



Van Baerlestraat 122 3
1071 BD Amsterdam

Huurprijs € 4.000,00 per maand excl. G/W/L

Omschrijving

English text below

Royaal en modern dubbel bovenhuis van ca. 135m², in het hart van Amsterdam-Zuid, gelegen aan de populaire Van Baerlestraat! Het appartement is voorzien van drie slaapkamers, een woonkeuken, moderne badkamer, een balkon en een zonnig dakterras.

Omgeving

De Van Baerlestraat, gelegen in het chique Museumkwartier, is een elegante winkel- en wandelstraat waar mode, cultuur en culinair aanbod samenkomen. Tussen het Museumplein met het wereldberoemde Concertgebouw en het Roelof Hartplein bevindt zich een reeks verfijnde en geliefde hotspots, zoals Brasserie Van Baerle, The Seafood Bar, Renzo's Delicatessen en Café Wildschut. De bekende P.C. Hooftstraat, met een breed en luxe winkelaanbod, ligt om de hoek, en ook de bruisende Pijp – met haar gezellige terrassen en populaire restaurants – is op loopafstand bereikbaar. Het prachtige Vondelpark ligt eveneens op slechts enkele minuten afstand, ideaal voor ontspanning of sportieve activiteiten.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van het appartement is uitstekend, zowel met het openbaar vervoer als met de auto is het mogelijk om binnen korte tijd in alle hoeken van de stad te zijn. Binnen tien minuten bevindt u zich op de ring A10 en via tramlijn 5 bevindt u zich binnen 15 minuten op station Zuid.

Indeling:

Tweede verdieping:

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereikt u de entree van de woning op de tweede verdieping. Hier bevindt zich een hal met kastruimte en een interne trapopgang naar de derde verdieping.

Derde verdieping:

Op deze woonlaag treft u de ruime en stijlvolle open keuken met kookeiland, voorzien van alle gewenste inbouwapparatuur. Aansluitend de langgerekte, lichte doorzonwoonkamer met hoge plafonds en een karakteristieke schouw met muurornament. Aan de voorzijde biedt een Frans balkon u uitzicht over de Van Baerlestraat. De hoge raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval. Aan de achterzijde geven openslaande deuren toegang tot een diep balkon. Ook treft u aan de achterzijde de eerste slaapkamer die tevens ingedeeld kan worden als werkkamer. In de hal bevindt zich een separaat toilet en de trap naar de vierde verdieping, die dankzij een lichtstraat rijkelijk wordt verlicht.

Vierde verdieping:

Vanaf de overloop met een tweede separaat toilet en een wasruimte heeft u toegang tot de badkamer en de overige twee slaapkamers. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime badkamer met ligbad, inloopdouche en brede wastafel. Via de slaapkamer aan de achterzijde heeft u, net als vanaf de overloop, direct toegang tot het royale dakterras van ca. 26 m² op het zonnige zuidwesten.

Door de hele woning ligt een brede eikenhouten parketvloer. Tevens is de woning voorzien van zonnepanelen.

Bijzonderheden:

- Huurprijs; € 4.000,- p.m. excl. G/W/L;
- Beschikbaar per direct;
- Huurcontract voor onbepaalde tijd met een minimale periode van één jaar;
- Waarborgsom: twee maanden kale huur;
- Woning wordt gestoffeerd opgeleverd;
- Geen huisdieren;
- Geen woningdelers.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN-2580:

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de door de branche vastgestelde BBMI/NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Huurder verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verhuurder en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door huurder aanvaard. Huurder is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de huurprijs. Verhuurder en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

English text

Spacious and modern two-level upper apartment of approx. 135 m², in the heart of Amsterdam-Zuid, located on the popular Van Baerlestraat! This apartment features three bedrooms, open kitchen, modern bathroom, a balcony and a sunny roof terrace.

Surroundings

The Van Baerlestraat, located in the Museum Quarter, is an elegant shopping and walking street where fashion, culture, and culinary delights come together. Between the Museumplein, home to the world-renowned Concertgebouw, and Roelof Hartplein, you will find a range of refined and popular hotspots such as Brasserie Van Baerle, The Seafood Bar, Renzo's Delicatessen, and Café Wildschut. The famous P.C. Hooftstraat, with its wide range of luxury shops, is just around the corner, and the lively De Pijp—with its cozy terraces and popular restaurants—is within walking distance. The beautiful Vondelpark is also only a few minutes away, perfect for relaxation or outdoor activities.

Accessibility

The apartment is easily accessible, both by public transport and by car, allowing you to reach all parts of the city quickly. Within ten minutes you can reach the A10 ring road, and tram line 5 takes you to Amsterdam Zuid station in just 15 minutes.

Van Baerlestraat 122 3 - 1071 BD Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



Layout:

Second Floor:

The entrance to the apartment is located on the second floor, accessed via the communal staircase. Here you will find a hallway with storage space and an internal staircase leading to the third floor.

Third Floor:

On this level you will find the spacious and stylish open kitchen with a cooking island, fully equipped with built-in appliances. Adjacent is the long, bright living room with high ceilings and a characteristic mantelpiece with decorative wall feature. At the front, a French balcony overlooks the Van Baerlestraat. Large windows allow for abundant natural light. At the rear, French doors open onto a deep balcony. Also located at the rear is the first bedroom, which can also be used as an office. In the hallway, there is a separate toilet and stairs leading to the fourth floor, which is beautifully lit due to a skylight.

Fourth Floor:

From the hallway, where you will also find a second separate toilet and laundry room, you have access to the bathroom and two additional bedrooms. At the front is a spacious bathroom with bathtub, walk-in shower, and wide sink. The bedroom at the rear, as well as the hallway, provide direct access to the generous roof terrace of approx. 26 m², facing the sunny southwest.

The entire home features wide oak parquet flooring. Additionally, the property is equipped with solar panels.

Details:

- Rent: € 4,000 per month excluding utility costs;
- Available immediately;
- Rental agreement for an indefinite period with a minimum term of one year;
- Deposit: two months of basic rent;
- Apartment is offered upholstered;
- No pets allowed;
- No homesharing.

Explanatory clause BBMI/NEN-2580:

The usable surface area has been calculated in accordance with the BBMI/NEN 2580 standard established by the industry. The surface area may therefore deviate from comparable properties and/or old references. This is mainly due to this (new) calculation method. The tenant declares that he has been sufficiently informed about the aforementioned standard. The lessor and his agent will do their utmost to calculate the correct surface area and volume based on their own measurements and to support this as much as possible by placing floor plans with dimensions. If the dimensions are unexpectedly not (fully) determined in accordance with the standard, this is accepted by the tenant. The tenant has been given sufficient opportunity to check the dimensions himself (or have them checked). Differences in the specified size and dimensions do not give either party any right, including to adjust the rentprice. The lessor and his agent accept no liability in this regard.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1901

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	483 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	135 m ²

Details	
Ligging	Aan drukke weg, vrij uitzicht
Voorzieningen	Dakraam, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Combiketel

Foto's



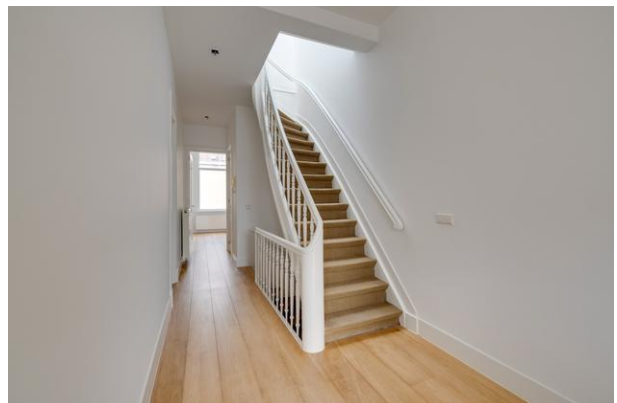
Van Baerlestraat 122 3 - 1071 BD Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Van Baerlestraat 122 3 - 1071 BD Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Van Baerlestraat 122 3 - 1071 BD Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Foto's



Van Baerlestraat 122 3 - 1071 BD Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Foto's

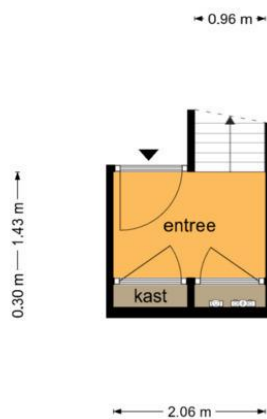


Van Baerlestraat 122 3 - 1071 BD Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Plattegrond

Van Baerlestraat 122 III - Amsterdam
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Van Baerlestraat 122 3 - 1071 BD Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Plattegrond

Van Baerlestraat 122 III - Amsterdam
Derde Verdieping



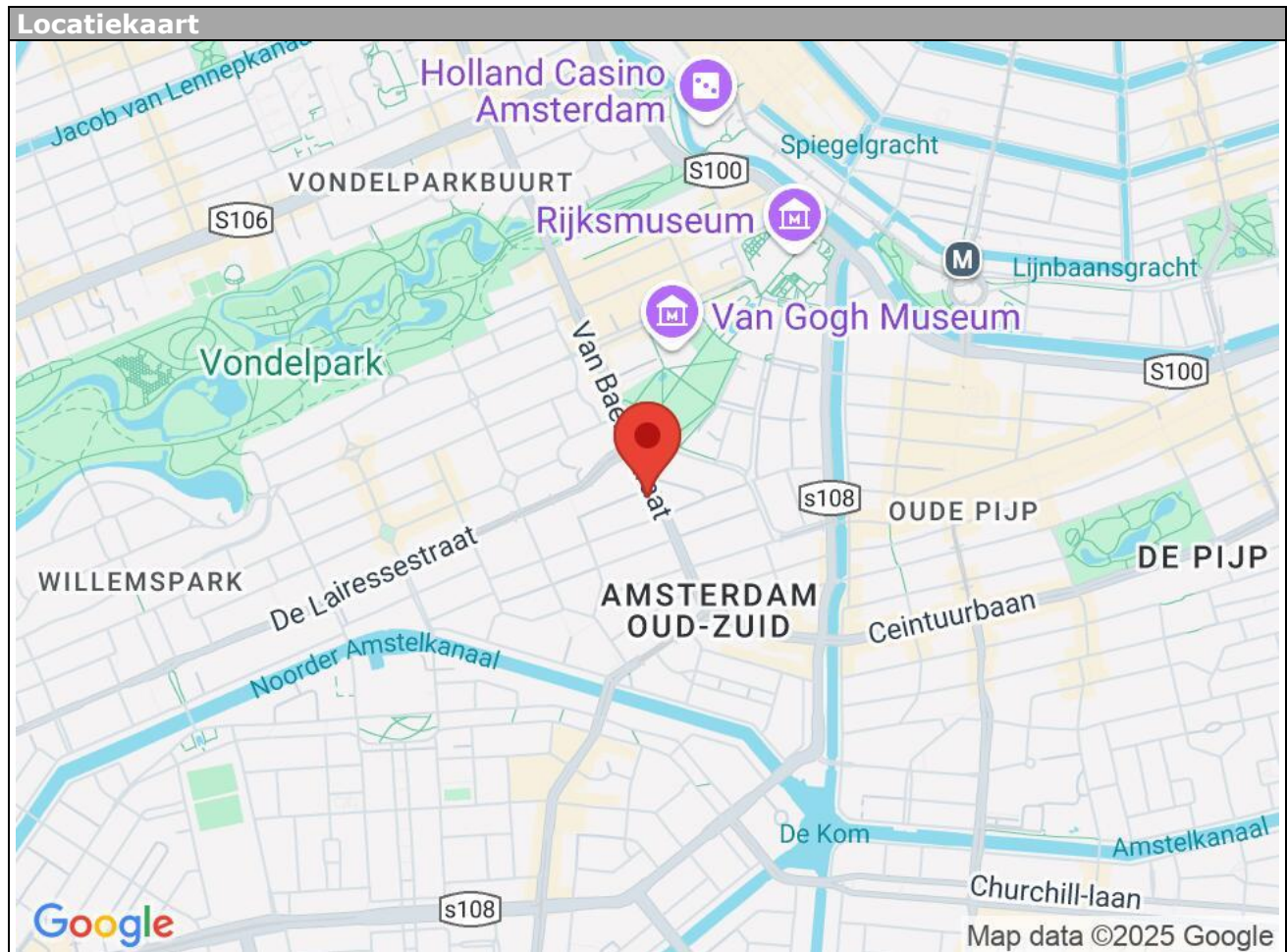
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Van Baerlestraat 122 3 - 1071 BD Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Van Baerlestraat 122 3
Postcode / plaats	1071 BD Amsterdam
Provincie	Noord-Holland



Van Baerlestraat 122 3 - 1071 BD Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Disclaimer:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben laten opmeten, wordt noch door River Makelaardij B.V., noch door de verhuurder enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Huurder verklaart in gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren. Huurder heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verhuurder.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN-2580:

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de door de branche vastgestelde BBMI/NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Huurder verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verhuurder en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door huurder aanvaard. Huurder is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de huurprijs. Verhuurder en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

Rechtsgeldige huurovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verhuurder en de particuliere huurder is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen huur. Er is pas sprake van een rechtsgeldige huur als de particuliere verhuurder en de particuliere huurder de huurovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de huurovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende huurovereenkomst'.



River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
T: 020-6794809
E: info@rivermakelaardij.nl
W: www.rivermakelaardij.nl

Full-Service Verkoop en Aankoop ondersteuning

Team River Makelaardij B.V. biedt u Full-Service Aankoop en Verkoop ondersteuning.

Wilt u meer weten? Neem dan vrijblijvend contact met ons op.

N.B. Kijkt u ook eens naar onze reviews op Google en Funda om een indruk te krijgen van onze dienstverlening!