



Draverslaan 1 L

2132 BR Hoofddorp

€ 1.525,00 per maand excl. G/W/L

Omschrijving

* English text below *

In 2023 luxe gerenoveerd en goed onderhouden appartement, centraal gelegen in het centrum van Hoofddorp, met diverse winkels en horeca binnen handbereik. Het appartement is ca. 74 m² en beschikt over 3 kamers waarvan een slaapkamer en een werkkamer.

Omgeving:

Op loopafstand bevinden zich diverse winkels, supermarkten, horecagelegenheden en culturele voorzieningen, zoals het theater en de bioscoop aan het nabijgelegen Raadhuisplein.

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Buslijn 160 brengt u in minder dan 15 minuten naar station Hoofddorp en met de auto bereikt u binnen enkele minuten uitvalswegen als de N201 en de A4. Vanuit hier bevindt u zich binnen korte tijd in Haarlem, Amsterdam of op Schiphol.

Indeling:

Op de begane grond bevindt zich de entree naar de centrale hal met lift en trappenhuis naar de eerste en tweede verdieping. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping. Bij binnenkomst in het appartement geeft de hal u toegang tot alle vertrekken. De ruime woonkamer met open keuken grenst aan de afsluitbare ruime werkkamer. De moderne, witte hoogglans keuken is voorzien van een composiet werkblad en diverse (Siemens) inbouwapparatuur. Vanuit de hal is ook de slaapkamer te bereiken, net als het separate toilet, de aparte wasruimte met aansluiting voor een wasmachine en/of droger en de ruime badkamer welke is voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel en een tweede toilet.

Het appartement is luxe afgewerkt met een pvc-vloer (houtlook) en vitrages met verduisterende overgordijnen

Bijzonderheden:

- Huurprijs € 1.525,- per maand excl. G/W/L;
- Servicekosten: € 85,- per maand;
- Levering warmte (cascade verwarming) via een tussenmeter, voorschot € 80,- per maand;
- Levering elektra en water via een eigen meter, zelfstandige aansluitingen;
- Levering warm water via een boiler;
- Mogelijkheid tot huur van parkeerplaats in nabij gelegen parkeergarage voor € 100,- per maand;
- Beschikbaar per 1-10-2025;
- Inkomenseis: het bruto maandinkomen dient minimaal 3,5 maal de bruto maandhuur te zijn;
- Waarborgsom: 2 maanden kale huur;
- Eenmalige mutatiekosten van € 250,- die huurder aan verhuurder dient te betalen;
- Onbepaalde tijd, met een minimum huurtermijn van 2 jaar;
- Geen woningdelers;
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN-2580:

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de door de branche vastgestelde BBMI/NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Huurder verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verhuurder en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door huurder aanvaard. Huurder is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verhuurder en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

ENGLISH TEXT

Luxuriously renovated in 2023, and well-maintained apartment, centrally located in the center of Hoofddorp, with various shops and restaurants within easy reach. The apartment is approx. 74 m² and has 3 rooms, including a bedroom and a study.

Surroundings

The surrounding area offers plenty of amenities within walking distance, such as supermarkets, shops, restaurants, and cultural facilities including the theater and cinema at the nearby Raadhuisplein.

Accessibility

Excellent accessibility, both by car and by public transport. Bus line 160 takes you to Hoofddorp station in less than 15 minutes, while by car you can reach the N201 and A4 within minutes, providing easy access to Haarlem, Amsterdam, and Schiphol.

Layout

The apartment is located on the first floor of the building, which can be reached through a central entrance on the ground floor with both stairs and an elevator. Upon entering, the hallway provides access to all rooms. The spacious living room with open kitchen connects to the study, which can be closed off. The modern white high-gloss kitchen is fitted with a composite worktop and several Siemens built-in appliances. From the hallway, the bedroom can also be reached, as well as the separate toilet, the laundry room with connections for a washingmachine and dryer, and the spacious bathroom, which features a walk-in shower, a double washbasin, and a second toilet.

The apartment is luxuriously finished with a PVC floor (wood look) and curtains with blackout drapes.



Details

- Rent: € 1,525 per month excluding utility costs;
- Service costs per month: € 85, -;
- Supply of heat (cascade heating) via an intermediate meter, advance payment € 80, - per month;
- Supply of electricity and water via a private meter, independent connections;
- Supply of hot water via a boiler;
- Opportunity to rent an associated parking space in the nearby parking garage for €100,- per month;
- Available 1-10-2025;
- Income requirement: gross monthly income must be at least 3.5x the gross monthly rent;
- Deposit: 2 months of basic rent;
- One-time administration fee of €250 to be paid by the tenant to the landlord;
- Indefinite period, with a minimum period of 2 years;
- No homesharing allowed;
- No pets allowed;

Explanation clause BBMI/NEN-2580:

The usable surface area has been calculated in accordance with the BBMI/NEN 2580 standard established by the sector. The surface area may therefore differ from comparable properties and/or old references. This is mainly due to this (new) calculation method. The tenant declares to have been sufficiently informed about the aforementioned standard. The lessor and its agent will do their utmost to calculate the correct surface area and volume based on their own measurements and to support this as much as possible by placing floor plans with dimensions. If the dimensions are unexpectedly not (fully) determined in accordance with the standard, this is accepted by the tenant. The tenant has been given sufficient opportunity to check the dimensions themselves (or have them checked). Differences in the specified size and dimensions do not give either party any right, including to adjust the purchase price. The lessor and its agent accept no liability in this regard.

Kenmerken

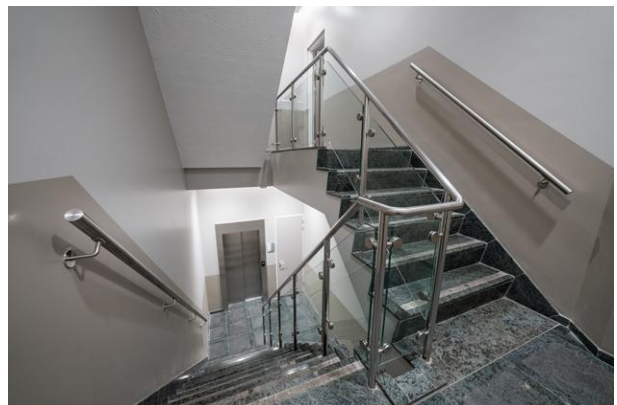
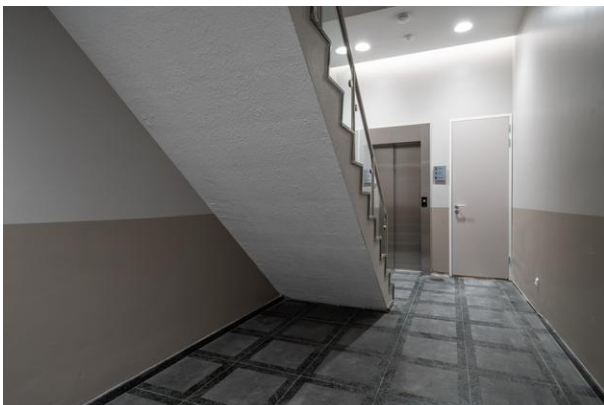
Object gegevens	
Soort appartement	Tussenverdieping
Bouwjaar	Vernieuwbouw 2023

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	238 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	74 m ²
Woonkamer	30 m ²

Details	
Ligging	In centrum
Bijzonderheden	Gestoffeerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Garage	Optionele parkeerplek in nabijgelegen parkeergarage (zie bijzonderheden)

Energie	
Energie label	A++
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Elektrische boiler eigendom

Foto's



Draverslaan 1 L - 2132 BR Hoofddorp

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Foto's



Draverslaan 1 L - 2132 BR Hoofddorp

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

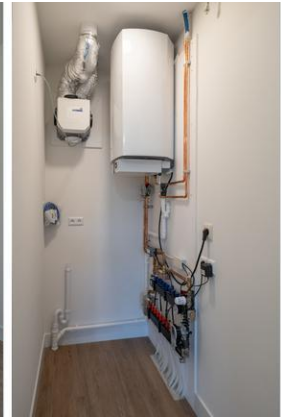
Foto's



Draverslaan 1 L - 2132 BR Hoofddorp

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Foto's



Draverslaan 1 L - 2132 BR Hoofddorp

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Plattegrond

Draverslaan 1L - Hoofddorp Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Draverslaan 1 L - 2132 BR Hoofddorp

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Draverslaan 1 L
Postcode / plaats	2132 BR Hoofddorp
Provincie	Noord-Holland



Draverslaan 1 L - 2132 BR Hoofddorp

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Disclaimer:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben laten opmeten, wordt noch door River Makelaardij B.V., noch door de verhuurder enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Huurder verklaart in gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren. Huurder heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verhuurder.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN-2580:

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de door de branche vastgestelde BBMI/NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Huurder verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verhuurder en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door huurder aanvaard. Huurder is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de huurprijs. Verhuurder en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

Rechtsgeldige huurovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verhuurder en de particuliere huurder is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen huur. Er is pas sprake van een rechtsgeldige huur als de particuliere verhuurder en de particuliere huurder de huurovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de huurovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende huurovereenkomst'.



River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
T: 020-6794809
E: info@rivermakelaardij.nl
W: www.rivermakelaardij.nl

Full-Service Verkoop en Aankoop ondersteuning

Team River Makelaardij B.V. biedt u Full-Service Aankoop en Verkoop ondersteuning.

Wilt u meer weten? Neem dan vrijblijvend contact met ons op.

N.B. Kijkt u ook eens naar onze reviews op Google en Funda om een indruk te krijgen van onze dienstverlening!