



Van Woustraat 221 2
1074 AP Amsterdam

€ 2.100,00 per maand excl. G/W/L

Omschrijving

English text below

Goed onderhouden, licht en ruim 3-kamer appartement van ca. 80 m², centraal gelegen in de populaire buurt De Pijp. Dit appartement is in 2019 volledig gerenoveerd. Het appartement beschikt over een riante woonkamer en suite met open keuken aan de voorzijde, twee ruime en lichte slaapkamers aan de achterzijde en wordt volledig gestoffeerd opgeleverd.

Omgeving:

De Van Woustraat is één van de meest levendige straten van Amsterdam, bekend om haar mix van gezellige cafés, restaurants en speciaalzaken. Hier vindt u alles op loopafstand: van verse delicatessenwinkels tot hippe koffietentjes en authentieke buurtwinkels. Op loopafstand vindt u ook de beroemde Albert Cuypmarkt, het gezellige Gerard Douplein en kunt u genieten van de rust in het Sarphatipark of langs de Amstel.

Bereikbaarheid:

De woning heeft een goede ligging ten opzichte van het centrum en de ring A10. Het openbaar vervoer is uitstekend. Binnen 15 minuten bent u op WTC/Zuidas met een rechtstreekse verbinding naar Schiphol. Ook is metrostation 'De Pijp' goed bereikbaar, waarmee u gemakkelijk toegang heeft tot de Noord-Zuidlijn.

Indeling:

Via het gezamenlijke trappenhuis bereikt u de entree van het appartement gelegen op de tweede verdieping.

De hal biedt toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime woonkamer en suite (ca. 35 m²) met een open keuken voorzien van diverse Siemens inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasmachine, combi-oven, inductieplaat en koel-/vriescombinatie. In het midden van het appartement ligt de moderne, strak afgewerkte badkamer met inloofdouche, dubbele wastafel met spiegel en planchet, designradiator en wasmachineaansluiting. Aan de achterzijde vindt u twee royale, lichte slaapkamers. Tevens bevindt zich in de hal een separaat toilet.

Bijzonderheden

- Huurprijs € 2.100,- per maand excl. G/W/L;
- Servicekosten € 35,- per maand;
- Beschikbaar per 1 september 2025;
- Inkomenseis: het bruto maandinkomen dient minimaal 3,5 maal de bruto maandhuur te zijn;
- Waarborgsom: 2 maanden kale huur;
- Eenmalige mutatiekosten van € 250,- die huurder aan verhuurder dient te betalen;
- Onbepaalde tijd, met een minimum huurtermijn van 2 jaar;
- Geen woningdelers;
- Huisdieren zijn niet toegestaan;
- Volledig gestoffeerd; laminaatvloer, vitrages en verduisterende overgordijnen.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN-2580:

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de door de branche vastgestelde BBMI/NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Huurder verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verhuurder en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door huurder aanvaard. Huurder is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verhuurder en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

ENGLISH TEXT

Well-maintained, bright and spacious 3-room apartment of approx. 80 m², centrally located in the popular neighborhood De Pijp. This apartment was fully renovated in 2019. It features a generous living room en suite with open kitchen at the front, two spacious and bright bedrooms at the rear, and will be delivered fully upholstered.

Surroundings:

The Van Woustraat is one of the most vibrant streets in Amsterdam, known for its mix of cozy cafés, restaurants, and specialty shops. You will find everything within walking distance: from fresh delicatessen stores to trendy coffee bars and authentic local shops. Also within walking distance are the famous Albert Cuyp Market, the lively Gerard Douplein, and the option to enjoy a relaxing walk through Sarphatipark or a peaceful moment along the Amstel River.

Accessibility:

Good accessibility; the property is conveniently located near the city center and the A10 ring road. Public transport connections are excellent. Within 15 minutes you can reach WTC/Zuidas with a direct connection to Schiphol Airport. Metro station "De Pijp" is also easily accessible, giving you quick access to the "Noord-Zuid" metroline.

Layout:

Through the communal staircase, you reach the entrance of the apartment, located on the second floor. The hallway provides access to all rooms. At the front is the spacious living room en suite (approx. 35 m²) with an open kitchen equipped with various Siemens built-in appliances, including a dishwasher, combi oven, induction cooktop, and fridge/freezer combination. In the middle of the apartment is the modern en sleek bathroom with walk-in shower, double washbasin with mirror and shelf, design radiator, and washing machine connection. At the rear you will find two generous, bright bedrooms. The hallway also provides access to the separate toilet.



Details:

- Rent: € 2,100 per month excl. utility cost's;
- Service charges: € 35 per month;
- Available from 1 September 2025;
- Income requirement: gross monthly income must be at least 3.5x the gross monthly rent;
- Security deposit: 2 months' basic rent;
- One-time administrative costs of € 250 to be paid by the tenant to the landlord;
- Indefinite period, with a minimum rental term of 2 years;
- No homesharing allowed;
- No pets allowed;
- Fully upholstered: laminate flooring, sheer curtains, and blackout drapes.

Explanation clause BBMI/NEN-2580:

The usable surface area has been calculated in accordance with the BBMI/NEN 2580 standard established by the sector. The surface area may therefore differ from comparable properties and/or old references. This is mainly due to this (new) calculation method. The tenant declares to have been sufficiently informed about the aforementioned standard. The lessor and its agent will do their utmost to calculate the correct surface area and volume based on their own measurements and to support this as much as possible by placing floor plans with dimensions. If the dimensions are unexpectedly not (fully) determined in accordance with the standard, this is accepted by the tenant. The tenant has been given sufficient opportunity to check the dimensions themselves (or have them checked). Differences in the specified size and dimensions do not give either party any right, including to adjust the purchase price. The lessor and its agent accept no liability in this regard.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Tussenverdieping
Bouwjaar	1922

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	258 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	80 m ²

Details	
Ligging	Aan drukke weg
Voorzieningen	Natuurlijke ventilatie

Energie	
Energielabel	B
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-ketel
C.V.-ketel	Combiketel

Foto's



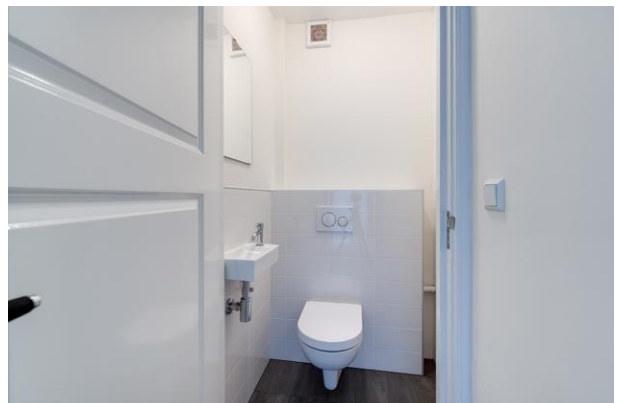
Van Woustraat 221 2 - 1074 AP Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Van Woustraat 221 2 - 1074 AP Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Plattegrond

Van Woustraat 221 II - Amsterdam
Tweede Verdieping



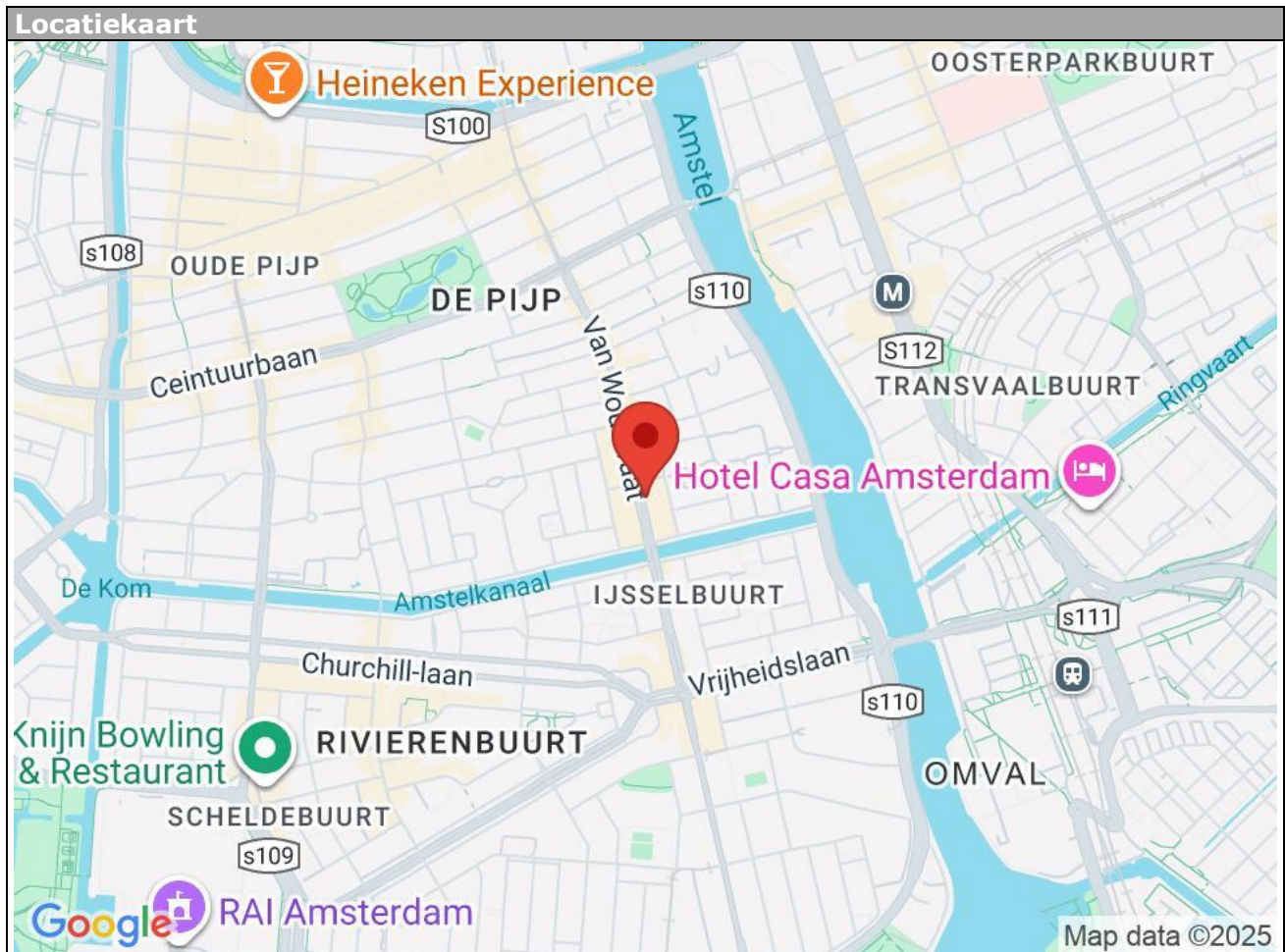
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Van Woustraat 221 2 - 1074 AP Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Van Woustraat 221 2
Postcode / plaats	1074 AP Amsterdam
Provincie	Noord-Holland



Van Woustraat 221 2 - 1074 AP Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Disclaimer:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben laten opmeten, wordt noch door River Makelaardij B.V., noch door de verhuurder enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Huurder verklaart in gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren. Huurder heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verhuurder.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN-2580:

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de door de branche vastgestelde BBMI/NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Huurder verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verhuurder en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door huurder aanvaard. Huurder is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de huurprijs. Verhuurder en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

Rechtsgeldige huurovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verhuurder en de particuliere huurder is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen huur. Er is pas sprake van een rechtsgeldige huur als de particuliere verhuurder en de particuliere huurder de huurovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de huurovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende huurovereenkomst'.



River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
T: 020-6794809
E: info@rivermakelaardij.nl
W: www.rivermakelaardij.nl

Full-Service Verkoop en Aankoop ondersteuning

Team River Makelaardij B.V. biedt u Full-Service Aankoop en Verkoop ondersteuning.

Wilt u meer weten? Neem dan vrijblijvend contact met ons op.

N.B. Kijkt u ook eens naar onze reviews op Google en Funda om een indruk te krijgen van onze dienstverlening!