



Van Woustraat 219-1
1074 AP Amsterdam

Huurprijs € 2.150,00

Omschrijving

English text below

Goed onderhouden en ruim 3-kamer appartement van ca. 65 m² op de eerste verdieping, met dakterras van ca. 29 m², gelegen in de populaire en bruisende buurt 'De Pijp'. De woning heeft een lichte, ruime woonkamer en twee slaapkamers.

Omgeving:

Het appartement is gelegen in de populaire en bruisende buurt 'De Pijp', vlakbij de Albert Cuypmarkt en het Sarphatipark, met diverse vijvers en ligweiden. De woning ligt aan de Van Woustraat die bekend staat om het enorme aanbod van foodspecialisten, delicatessenwinkels, gezellige restaurants en cafés.

Bereikbaarheid:

De woning heeft een goede ligging ten opzichte van het centrum en de Ring A10. Het openbaar vervoer is uitstekend. Binnen 15 minuten bent u op WTC/Zuidas met een rechtstreekse verbinding naar Schiphol. Ook is metrostation 'De Pijp' goed bereikbaar, waarmee u gemakkelijk toegang heeft tot de Noord-Zuidlijn.

Indeling:

Via het eigen, goed onderhouden, trappenhuis bereikt u de woningentree op de eerste verdieping. De hal geeft toegang tot alle vertrekken. De ruime woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning. Deze geeft, tezamen met de hal, toegang tot een van de slaapkamers met openslaande deuren naar het balkon aan de voorzijde. De tweede ruime slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en biedt toegang tot het ruime en zonnige dakterras. Hiernaast treft u aan de achterzijde ook de keuken welke is voorzien van diverse (Siemens) inbouwapparatuur, te verstaan; combi-oven, vaatwasser, vriezer en koelkast, tevens beschikt de keuken ook over een tweede wasmachineaansluiting. In het midden van de woning treft u de badkamer welke is voorzien van inloopdouche, dubbele wastafel met spiegels en wasmachineaansluiting. Tegenover de badkamer is een separaat toilet en berging te vinden.

Bijzonderheden

- Huurprijs € 2.150,- per maand;
- Servicekosten €35,- per maand;
- Beschikbaar per direct;
- Inkomenseis: het bruto maandinkomen dient minimaal 3,5 maal de bruto maandhuur te zijn;
- Waarborgsom: 2 maanden kale huur;
- Eenmalige mutatiekosten van € 250,- die huurder aan verhuurder dient te betalen;
- Onbepaalde tijd, met een minimum huurtermijn van 2 jaar;
- Geen woningdelers;
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Volledig gestoffeerd; laminaatvloer, vitrages en verduisterende overgordijnen.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN-2580:

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de door de branche vastgestelde BBMI/NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

ENGLISH TEXT

Well-maintained and spacious 3-room apartment of approx. 65 m² on the first floor, with roof terrace of approx. 29 m², located in the popular and vibrant neighborhood 'De Pijp'. The apartment has a bright, spacious living room and two bedrooms.

Location:

The apartment is located in the popular and bustling 'De Pijp' neighborhood, near the Albert Cuyp market and the Sarphatipark, with various ponds and sunbathing areas. The apartment is located on Van Woustraat, which is known for its wide range of food specialists, delicatessen shops, cozy restaurants and cafes.

Accessibility:

The apartment has a good location in relation to the center and the A10 Ring road. Public transport is excellent. You can be at WTC/Zuidas within 15 minutes with a direct connection to Schiphol. Metro station "De Pijp" is also easily accessible, giving you easy access to the North-South line.

Layout:

You reach the residential entrance on the first floor via your own, well maintained staircase. The hall gives access to all rooms. The spacious living room is located at the front of the apartment. This, together with the hall, gives access to one of the bedrooms with patio doors to the balcony at the front. The second spacious bedroom is located at the rear and provides access to the spacious and sunny roof terrace. In addition, at the rear you will also find the kitchen which is equipped with various (Siemens) built-in appliances, namely; combination oven, dishwasher, freezer and refrigerator, the kitchen also has a washing machine connection. In the middle of the apartment you will find the bathroom which has a walk-in shower, double sink with mirrors and washing machine connection. Opposite the bathroom there is a separate toilet and storage room.

Details

- Rental price € 2,150 per month;
- Service costs €35 per month;
- Available immediately;
- Income requirement: the gross monthly income must be at least 3.5 times the gross monthly rent;
- Deposit: 2 months basic rent;
- One-off mutation costs of € 250 that the tenant must pay to the landlord;
- Indefinite period, with a minimum rental period of 2 years;
- No home sharers;
- Pets are not allowed.
- Fully upholstered; laminate flooring, net curtains and blackout curtains.

Explanatory clause BBMI/NEN-2580:

The usable surface area has been calculated in accordance with the BBMI/NEN 2580 standard established by the industry. The surface area may therefore deviate from comparable properties and/or old references. This is mainly due to this (new) calculation method. The buyer declares that he has been sufficiently informed about the aforementioned standard. The seller and his broker will do their utmost to calculate the correct surface area and volume based on their own measurements and to support this as much as possible by placing floor plans with dimensions. If the dimensions are unexpectedly not (fully) determined in accordance with the standard, this is accepted by the buyer. The buyer has been given sufficient opportunity to check the dimensions himself (or have them checked). Differences in the specified size and dimensions do not give either party any right, including to adjust the purchase price. The seller and his broker accept no liability in this regard.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Tussenverdieping
Bouwjaar	1922

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Inhoud woning	218 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	65 m ²
Woonkamer	20 m ²

Details	
Ligging	Aan drukke weg
Voorzieningen	Natuurlijke ventilatie

Energie	
Energielabel	B
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-Ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2018)

Foto's



Van Woustraat 219 1 - 1074 AP Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Van Woustraat 219 1 - 1074 AP Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Foto's



Van Woustraat 219 1 - 1074 AP Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Plattegrond



Van Woustraat 219 1 - 1074 AP Amsterdam

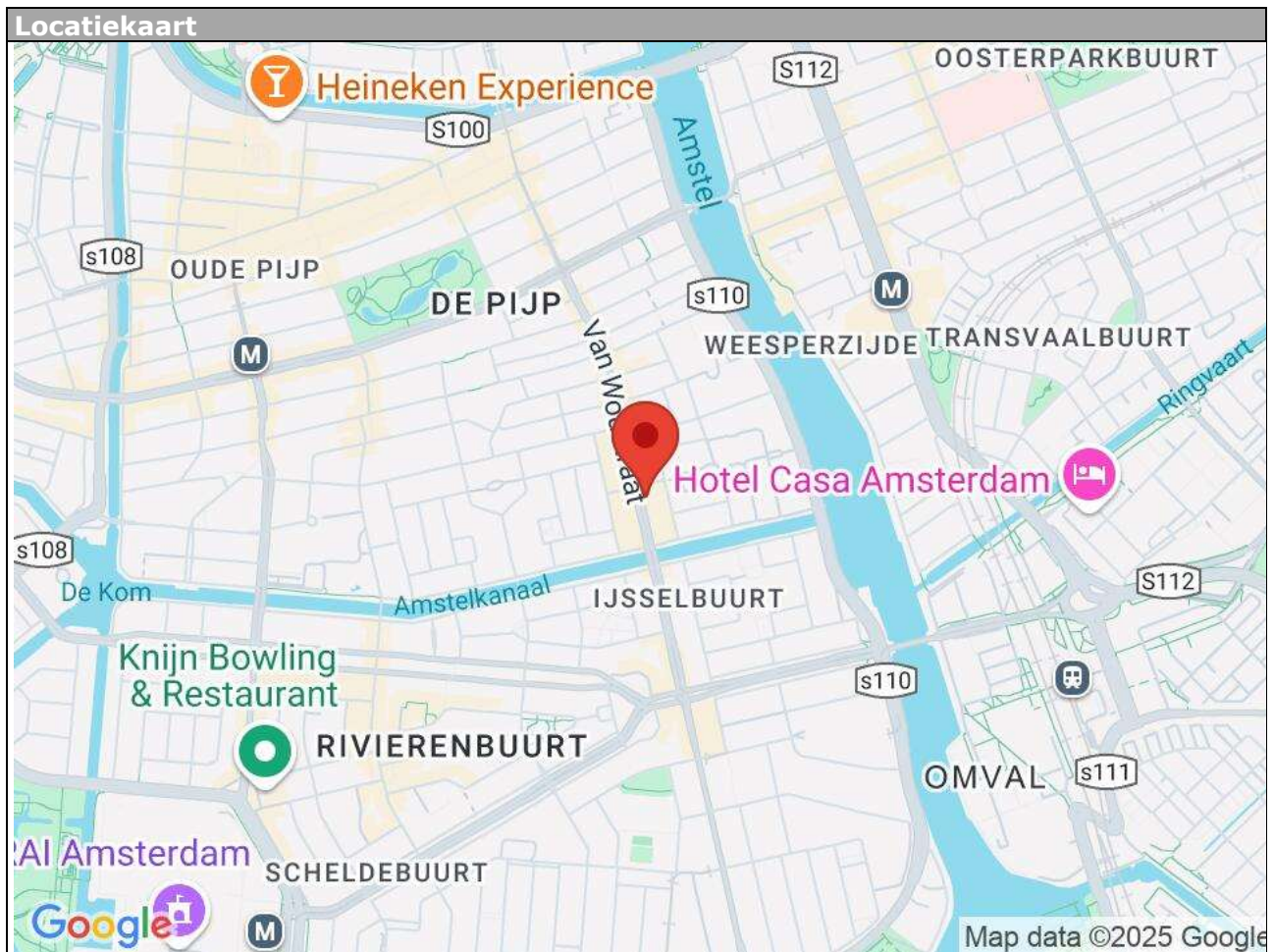
River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Van Woustraat 219 1
Postcode / Plaats	1074 AP Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Sectie / Perceel	V / 11596
Soort	Eigendom belast met erfpacht

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Van Woustraat 219 1
Postcode / plaats	1074 AP Amsterdam
Provincie	Noord-Holland



Van Woustraat 219 1 - 1074 AP Amsterdam

River Makelaardij B.V.
 Scheldestraat 26
 1078 GK, AMSTERDAM
 Tel: 020-6794809
 E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Disclaimer:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben laten opmeten, wordt noch door River Makelaardij B.V., noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN-2580:

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de door de branche vastgestelde BBMI/NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Huurder verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verhuurder en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door huurder aanvaard. Huurder is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verhuurder en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

Rechtsgeldige huurovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verhuurder en de particuliere huurder is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen huur. Er is pas sprake van een rechtsgeldige huur als de particuliere verhuurder en de particuliere huurder de huurovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de huurovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende huurovereenkomst'.



River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
T: 020-6794809
E: info@rivermakelaardij.nl
W: www.rivermakelaardij.nl

Full-Service Verkoop en Aankoop ondersteuning

Team River Makelaardij B.V. biedt u Full-Service Aankoop en Verkoop ondersteuning.

Wilt u meer weten? Neem dan vrijblijvend contact met ons op.

N.B. Kijkt u ook eens naar onze reviews op Google en Funda om een indruk te krijgen van onze dienstverlening!