Wonen aan het Marktplain betekent wonen in het levendige centrum van Hoofddorp. Op loopafstand bevinden zich diverse winkels, supermarkten, horecagelegenheden en culturele voorzieningen, zoals het theater en de bioscoop aan het nabijgelegen Raadhuisplein. Het plein biedt een fraaie combinatie van moderne architectuur en een levendige sfeer.

Bereikbaarheid:

De locatie is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Buslijn 160 brengt u in minder dan 15 minuten naar station Hoofddorp en met de auto bereikt u binnen enkele minuten uitvalswegen als de N201 en de A4. Vanuit hier bevindt u zich binnen korte tijd in Haarlem, Amsterdam of op Schiphol.

Parkeren is mogelijk in de nabijgelegen Centrumgarage. Huurders hebben de mogelijkheid om een parkeerplaats te huren op het bovenste dek (niet overdekt) voor € 100,- per maand. Huurder dient dit abonnement rechtstreeks via Arrivéé, de exploitant van deze garage, af te sluiten.

Indeling:

Via de gedeelde entree op de begane grond bereikt u met een trap de centrale hal op de tweede verdieping, waar de toegang tot de appartementen zich bevindt.

Alle appartementen beschikken over een ruime woonkamer, die dankzij grote raampartijen van veel natuurlijk licht wordt voorzien. De moderne open keukens zijn hoogwaardig afgewerkt met een composiet keukenblad en volledig uitgerust met inbouwapparatuur van het merk Siemens, waaronder een vaatwasser, combi-magnetron, inductiekookplaat, wasemkap en koel-/vriescombinatie.

Appartementen 23M (73 m²) en 23L (66 m²) beschikken over twee ruime slaapkamers en een dakterras van 28 m².

Appartementen 23N (48 m²) en 23P (54 m²) zijn voorzien van één royale slaapkamer en een dakterras van 12 m².

Alle appartementen hebben een strak afgewerkte badkamer met dubbele wastafel, spiegel en planchet, een inloofdouche en een designradiator. Daarnaast is er een separaat toilet en een aparte wasruimte aanwezig. De appartementen zijn voorzien van een warmtepomp en een aantal zonnepanelen. Ook zijn alle appartementen voorzien van airco units waarmee gekoeld en verwarmd kan worden.

Marktplain 23 N - 2132 DA Hoofddorp

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Bijzonderheden

- Huurprijs € 1.500,- per maand excl. G/W/L;
- Servicekosten € 85,- per maand;
- Levering elektra en water via een eigen meter, zelfstandige aansluitingen;
- Beschikbaar per eind oktober 2025;
- Inkomenseis: het bruto maandinkomen dient minimaal 3,5 maal de bruto maandhuur te zijn;
- Waarborgsom: 2 maanden kale huur;
- Eenmalige mutatiekosten van € 250,- die huurder aan verhuurder dient te betalen;
- Onbepaalde tijd, met een minimum huurtermijn van 2 jaar;
- Geen woningdelers;
- Huisdieren zijn niet toegestaan;
- Volledig gestoffeerd en voorzien van PVC-vloer met vloerverwarming.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN-2580:

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de door de branche vastgestelde BBMI/NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Huurder verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verhuurder en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door huurder aanvaard. Huurder is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verhuurder en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

ENGLISH TEXT

For Rent: 4 Luxury New-Build Apartments in the Center of Hoofddorp

A unique transformation project consisting of four spacious and luxurious new-build apartments, centrally located at Marktplaats in the vibrant heart of Hoofddorp. The apartments range in size from approx. 48 m² to 73 m² and each feature a generous roof terrace (approx. 12 m² to 28 m²). All apartments are delivered turn-key and fully upholstered.

Surroundings:

Living at Marktplaats means living in the lively center of Hoofddorp. Within walking distance you will find a variety of shops, supermarkets, restaurants, cafés, and cultural facilities such as the theater and cinema at the nearby Raadhuisplein. The square offers a fine combination of modern architecture and a vibrant atmosphere.

Accessibility:

The location is exceptionally well connected, both by car and public transport. Bus line 160 takes you to Hoofddorp station in under 15 minutes, and by car you can reach connecting roads such as the N201 and A4 within minutes. From here, Haarlem, Amsterdam and Schiphol Airport are all just a short drive away.

Marktplaats 23 N - 2132 DA Hoofddorp

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



Parking is available in the nearby Centrumgarage. Tenants have the option to rent a parking space on the top deck (uncovered) for €100 per month. The subscription must be arranged directly with Arrivéé, the operator of the garage.

Layout:

Through the communal entrance on the ground floor, a staircase leads to the central hallway on the second floor, where the apartment entrances are located.

Each apartment features a spacious living room with large windows providing plenty of natural light. The modern open kitchens are finished to a high standard with composite countertops and fully equipped with Siemens built-in appliances, including a dishwasher, combi-microwave, induction cooktop, extractor hood, and fridge/freezer.

Apartments 23M (73 m²) and 23L (66 m²) feature two spacious bedrooms and a 28 m² rooftop terrace.

Apartments 23N (48 m²) and 23P (54 m²) include one generous bedroom and a 12 m² rooftop terrace.

All apartments are fitted with a sleek bathroom featuring a double sink with mirror and shelf, a walk-in shower, and a designer radiator. There is also a separate toilet and a laundry room. Each apartment is equipped with a heat pump and several solar panels. All apartments are fitted with air conditioning units that can both heat and cool.

Details:

- Rent: € 1,500 per month excluding utility costs;
- Service charges: € 85 per month;
- Separate utility connections with individual meters for electricity and water;
- Available from the end of October 2025;
- Income requirement: gross monthly income must be at least 3.5 times the gross monthly rent;
- Deposit: 2 months of basic rent;
- One-time administrative fee of €250 to be paid by the tenant to the landlord;
- Indefinite rental contract, minimum rental period of 2 years;
- No homesharing allowed;
- No pets allowed;
- Fully upholstered with PVC flooring and underfloor heating.

Explanation clause BBMI/NEN-2580:

The usable surface area has been calculated in accordance with the BBMI/NEN 2580 standard established by the sector. The surface area may therefore differ from comparable properties and/or old references. This is mainly due to this (new) calculation method. The tenant declares to have been sufficiently informed about the aforementioned standard. The lessor and its agent will do their utmost to calculate the correct surface area and volume based on their own measurements and to support this as much as possible by placing floor plans with dimensions. If the dimensions are unexpectedly not (fully) determined in accordance with the standard, this is accepted by the tenant. The tenant has been given sufficient opportunity to check the dimensions themselves (or have them checked). Differences in the specified size and dimensions do not give either party any right, including to adjust the rent price. The lessor and its agent accept no liability in this regard.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1999 (Vernieuwbouw 2025)

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	170 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	48 m ²

Details	
Ligging	Aan drukke weg, in centrum
Bijzonderheden	Gestoffeerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Airconditioning, Zonnepanelen, Prive dakterras
Garage	Mogelijkheid tot huur van een parkeerplek in nabijgelegen parkeergarage

Energie	
Energielabel	A++
Isolatie	Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Verwarming	Vloerverwarming geheel, Warmtepomp
Warmwater	Warmtepomp lucht, warmtepomp water

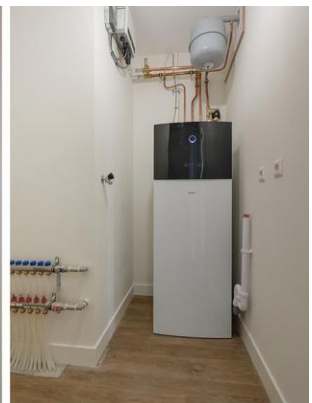
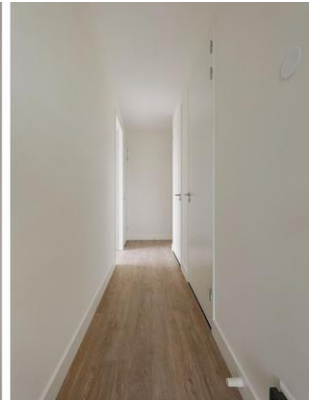
Foto's



Marktplaats 23 N - 2132 DA Hoofddorp

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Marktplaats 23 N - 2132 DA Hoofddorp

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Foto's



Marktplaats 23 N - 2132 DA Hoofddorp

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Plattegrond

Marktpllein 23N - Hoofddorp
Appartement



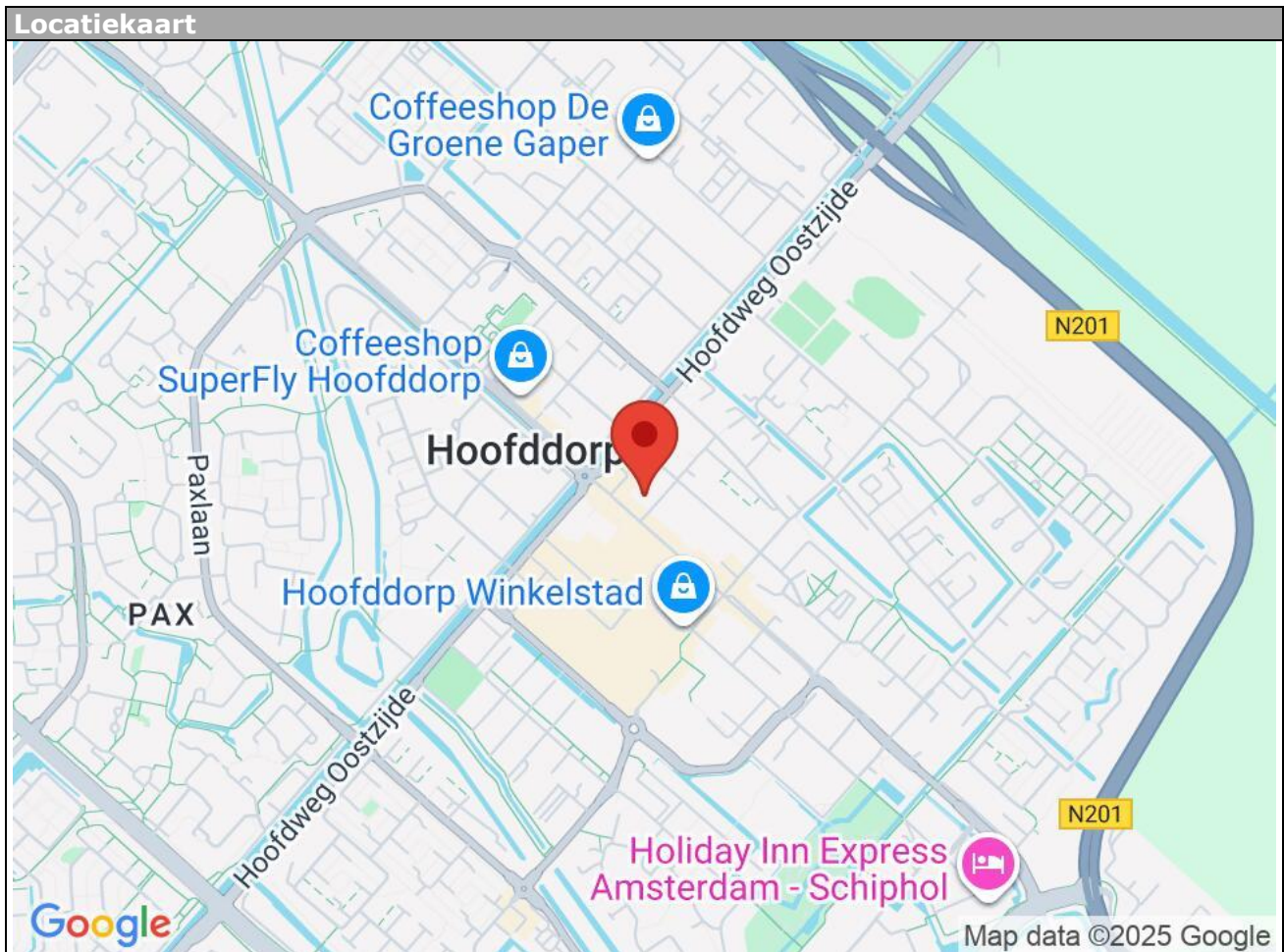
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Marktpllein 23 N - 2132 DA Hoofddorp

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Marktpluin 23 N
Postcode / plaats	2132 DA Hoofddorp
Provincie	Noord-Holland



Marktpluin 23 N - 2132 DA Hoofddorp

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Disclaimer:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben laten opmeten, wordt noch door River Makelaardij B.V., noch door de verhuurder enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Huurder verklaart in gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren. Huurder heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verhuurder.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN-2580:

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de door de branche vastgestelde BBMI/NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Huurder verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verhuurder en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door huurder aanvaard. Huurder is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de huurprijs. Verhuurder en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

Rechtsgeldige huurovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verhuurder en de particuliere huurder is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen huur. Er is pas sprake van een rechtsgeldige huur als de particuliere verhuurder en de particuliere huurder de huurovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de huurovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende huurovereenkomst'.



River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
T: 020-6794809
E: info@rivermakelaardij.nl
W: www.rivermakelaardij.nl

Full-Service Verkoop en Aankoop ondersteuning

Team River Makelaardij B.V. biedt u Full-Service Aankoop en Verkoop ondersteuning.

Wilt u meer weten? Neem dan vrijblijvend contact met ons op.

N.B. Kijkt u ook eens naar onze reviews op Google en Funda om een indruk te krijgen van onze dienstverlening!