



Gaaspstraat 41-1
1079 VC Amsterdam

Huurprijs € 2.750,00 per maand



Omschrijving

English text below

Royaal en modern 3-kamerappartement van ca. 61m² met een riant dakterras van ca. 25m². Gelegen in de populaire en gewilde Rivierenbuurt, Amsterdam-Zuid! Voorzien van Energielabel A!

Omgeving:

De ruimte is gelegen op een zéér centrale locatie in de stad. In een brede straat en een groene omgeving. Op loopafstand van de woning bevindt zich de Rijnstraat, met een ruim winkelaanbod voor alle dagelijkse boodschappen. In deze straat kunt u gebruik maken van diverse supermarkten, een bakker, groenteman, drogist en apotheek. Ook is er een verscheidenheid aan horecagelegenheden te vinden zoals lunchrooms, cafés en restaurants. Verder ligt de gezellige Maasstraat, net als de bruisende Pijp op fiets-/loopafstand van de woning.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid is uitstekend te noemen. In de nabije omgeving zijn er twee NS stations, te weten Station Amsterdam Amstel en Station Amsterdam RAI. Met de metro bent u vanaf de nabijgelegen halte van de Noord-Zuidlijn binnen enkele minuten op het Centraal Station. De Ring A10 met goede verbindingen naar Haarlem, Den-Haag/Schiphol en de A2 richting Utrecht zijn binnen enkele minuten met de auto bereikbaar.

Indeling:

Begane grond:

Via een open portiek bereikt u uw eigen entree van het appartement op de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Entree, de hal geeft toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de lichte woonkamer met de moderne open keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten: een combi-oven, vaatwasmachine, koelkast met vriesvak en een 5-pits gaskookplaat met afzuigkap. Aan de achterzijde van het appartement zijn twee ruime slaapkamers gelegen, waarvan de master-bedroom toegang geeft tot het riante dakterras. Centraal in het appartement bevindt zich de royale badkamer welke is voorzien van een toilet, inloopdouche, ligbad, een wastafel en een designradiator. Tevens is er een separate ruimte met aansluiting voor een wasmachine en/of droger en een ruime garderobekast.

De gehele woning is voorzien van een fraaie eiken lamelparket vloer en alle ramen zijn voorzien van HR++ glas.

Bijzonderheden:

- Huursom € 2.750,- per maand excl. G/W/L;
- Beschikbaar per direct;
- Het appartement wordt gestoffeerd opgeleverd;
- Waarborgsom: 2 maanden huur.
- Alle kozijnen en Cv-ketel zijn vervangen in 2024.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN-2580:

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de door de branche vastgestelde BBMI/NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Huurder verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verhuurder en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door huurder aanvaard. Huurder is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verhuurder en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

ENGLISH TEXT

Spacious and modern 3-room apartment of approx. 61m² with a well-sized roof terrace of approx. 25m². Located in the popular and sought-after Rivierenbuurt, Amsterdam-Zuid! Equipped with Energy Label A!

Location:

The apartment is located in a very central location in the city. In a wide street and a green environment. Within walking distance of the apartment is the Rijnstraat, with a wide range of shops for all your daily shopping needs. In this street you can use various supermarkets, a bakery, greengrocer, drugstore and pharmacy. There is also a variety of catering establishments such as lunchrooms, cafes and restaurants. Furthermore, the cozy Maasstraat and the bustling Pijp is within cycling/walking distance of the apartment.

Accessibility:

The accessibility is excellent. There are two NS stations in the vicinity, namely Amsterdam Amstel Station and Amsterdam RAI Station. With the metro you can reach Central Station from the nearby stop of the North-South line within a few minutes. The Ring A10 with good connections to Haarlem, The Hague/Schiphol and the A2 towards Utrecht can be reached within a few minutes by car.



Layout:

Ground floor:

You reach your own entrance to the apartment on the first floor via an open porch.

First floor:

Entrance, the hall gives access to all rooms. At the front of the house is the bright living room with the modern open kitchen. The kitchen is equipped with various built-in appliances, namely: a combi oven, dishwasher, fridge with freezer compartment and a 5-burner gas hob with extractor hood. At the rear of the apartment are two spacious bedrooms, of which the Master-bedroom gives access to the well-sized roof terrace. Centrally located in the apartment is the modern bathroom which is equipped with a toilet, walk-in shower, bath, a sink and a design radiator. There is also a separate room with connection for a washing machine and/or dryer and a spacious wardrobe.

The entire apartment has a beautiful oak parquet floor and all windows have HR++ glazing.

Details:

- Rent € 2,750 per month excl. G/W/L;
- Available immediately;
- The apartment is delivered upholstered;
- Deposit: 2 months' rent.
- All window frames and central heating boiler have been replaced in 2024.

Explanatory clause BBMI/NEN-2580:

The usable surface area has been calculated in accordance with the BBMI/NEN 2580 standard established by the industry. The surface area may therefore differ from comparable properties and/or old references. This is mainly due to this (new) calculation method. The tenant declares that he has been sufficiently informed about the aforementioned standard. The owner and his broker do their utmost to calculate the correct surface area and volume based on their own measurements and to support this as much as possible by placing floor plans with dimensions. If the dimensions are not (fully) determined in accordance with the standard, this is accepted by the tenant. The tenant has been given sufficient opportunity to check the dimensions themselves. Differences in the specified size and dimensions do not give either party any right, including to adjust the purchase price. The owner and his broker accept no liability in this regard.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Tussenverdieping
Bouwjaar	1934

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Inhoud woning	213 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	61 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Natuurlijke ventilatie

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-Ketel	Intergas (combiketel uit 2024)

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Gaaspstraat 41 1 - 1079 VC Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Plattegrond

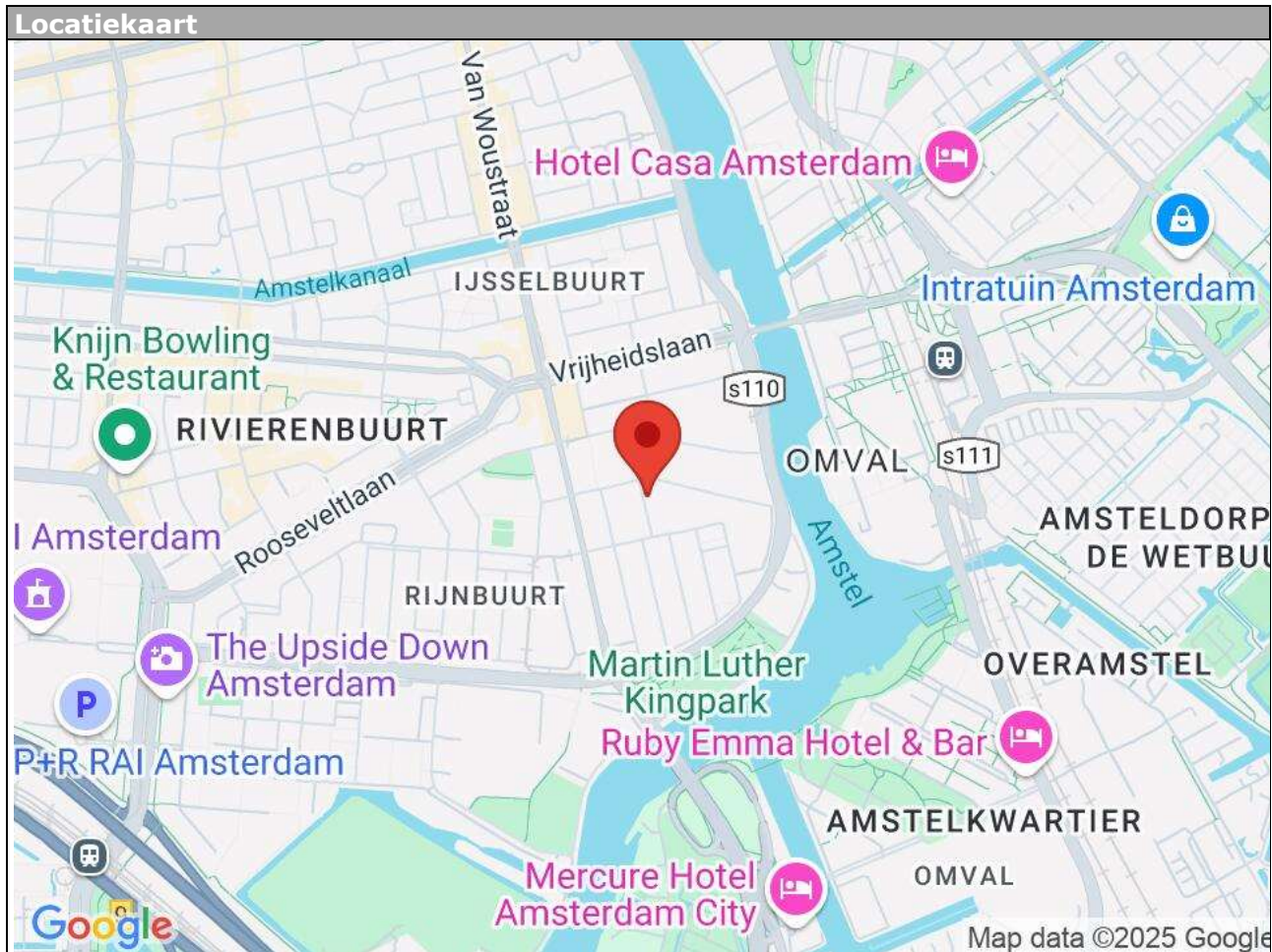


Gaaspstraat 41 1 - 1079 VC Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Gaaspstraat 41 1
Postcode / plaats	1079 VC Amsterdam
Provincie	Noord-Holland



Gaaspstraat 41 1 - 1079 VC Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Disclaimer:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben laten opmeten, wordt noch door River Makelaardij B.V., noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN-2580:

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de door de branche vastgestelde BBMI/NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Huurder verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verhuurder en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door huurder aanvaard. Huurder is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verhuurder en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

Rechtsgeldige huurovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verhuurder en de particuliere huurder is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen huur. Er is pas sprake van een rechtsgeldige huur als de particuliere verhuurder en de particuliere huurder de huurovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de huurovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende huurovereenkomst'.



River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
T: 020-6794809
E: info@rivermakelaardij.nl
W: www.rivermakelaardij.nl

Full-Service Verkoop en Aankoop ondersteuning

Team River Makelaardij B.V. biedt u Full-Service Aankoop en Verkoop ondersteuning.

Wilt u meer weten? Neem dan vrijblijvend contact met ons op.

N.B. Kijkt u ook eens naar onze reviews op Google en Funda om een indruk te krijgen van onze dienstverlening!