



Deurloostraat 5-1
1078 HR Amsterdam

Huurprijs € 2.950,00 per maand excl. G/W/L

Omschrijving

English text below

Uiterst luxe en volledig gerenoveerd (2024/2025) appartement van ca. 66 m² waarvan u de eerste bewoner kunt zijn. Het appartement is gelegen in het hart van de populaire en gewilde Rivierenbuurt, in Amsterdam Zuid! Het appartement is voorzien van vloerverwarming, twee royale slaapkamers, een moderne open keuken, luxe badkamer, zonnig balkon en beschikt over Energielabel A+!

Omgeving:

De buurt staat bekend om zowel haar brede straten, lanen en parken als ook de gezelligheid en levendigheid die de Rivierenbuurt en in het bijzonder de Scheldestraat en de Maasstraat te bieden heeft. Dit biedt een perfecte combinatie van een ruim opgezette en groene buurt en de levendigheid van de stad. Ontdek de gezellige winkelstraat "Maasstraat", maak een wandeling over de wereldberoemde Albert Cuypmarkt, dineer in voortreffelijke restaurants en fijne buurtcafés en ontdek de trendy horecagelegenheden in De Pijp.

Bereikbaarheid:

Deze wijk staat tevens bekend om haar uitstekende toegankelijkheid met zowel openbaar vervoer als met de auto en is voorzien van goede parkeergelegenheid. Oud Zuid, De Pijp en Amstel zijn te voet zeer goed bereikbaar. Uitvalswegen met aansluiting op de Ringweg A-10 en snelweg A2 zijn nabij gelegen, met station Amsterdam RAI en de Noord-Zuidlijn op loopafstand.

Indeling:

Begane grond:

Via een open portiek bereikt u uw eigen entree van het appartement op de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

De hal leidt u naar de zeer ruime doorzonwoonkamer, welke door de grote raampartijen aan weerszijde van de woning zeer licht te noemen is. Aan de voorzijde heeft u vrij uitzicht over de Deurloostraat en aan de achterzijde openslaande deuren naar het heerlijke balkon op het zuiden. Aan de achterzijde is de moderne open keuken onderdeel van de woonkamer. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten: een combi-oven, vaatwasmachine, koelkast, vriezer, een 4-pits inductiekookplaat met ingebouwd afzuigstelsel en een Quooker. Eén van de ruime slaapkamers is aan de voorzijde van de woning gelegen en de tweede slaapkamer met een zeer ruime op maat gemaakte inbouwkast ligt aan de achterzijde, tevens met toegang tot het balkon. Vanuit de hal bereikt u zowel het separate toilet als de luxe badkamer. Deze is voorzien van een inloofdouche, dubbele wastafel met wastafelmeubel, designradiator en aansluiting voor de wasmachine/droger.

Door de gehele woning ligt vloerverwarming en een prachtig brede visgraat vloer. In de plafonds zijn inbouwspots geplaatst en alle kozijnen zijn voorzien van dubbel glas.

Bijzonderheden:

- Huursom € 2.950,- per maand excl. G/W/L;
- Beschikbaar per direct;
- Inkomenseis: het bruto maandinkomen dient minimaal 2,5 maal de bruto maandhuur te zijn;
- Waarborgsom: 2 maanden kale huur;
- Volledig gerenoveerd 2024/2025;
- Energielabel A+;
- Geen huisdieren;
- Geen woningdelers.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN-2580:

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de door de branche vastgestelde BBMI/NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Huurder verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verhuurder en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door huurder aanvaard. Huurder is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verhuurder en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.



ENGLISH TEXT

Extremely luxurious and completely renovated (2024/2025) apartment of approx. 66 m² of which you can be the first resident. The apartment is located in the heart of the popular and sought-after Rivierenbuurt, in Amsterdam South! The apartment has underfloor heating, two spacious bedrooms, a modern open kitchen, luxurious bathroom, sunny balcony and has an energy label A+!

Location:

The neighborhood is known for its wide streets, avenues and parks as well as the coziness and liveliness that the Rivierenbuurt and in particular the Maasstraat and the Scheldestraat has to offer. This offers a perfect combination of a spacious and green neighborhood and the liveliness of the city. Discover the cozy shopping street "Maasstraat", take a walk on the world-famous Albert Cuypmarkt, dine in excellent restaurants and fine neighborhood cafes and discover the trendy catering establishments in De Pijp.

Accessibility:

This district is also known for its excellent accessibility by both public transport and by car and has good parking facilities. Oud Zuid, De Pijp and Amstel are very easy to reach on foot. Major roads with connections to the Ring A-10 and the A2 motorway are nearby, with Amsterdam RAI station and the Noord-Zuidlijn within walking distance.

Layout:

Ground floor:

You reach your own entrance to the apartment on the first floor via an open porch.

First floor:

The hall leads you to the very spacious living room, which is very light due to the large windows on both sides of the apartment. At the front you have an unobstructed view of the Deurloostraat and at the rear there are patio doors to the lovely south-facing balcony. At the rear, the modern open kitchen is part of the living room. The kitchen is equipped with various built-in appliances, namely: a combi oven, dishwasher, refrigerator, freezer, a 4-burner induction hob with built-in extractor system and a Quooker. One of the well-sized bedrooms is located at the front of the apartment and the second bedroom with a very spacious custom-made built-in wardrobe is located at the rear, also with access to the balcony. From the hall you can reach both the separate toilet and the luxurious bathroom. This is equipped with a walk-in shower, double sink with washbasin furniture, design radiator and connection for the washing machine / dryer.

The entire apartment has underfloor heating and a beautiful wide herringbone floor. Recessed spotlights have been placed in the ceilings and all frames have double glazing.



Special features:

- Rent € 2,950 per month excl. G / W / L;
- Available immediately;
- Income requirement: the gross monthly income must be at least 2.5 times the gross monthly rent;
- Deposit: 2 months basic rent;
- Completely renovated 2024/2025;
- Energy label A+;
- No pets;
- No house sharers.

Explanatory clause BBMI/NEN-2580:

The usable surface area has been calculated in accordance with the BBMI/NEN 2580 standard established by the industry. The surface area may therefore deviate from comparable properties and/or old references. This is mainly due to this (new) calculation method. The tenant declares that he has been sufficiently informed about the aforementioned standard. The lessor and his agent will do their utmost to calculate the correct surface area and volume based on their own measurements and to support this as much as possible by placing floor plans with dimensions. If the dimensions are unexpectedly not (fully) determined in accordance with the standard, this is accepted by the tenant. The tenant has been given sufficient opportunity to check the dimensions himself (or have them checked). Differences in the specified size and dimensions do not give either party any right, including to adjust the purchase price. The lessor and his agent accept no liability in this regard.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Tussenverdieping
Bouwjaar	1928

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Inhoud woning	227 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	66 m ²

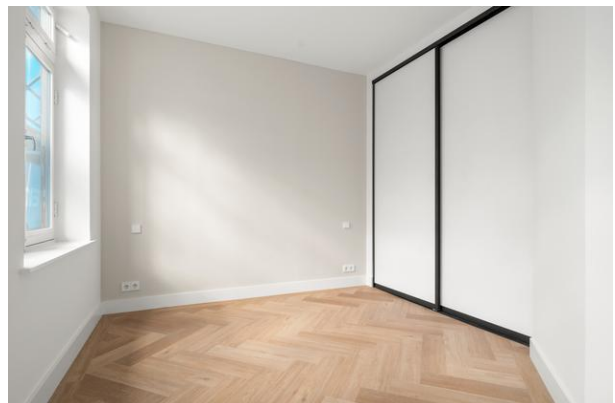
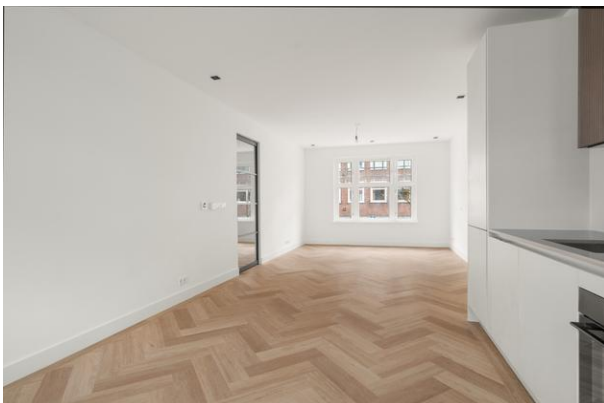
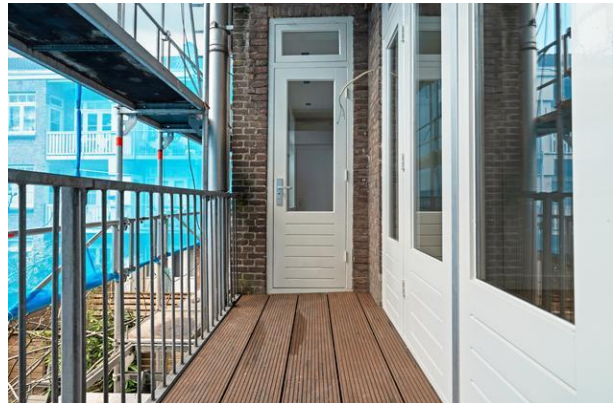
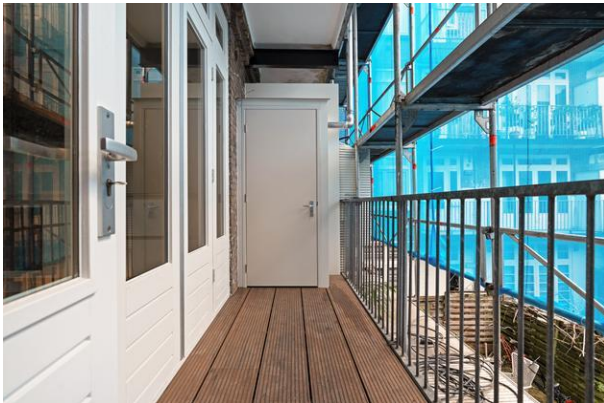
Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Natuurlijke ventilatie

Energie	
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Warmwater	C.V.-Ketel

Foto's



Foto's



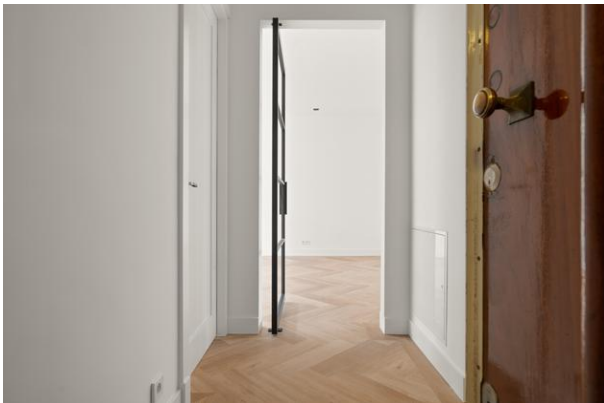
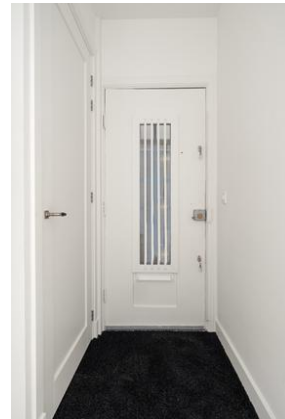
Deurloostraat 5 1 - 1078 HR Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Deurloostraat 5 1 - 1078 HR Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Foto's



Deurloostraat 5 1 - 1078 HR Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Plattegrond



Deurloostraat 5-1 Amsterdam
Eerste verdieping



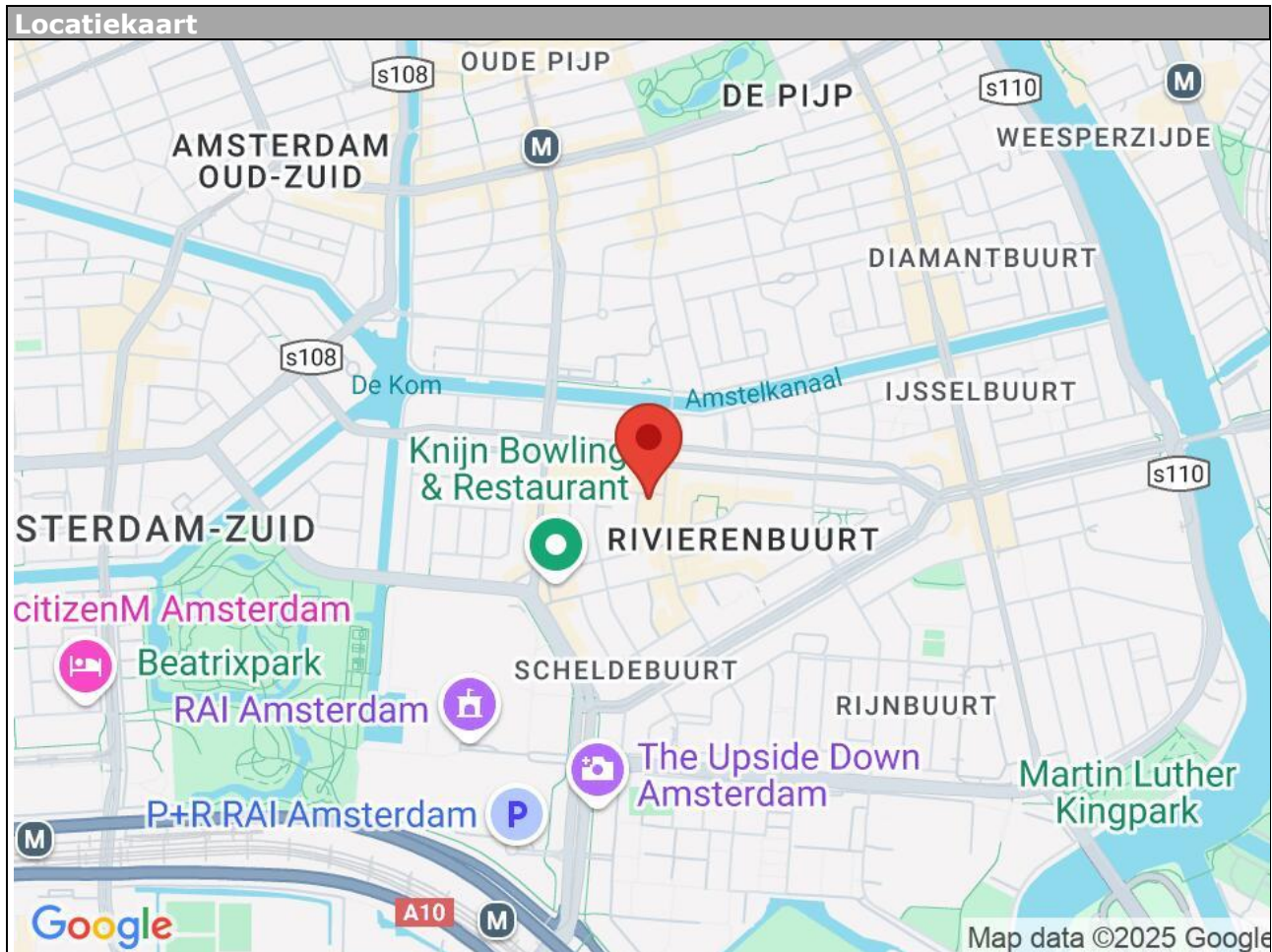
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Deurloostraat 5 1 - 1078 HR Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Deurloostraat 5 1
Postcode / plaats	1078 HR Amsterdam
Provincie	Noord-Holland



Deurloostraat 5 1 - 1078 HR Amsterdam

River Makelaardij B.V.
 Scheldestraat 26
 1078 GK, AMSTERDAM
 Tel: 020-6794809
 E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Disclaimer:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben laten opmeten, wordt noch door River Makelaardij B.V., noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN-2580:

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de door de branche vastgestelde BBMI/NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Huurder verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verhuurder en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door huurder aanvaard. Huurder is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verhuurder en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

Rechtsgeldige huurovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verhuurder en de particuliere huurder is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen huur. Er is pas sprake van een rechtsgeldige huur als de particuliere verhuurder en de particuliere huurder de huurovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de huurovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende huurovereenkomst'.



River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
T: 020-6794809
E: info@rivermakelaardij.nl
W: www.rivermakelaardij.nl

Full-Service Verkoop en Aankoop ondersteuning

*Team River Makelaardij B.V. biedt u Full-Service Aankoop en Verkoop ondersteuning.
Wilt u meer weten? Neem dan vrijblijvend contact met ons op.*

N.B. Kijkt u ook eens naar onze reviews op Google en Funda om een indruk te krijgen van onze dienstverlening!