



Carillonstraat 18 2
1074 AT Amsterdam

Huurprijs € 1.900,00 per maand excl. G/W/L.

Omschrijving

English text below

In 2022 volledig gerenoveerd 3-kamer appartement van ca. 47 m² met balkon op het zuiden, gelegen in de populaire buurt 'De Pijp'. De woning heeft een lichte, ruime woonkamer met open keuken, twee slaapkamers en wordt volledig gestoffeerd opgeleverd.

Omgeving:

Het appartement is gelegen in de bruisende buurt De Pijp, vlakbij de Albert Cuypmarkt, het Sarphatipark, het Gerard Douplein en de Amstel. De woning ligt om de hoek van de Van Woustraat, welke bekend staat om het goede aanbod van foodspecialisten, delicatessenwinkels, gezellige restaurants en cafés.

Bereikbaarheid:

De woning heeft een goede ligging ten opzichte van het centrum en de Ring A10. Het openbaar vervoer is uitstekend waardoor u binnen 15 minuten de Zuidas/WTC bereikt vanuit waar u een rechtstreekse verbinding naar Schiphol heeft. Ook is metrostation 'De Pijp' goed bereikbaar, waarmee u gemakkelijk toegang heeft tot de Noord-Zuidlijn.

Indeling:

Via het goed onderhouden gemeenschappelijk trappenhuis bereikt u de woningentree op de tweede verdieping.

De woonkamer met open keuken is gelegen aan de achterzijde van het appartement waarbij openslaande deuren toegang geven tot het zonnige balkon op het zuiden. Het appartement beschikt over een moderne open keuken voorzien van diverse Siemens inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat met wasemkap, combimagnetron, vaatwasser en koelkast met vriesvak. De twee slaapkamers zijn gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien van verduisterende overgordijnen. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, zwevend toilet, wastafel met spiegel en planchet en een design radiator.

Bijzonderheden:

- Huurprijs €1.900,- per maand excl. G/W/L;
- Servicekosten €35,- per maand;
- Beschikbaar per direct;
- Inkomenseis: het bruto maandinkomen dient minimaal 3,5 maal de bruto maandhuur te zijn;
- Waarborgsom: 2 maanden kale huur;
- Eenmalige mutatiekosten van € 250,-- die huurder aan verhuurder dient te betalen;
- Onbepaalde tijd, met een minimum huurtermijn van 2 jaar;
- Geen woningdelers;
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Volledig gestoffeerd; PVC-vloer, vitrages en verduisterende overgordijnen.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN-2580:

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de door de branche vastgestelde BBMI/NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Huurder verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verhuurder en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door huurder aanvaard. Huurder is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verhuurder en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

ENGLISH TEXT

Completely renovated in 2022, this bright and well-designed 2-bedroom apartment of approximately 47 m² is located in the vibrant neighborhood of 'De Pijp'. The apartment offers a spacious living area with an open kitchen, two bedrooms, a sunny balcony facing the South and comes fully upholstered.

Location:

The apartment is situated in the popular neighborhood 'De Pijp', close to the famous Albert Cuyp Market, Sarphatipark, Gerard Douplein, and the Amstel River. It's located around the corner of the Van Woustraat, well known for its wide range of food specialists, delicatessens, cozy restaurants, and cafés.

Accessibility:

The location offers excellent access to both the city center and the 'Ring' A10 . Public transport is also excellent, with direct connections taking you to WTC/Zuidas within 15 minutes, and easy access to metro station "De Pijp", which connects you directly to the 'Noord-Zuid' metro line.

Layout:

The entrance to the apartment is located on the second floor and is accessible via a well-maintained communal staircase. The bright living room with open kitchen is situated at the rear and has French doors leading to the sunny south-facing balcony. The modern open kitchen is equipped with Siemens built-in appliances, including an induction cooktop with extractor hood, combination oven, dishwasher, and fridge with freezer compartment. The two bedrooms are located at the front of the apartment and come with blackout curtains. The bathroom includes a walk-in shower, floating toilet, sink with mirror and shelf, and a designer radiator.



Details:

- Rent: €1,900 per month excluding utility costs;
- Service charges: €35 per month;
- Available immediately;
- Income requirement: gross monthly income must be at least 3.5x the gross monthly rent;
- Deposit: 2 months of basic rent;
- One-time administration fee of €250 to be paid by the tenant to the landlord;
- Indefinite period, with a minimum lease term of 2 years;
- No homesharing allowed;
- No pets allowed;
- Fully upholstered: PVC flooring, curtains, and blackout curtains.

Explanation clause BBMI/NEN-2580:

The usable surface area has been calculated in accordance with the BBMI/NEN 2580 standard established by the sector. The surface area may therefore differ from comparable properties and/or old references. This is mainly due to this (new) calculation method. The tenant declares to have been sufficiently informed about the aforementioned standard. The lessor and its agent will do their utmost to calculate the correct surface area and volume based on their own measurements and to support this as much as possible by placing floor plans with dimensions. If the dimensions are unexpectedly not (fully) determined in accordance with the standard, this is accepted by the tenant. The tenant has been given sufficient opportunity to check the dimensions themselves (or have them checked). Differences in the specified size and dimensions do not give either party any right, including to adjust the purchase price. The lessor and its agent accept no liability in this regard

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Tussenverdieping
Bouwjaar	1922

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	159 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	47 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Intergas (Combiketel uit 2022)

Foto's



Carillonstraat 18 2 - 1074 AT Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Foto's



Carillonstraat 18 2 - 1074 AT Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

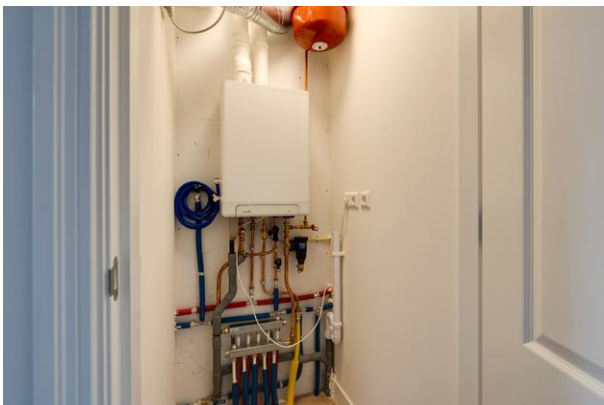
Foto's



Carillonstraat 18 2 - 1074 AT Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Foto's



Carillonstraat 18 2 - 1074 AT Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Foto's

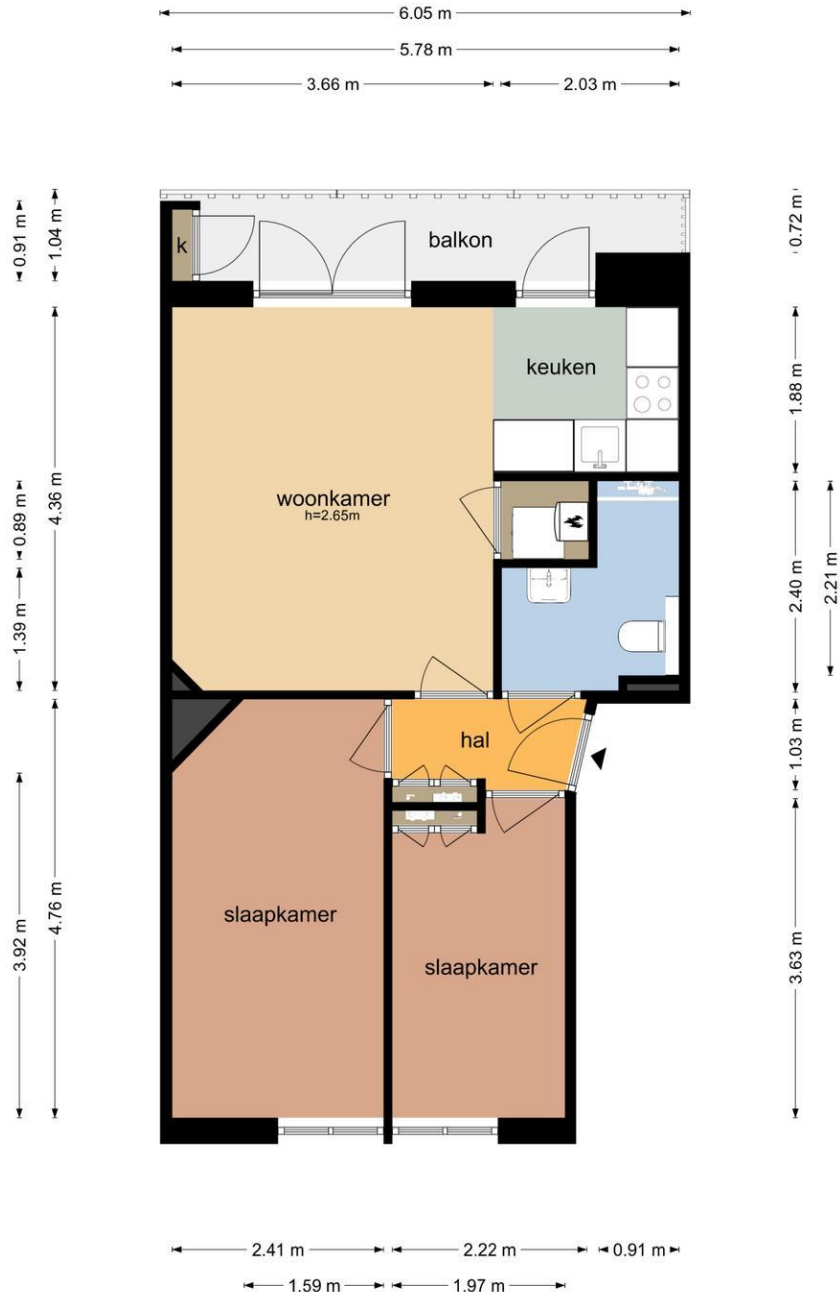


Carillonstraat 18 2 - 1074 AT Amsterdam

**River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl**

Plattegrond

Carillonstraat 18 II - Amsterdam
Tweede Verdieping



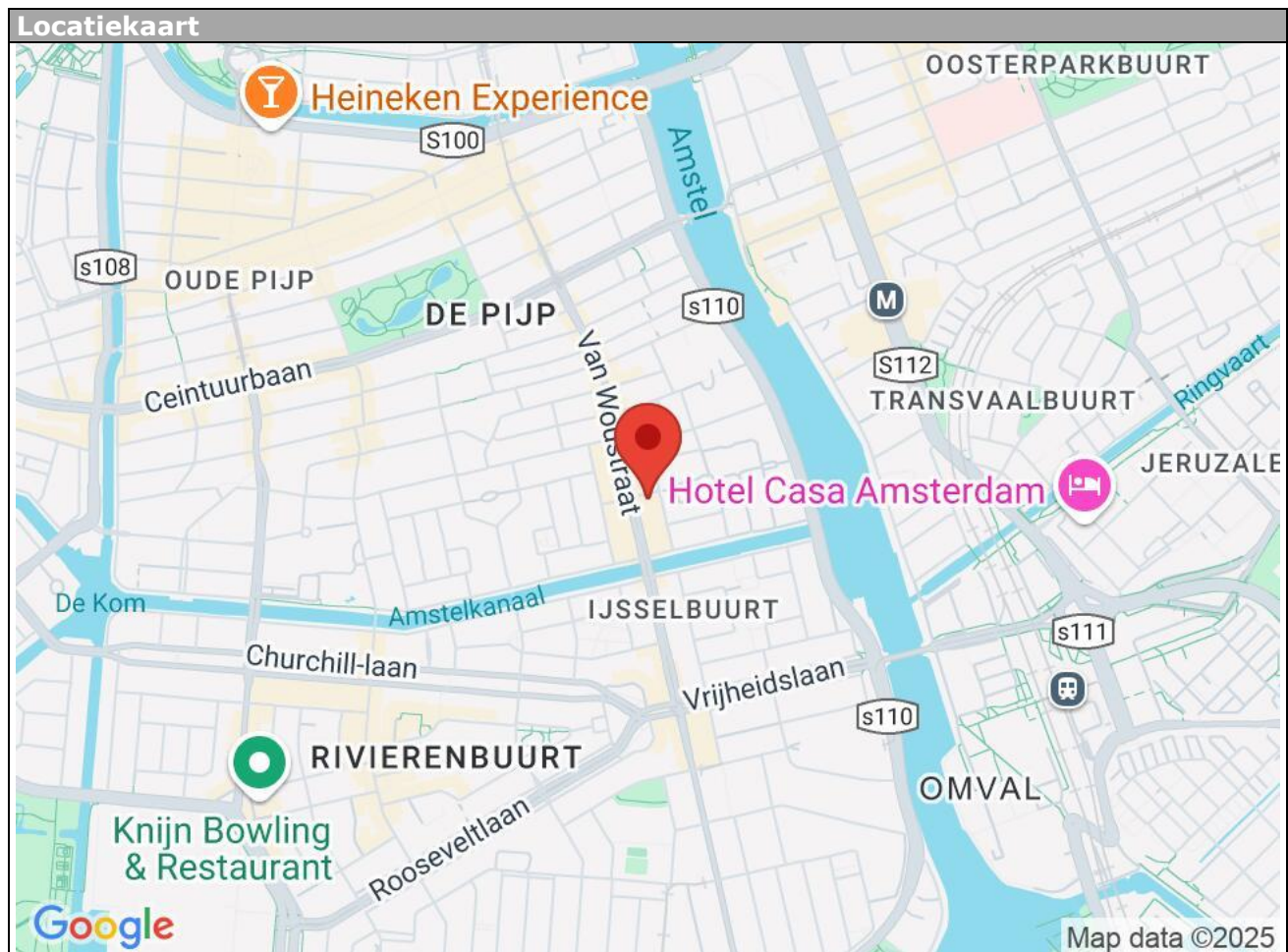
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Carillonstraat 18 2 - 1074 AT Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Carillonstraat 18 2
Postcode / plaats	1074 AT Amsterdam
Provincie	Noord-Holland



Carillonstraat 18 2 - 1074 AT Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Disclaimer:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben laten opmeten, wordt noch door River Makelaardij B.V., noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN-2580:

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de door de branche vastgestelde BBMI/NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Huurder verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verhuurder en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door huurder aanvaard. Huurder is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verhuurder en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

Rechtsgeldige huurovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verhuurder en de particuliere huurder is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen huur. Er is pas sprake van een rechtsgeldige huur als de particuliere verhuurder en de particuliere huurder de huurovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de huurovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende huurovereenkomst'.



River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
T: 020-6794809
E: info@rivermakelaardij.nl
W: www.rivermakelaardij.nl

Full-Service Verkoop en Aankoop ondersteuning

Team River Makelaardij B.V. biedt u Full-Service Aankoop en Verkoop ondersteuning.

Wilt u meer weten? Neem dan vrijblijvend contact met ons op.

N.B. Kijkt u ook eens naar onze reviews op Google en Funda om een indruk te krijgen van onze dienstverlening!