



Lange Leidsedwardsstraat 70 C

1017 NM Amsterdam

€ 2.050,00 per maand excl. G/W/L

Omschrijving

Licht, modern en luxe afgewerkt stads-appartement van ca. 51 m² gelegen in het hart van de bruisende Leidseplein-buurt. Dit strak afgewerkte nieuwbouwappartement (2021) beschikt over een ruime woon- en slaapkamer en biedt het comfort van moderne voorzieningen op een unieke locatie in de stad.

Omgeving:

De Lange Leidsedwardsstraat bevindt zich op steenworp afstand van het Leidseplein, met een breed aanbod aan gezellige cafés, grote terrassen, restaurants en uitgaansgelegenheden. Om de hoek ligt de Leidsestraat, met een gevarieerd winkelaanbod voor al uw dagelijkse boodschappen. Ook het Vondelpark, de Jordaan en de grachtengordel zijn op loopafstand bereikbaar. Een ideale locatie voor wie optimaal van het stadsleven wil genieten.

Bereikbaarheid

De woning is centraal gelegen en uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer en met de fiets. Vanaf het Leidseplein vertrekken diverse tramlijnen die u snel en eenvoudig naar alle delen van de stad brengen. Met tramlijn 17 bent u binnen 15 minuten op Amsterdam Centraal Station. Ook zijn er in de directe omgeving diverse parkeergarages.

Indeling:

Begane grond:

Gemeenschappelijke entree via het uitstekend onderhouden trappenhuis.

Derde verdieping:

De woningentree bevindt zich op de derde verdieping. De ruime en lichte woonkamer heeft uitzicht op de levendige Leidsestraat. De grote raampartijen met draai-/kiepfunctie en het vide-raam, reikend tot aan het dak, voorzien de woning van veel natuurlijk licht. De moderne open keuken heeft alle gewenste inbouwapparatuur, waaronder een koelkast met vriesvak, combioven, inductiekookplaat en een granieten werkblad. Ook bevindt zich op deze verdieping de strak afgewerkte badkamer die beschikt over een inloofdouche, toilet, wastafel met planchet en een designradiator. De taupekleurige wand- en vloertegels geven de badkamer een rustige, moderne uitstraling.

Vierde verdieping:

Via een open tweekwartstrap bereik u de ruime slaapkamer op de vierde verdieping. Ook hier zorgt het hoge vide-raam, samen met een dakraam, voor een prettige lichtinval en een ruimtelijk gevoel.

De woning is voorzien van stijlvolle houten vloer met visgraatpatroon.

Bijzonderheden

- Huurprijs € 2.050,- per maand excl. G/W/L;
- Servicekosten € 50,- per maand;
- Beschikbaar per direct;
- Inkomenseis: het bruto maandinkomen dient minimaal 3,5 maal de bruto maandhuur te zijn;
- Waarborgsom: 2 maanden kale huur;
- Eenmalige mutatiekosten van € 250,- die huurder aan verhuurder dient te betalen;
- Onbepaalde tijd, met een minimum huurtermijn van 2 jaar;
- Geen woningdelers;
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Voorzien van houten vloer met visgraat-patroon.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN-2580:

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de door de branche vastgestelde BBMI/NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Huurder verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verhuurder en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door huurder aanvaard. Huurder is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verhuurder en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

ENGLISH TEXT

Light, modern, and luxuriously finished city apartment of approx. 51 m², ideally located in the vibrant Leidseplein area.

This sleek, newly built apartment (2021) offers a spacious living room and bedroom, combining the comfort of modern amenities with a unique location in the heart of the city.

Location

Lange Leidsedwardsstraat is just steps away from Leidseplein, that is famous for its lively atmosphere, cozy cafés, large terraces, restaurants, and vibrant nightlife. Around the corner lies the Leidsestraat, offering a wide range of shops for all your daily needs. The Vondelpark, Jordaan district, and the historic canal's are all within walking distance—making this an ideal location for those who want to fully enjoy city life.

Accessibility

Centrally located and easily accessible by public transport and bicycle. Multiple tram lines depart from Leidseplein, providing quick and convenient connections to all parts of the city. Tram line 17 brings you to Amsterdam Central Station within 15 minutes. Also, several parking garages are situated in the area.



Layout

Ground Floor:

Shared entrance via a well-maintained communal staircase.

Third Floor:

The entrance to the apartment is located on the third floor. The bright and spacious living room offers views of the vibrant Leidsestraat. Large tilt-and-turn windows and a two story void window reaching up to the roof allow a lot of natural light. The modern open-plan kitchen is fully equipped with high-quality built-in appliances, including a fridge with freezer compartment, combination oven, induction cooktop and granite countertop. On this level, you will also find the elegant bathroom, featuring a walk-in shower, toilet, washbasin with shelf and a design-radiator. Taupe-colored wall and floor tiles provide a calm and modern ambiance.

Fourth Floor:

An open quarter-turn staircase leads to the spacious bedroom on the fourth floor. The tall void window and an additional skylight offer excellent natural light and a spacious feeling.

The apartment features a stylish herringbone-patterned wooden floor.

Details

- Rent: €2,050 per month excluding utility costs;
- Service charges: €50 per month;
- Available immediately;
- Income requirement: gross monthly income must be at least 3.5x the gross monthly rent;
- Deposit: 2 months of basic rent;
- One-time administration fee of €250 to be paid by the tenant to the landlord;
- Indefinite period, with a minimum period of 2 years;
- No homesharing allowed;
- No pets allowed;
- Fitted with wooden floor with herringbone pattern.

Explanation clause BBMI/NEN-2580:

The usable surface area has been calculated in accordance with the BBMI/NEN 2580 standard established by the sector. The surface area may therefore differ from comparable properties and/or old references. This is mainly due to this (new) calculation method. The tenant declares to have been sufficiently informed about the aforementioned standard. The lessor and its agent will do their utmost to calculate the correct surface area and volume based on their own measurements and to support this as much as possible by placing floor plans with dimensions. If the dimensions are unexpectedly not (fully) determined in accordance with the standard, this is accepted by the tenant. The tenant has been given sufficient opportunity to check the dimensions themselves (or have them checked). Differences in the specified size and dimensions do not give either party any right, including to adjust the purchase price. The lessor and its agent accept no liability in this regard.

Kenmerken

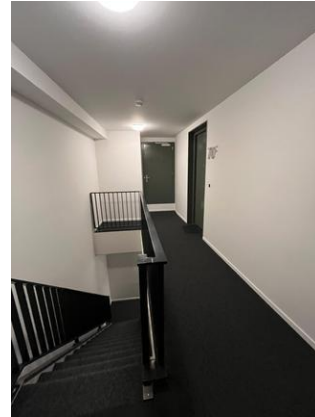
Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	2021

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	127 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	51 m ²

Details	
Ligging	In centrum

Energie	
Energielabel	A+
Isolatie	Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Combiketel

Foto's



**Lange Leidsedwardsstraat 70 C - 1017 NM
Amsterdam**

**River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl**

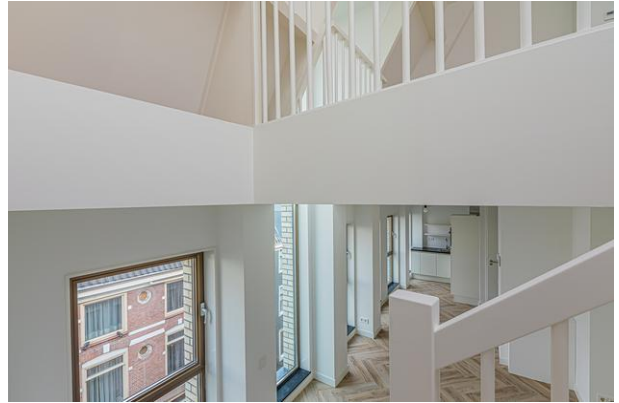
Foto's



**Lange Leidsedwardsstraat 70 C - 1017 NM
Amsterdam**

**River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl**

Foto's



**Lange Leidsedwardsstraat 70 C - 1017 NM
Amsterdam**

**River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl**

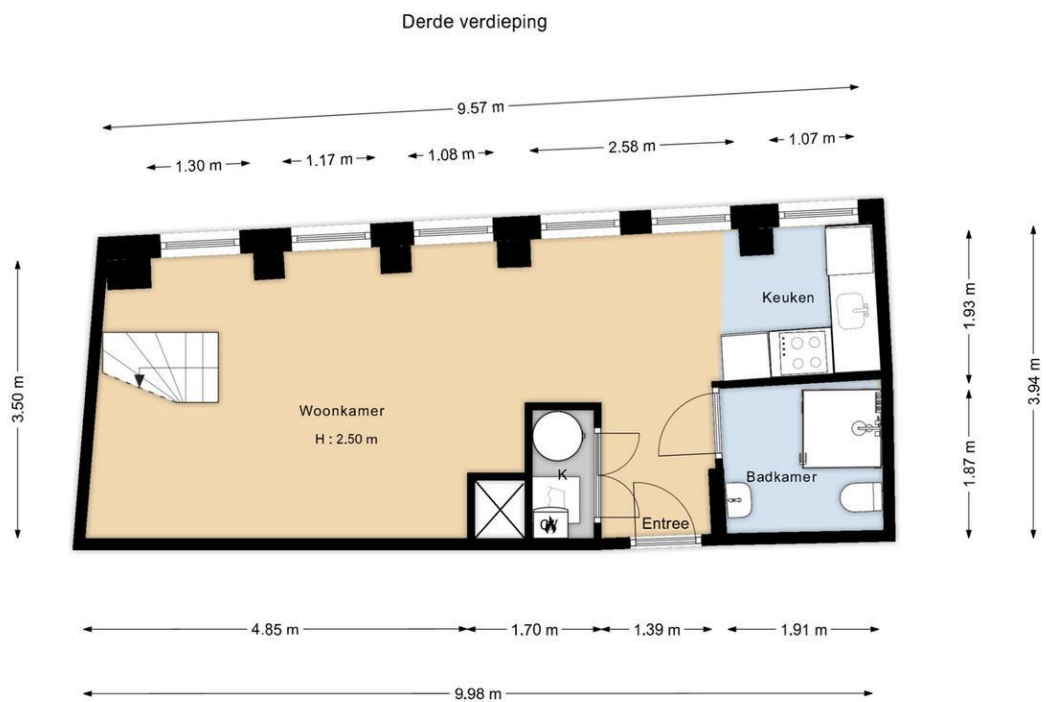
Foto's



**Lange Leidsedwardsstraat 70 C - 1017 NM
Amsterdam**

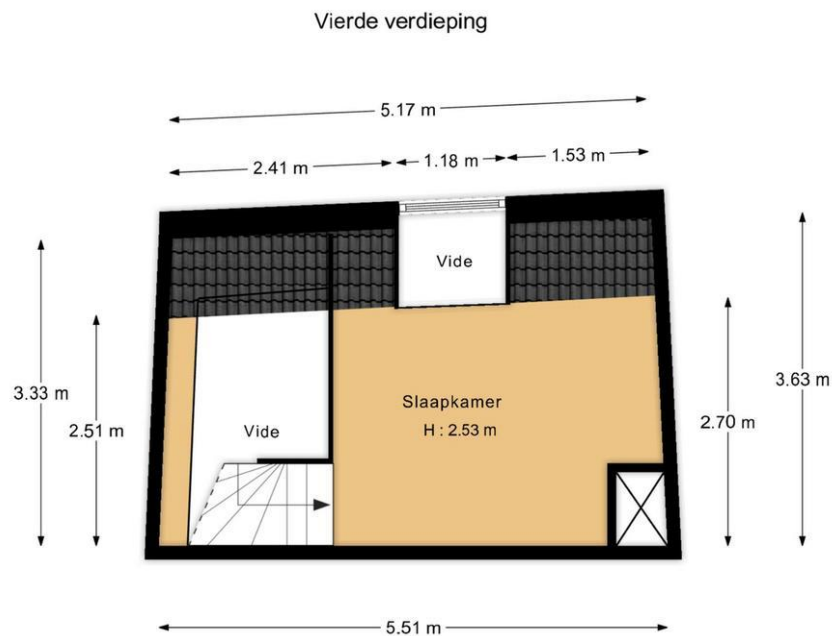
**River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl**

Plattegrond



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
 echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden*
 Van Roemburg & Woning Diagnose

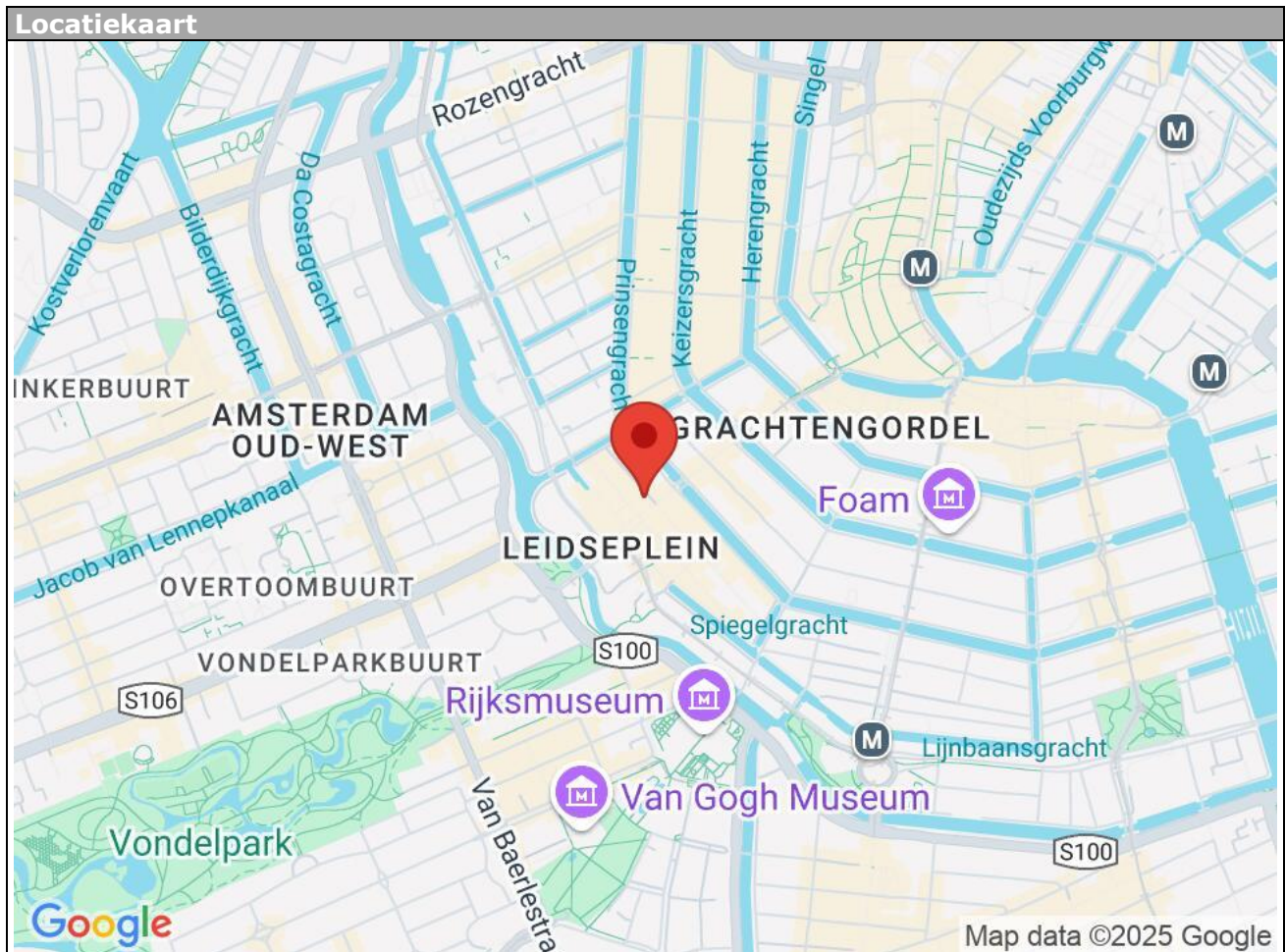
Plattegrond



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Lange Leidsedwardsstraat 70 C
Postcode / plaats	1017 NM Amsterdam
Provincie	Noord-Holland



**Lange Leidsedwardsstraat 70 C - 1017 NM
Amsterdam**

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Disclaimer:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben laten opmeten, wordt noch door River Makelaardij B.V., noch door de verhuurder enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Huurder verklaart in gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren. Huurder heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verhuurder.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN-2580:

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de door de branche vastgestelde BBMI/NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Huurder verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verhuurder en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door huurder aanvaard. Huurder is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de huurprijs. Verhuurder en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

Rechtsgeldige huurovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verhuurder en de particuliere huurder is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen huur. Er is pas sprake van een rechtsgeldige huur als de particuliere verhuurder en de particuliere huurder de huurovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de huurovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende huurovereenkomst'.



River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
T: 020-6794809
E: info@rivermakelaardij.nl
W: www.rivermakelaardij.nl

Full-Service Verkoop en Aankoop ondersteuning

Team River Makelaardij B.V. biedt u Full-Service Aankoop en Verkoop ondersteuning.

Wilt u meer weten? Neem dan vrijblijvend contact met ons op.

N.B. Kijkt u ook eens naar onze reviews op Google en Funda om een indruk te krijgen van onze dienstverlening!